

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA FORMATO DE ACTA	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2009

ACTA No. 002	FECHA:	4- ENERO - 2012
	HORA INICIAL:	6:00 PM
	HORA FINAL:	
OBJETIVO: PRIMER CONSEJO COMUNITARIO COMUNA 18	LUGAR: EL ARBOL COMUNA 18	

Asistentes: Dr. Rodrigo Guerrero Velasco – Alcalde De Cali, Emcali Dr. Sabas Ramiro Tafur, Dagma Dra. Beatriz Eugenia Orozco, Vivienda Dra. Emma Berón, Infraestructura Vial Valorización Dr. Miguel Meléndez, Bienestar Social Dra. María Elena Quiñones, Gobierno Dr. Carlos José Holguín, Educación Dr. Raúl Salazar, Deportes Dra. Clara Luz Roldan, Asesora De Participación Ciudadana Alexandra Hernández, Carlos Andrés Clavijo, Mariluz Zuluaga,

INVITADO: Habitantes de la Comuna 18

ORDEN DEL DÍA:

1. Himno a Santiago de Cali y presentación de video institucional
2. Bienvenida al Alcalde Dr. Rodrigo Guerrero Velasco y Gabinete – a cargo de Francia Elena Gordillo Presidenta de JAL comuna 18 y Dra. Jacqueline Galeano Profesional Especializada del C.A.L.I 18
3. Instalación del Consejo comunal de participación por parte del Sr. Alcalde Rodrigo Guerrero Velasco y presentación del Gabinete Municipal
4. Presentaciones de los diferentes representantes de la comuna 18.
 - 4.1. Planeación y vivienda (a cargo de Celmira Aza y William Orrego)
 - 4.2. Medio ambiente (a cargo de Mariano Velasco y Norberto Estrada)
 - 4.3. Educación (a cargo de la Docente Inés Leonor Caicedo)
 - 4.4. Cultura (a cargo del Sr. Absalón Sabogal)
 - 4.5. Salud (a cargo de la Sr. Astrid Gutiérrez)
 - 4.6. Megaobras (a cargo del Sr. Alexander Wilches)
 - 4.7. Malla vial (a cargo del Sr. Alirio Gutiérrez y la Sra. Gloria Jiménez)
 - 4.8. Adulto Mayor (a cargo de la Sra. Libia Torres y Esperanza Bolaños)
5. Cierre

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p>FORMATO DE ACTA</p>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2009

DESARROLLO:

1. Himno a Santiago de Cali

- Presentación de video comuna 18

El presentador de la reunión señor Oscar López hace la presentación del video de la comuna 18 el cual consigna gran parte de las inquietudes de la comunidad sobre temas sensibles de la comuna

2. Bienvenida a cargo de la presidente de la junta administradora local y profesional especializado Cali 18

La señora FRANCIA ELENA GORDILLO, Presidente de la JAL y la señora JACKELINE GALEANO, Profesional Especializada, encargada del Cali 18, dan la bienvenida al Dr. Rodrigo Guerrero y a su gabinete destacando el compromiso del señor Alcalde para realizar el PRIMER CONSEJO COMUNITARIO en su sector, honrando así sus compromisos de campaña.

3. Presentación del Gabinete

El Señor Oscar López hace la presentación de la mesa directiva

Instalación del Consejo Comunitario por parte del Alcalde Rodrigo Guerrero

Interviene el señor Alcalde Dr. Rodrigo Guerrero Velasco, para ratificarle a la comunidad su compromiso de realizar el PRIMER CONSEJO COMUNITARIO en la COMUNA 18.

Ratifica la seriedad del cumplimiento y seriedad de los compromisos adquiridos en el tema de la ladera tanto por parte de la Administración por como por parte de la Comunidad.

Invita a los miembros de Comunidad para dirigirse a cada uno de los miembros del gabinete para buscar solución a los requerimientos.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p>FORMATO DE ACTA</p>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2009

El Dr. Guerrero rememora el desarrollo del Distrito de Aguablanca y manifiesta que ese mismo desarrollo puede replicarse en la ladera, siempre y cuando se den las condiciones

4. Intervenciones de la comunidad

Temas sobre planeación señora Celmira Aza

Presenta la situación de algunos asentamientos de la Ladera como el Árbol, Las Palmas I. Las Palmas II, que pertenecen según el Plan de Ordenamiento Territorial al sector rural de la Comuna 54 (Buitrera), pero sus necesidades básicas (todas las actividades como comunidad) se realizan en la comuna 18, a la hora de buscar soluciones ni una ni otra comuna solucionan, por ello la primera inquietud en este Consejo Comunal será la de solicitar modificar el POT, para que los asentamiento de ladera que están ubicados como sector rural corregimiento de la Buitrera sean incorporados a la comuna 18 y reciban el beneficio en la distribución y asignación presupuestal.

Vivienda - señor William Orrego

Solicita que no se otorguen más permisos de construcción de vivienda nueva por ahora y se controlen las invasiones o asentamientos en espacio público, teniendo en cuenta que las condiciones de infraestructura del sector no son las adecuadas y por ejemplo ha colapsada el sistema de alcantarillado en la parte baja.

Solicita la intervención de la Alcaldía para la legalización de títulos ya que muchas personas han protocolizado sus mejoras sin obtener los títulos de propiedad sobre los lotes. Para tal fin solicita tener en cuenta que existen asentamientos de desarrollo incompleto Sector El Árbol, Alto Nápoles, Las Minas, Brisas de Alto Nápoles, Palmas I y II, Las Colinas, El Minero, Los Escombros, La Cruz, La Esperanza, Las Veraneras y Brisas de la Chorrera, un promedio de 13 sectores, cada sector con un promedio de 300 viviendas con un promedio mínimo de 5 personas en su mayoría mujeres cabeza de hogar, que equivaldría a mas de 1.800 personas en estado de vulnerabilidad.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p>FORMATO DE ACTA</p>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2009

Medio Ambiente - Mariano Velasco

Presenta la problemática del estado de la rivera del Río Meléndez (Se está secando y se está contaminado por el mal manejo de los asentamientos y de residuos sólidos). Se requiere trabajar en la recuperación del Río Meléndez y en el tema de suministro del agua en el sector.

Se requiere trabajar un tema de educación y conservación ambiental, recuperación del espacio público y zonas verdes que han sido y siguen invadidas por asentamientos incompletos, así mismo hay que conservar y mejorar zonas verdes en soluciones de vivienda como el semillero y Alto de Santa Elena, las cuales ahora son vertederos de escombros. Se sugiere por la comunidad continuar con el Plan Gestores Ambientales involucrando personas de bajos recursos como manera de generar empleo.

Se solicita adecuación, reforestación, Arborización, construcción de espacios públicos, zonas verdes, pues existe mucha población y pocos parques, insisten en la Creación de un Gran Parque de ciudad el Eco-parque Longitudinal Ronda del Río Meléndez.

Solicitan a la Administración que la comunidad pueda ser la ejecutora de los proyectos ambientales que se adelantan en la Comuna.

Educación - Licenciada Inés Leonor Salcedo

Habló de la baja calidad la educación pública y la falta de inversión en plantas físicas y adecuaciones locativas. Concretamente toca el tema de algunas sedes que no tienen zonas de recreo, y otras que están amenazadas por el deterioro del terreno lo cual se convierte en un riesgo para los Niños, pues en cualquier momento se puede causar una catástrofe.

Habló de las posibilidades del lote de INDUMIL, para realizar una ciudadela educativa, en el sector de Altos de Santa Elena.

Habló de la importancia dotar con aulas máximas las instituciones educativas, áreas de recreo en algunas escuelas, laboratorios de investigación, mejoramiento calidad educativa.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p>FORMATO DE ACTA</p>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2009

Cultura - Señor Absalón Sabogal

Se cuenta con un Centro Cultural el cual solo funciona en un 30%, se requiere culminar este espacio cultural para darle más opciones a la comunidad y prevenir la formación de pandillas de jóvenes. Al frente del Centro Cultural existe un lote donde que se encontraba financiado un proyecto el año pasado pero los recursos se trasladaron al Estadio.

Se entregó a la comunidad un edificio llamado Danubio que al interior también puede ser optimizado en programas para la cultura.

Se sugiere que las ferias comuneras sean realizadas por artistas de la comuna, y que el pago de dicha feria sea de inmediato.

Salud - Sra. Astrid Gutiérrez

Solicitan que se adecúe el horario de atención en los centros de salud del sector las 24 horas de día, para el nivel de atención primaria.

El Hospital Mario Correa Rengifo, nivel 2, aunque cuenta con una excelente infraestructura física adecuada, carece de los insumos necesarios para atender casos de infartos, aneurismas heridas graves por impacto de fuego o arma corto punzantes sobre todo para la comunidad de ladera, afectando a las personas de la tercera edad. Las personas deben desplazarse hasta el hospital de Siloe o el Carmona para ser atendidos. También prestar atención que no hay un centro de salud acoplado por el sector de Altos de Santa Elena.

El Director del Ancianato San Miguel dirigió una comunicación al señor Alcalde solicitando el apoyo financiero pertinente para el buen funcionamiento de este centro geriátrico.

Megaobras - Comunero Alexander Wilches

Se requiere programar una visita con el Secretario de Infraestructura Vial y los funcionarios de la administración para revisar las tres mega obras proyectadas: Prolongación de la Circunvalar, Pavimentación vía La Paz, pavimentación de la Kra. 80 entre el sector polvo rojo y el mirador, sugiriendo la comunidad que la prolonguen hasta la Academia.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p>FORMATO DE ACTA</p>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2009

Solicita revisar la situación de un lote continuo al proyecto Santa Elena, donde la constructora Cuzesar planea un proyecto habitacional, de tal manera que se ejecute conforme a las normas ambientales existentes.

Malla Vial - Sra. Margarita Calvache y Gloria Jiménez

Informa que las vías alternas se encuentran totalmente deterioradas, se sabe que la vía de la carrera 70 está contratada pero no se ha iniciado su recuperación. Sugieren además, construir un puente que conecte la Choclona hasta la Buitrera, buscando descongestionar el sector.

La circulación del Mío también ha afectado las pocas vías transitables. Se ha generado un embotellamiento general.

Informa que el doctor Guerrero en su momento dejó gestionada la pavimentación de la vía a Alto Nápoles, la cual no se ejecutó ya que se debía cambiar las redes de alcantarillado, cambio que se llevo de manera satisfactoria, encontrándose después de casi veinte años habilitado para realizar dicha pavimentación.

Adulto Mayor - Sra. Esperanza Bolaños

Solicitan un nuevo comedor para la tercera edad y más programas deportivos para los grupos de la tercera edad.

Algunos adultos enfermos no se pueden desplazar a los sitios de atención médica, se requiere que de alguna forma se les preste atención en sus casas.

Piden reubicar el Tertuliadero y la cancha múltiple que desaparecieron fueron desplazados por las obras de la cra 80, situación que afecta los grupos de adulto mayor, quienes no cuentan con un sitio adecuado para sus reuniones. En este sentido sugieren utilizar un lote de EMCALI que se encuentra ubicado en el sector de Polvo Rojo.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p>FORMATO DE ACTA</p>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2009

Tema Director ESES Ladera

Ante la insistencia de un grupo de manifestantes que solicitaban la continuidad administrativa del Director de la ESE de Ladera Dr. Alexander Durán el Alcalde permitió la participación de un vocero quien expuso las razones que motivaban su presencia. El Alcalde manifestó que escuchaba atentamente sus planteamientos pero que debía atenerse al mandato de la Ley, para evitar entre otras cosas entrar en dificultades con los organismos de control.

Los dirigentes comunitarios de la Comuna 18 manifestaron su inconformidad con la forma de expresión de los manifestantes pues fueron invitados a las reuniones preparatorias previas y no asistieron.

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/ó Adiciones):

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNION		
QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
<ul style="list-style-type: none"> Aclara que inevitablemente va a haber problemas con el suministro de agua potable por problemas con el Río Meléndez. Para atender la demanda de Santa Elena se tiene previsto subir agua de la red baja al tanque No.25 Para tener una solución definitiva al problema del suministro de agua es necesario construir un reservorio de agua en el Río Meléndez a fin de regular los caudales y almacenar agua suficiente para garantizar el suministro. Planeará reuniones con los líderes de la comunidad para tratar el tema normalización y regularización el uso del agua (consumos exagerados) 	<p>EMCALI DR. SABAS RAMIRO TAFUR</p>	<p>Próximo martes 10 de enero de 2012 desde la 3:00 p.m., atiende a 6 u 8 representantes de la comunidad para tratar el tema de agua y energía. En esta reunión participarán Dagma, CVC y la Oficina Asesora de Participación.</p>

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p>FORMATO DE ACTA</p>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2009

<ul style="list-style-type: none"> • Se revisará la re potenciación de los cuatro transformadores eléctricos del Sector del Árbol • Aclara que los términos normalizar y legalizar son distintos por lo tanto no es necesario legalizar el asentamiento para poder suministrar servicios públicos a la comunidad 		
<ul style="list-style-type: none"> • Manifiesta su agrado por la consciencia ecológica de los habitantes del sector lo cual facilita el trabajo. • Informa que está listo y financiado un proyecto para intervención del Río Cauca y los seis ríos tutelares Cali. • Se están revisando las zonas de protección del sector de Santa Elena • Se iniciará un plan de recuperación de las zonas erosionadas • Invita a la comunidad a promover iniciativas como la del parque lineal con recursos del situado fiscal • Se implementará el Plan de Guardianes de La Ladera • 	<p>DAGMA DRA. BEATRIZ EUGENIA OROZCO</p>	<p>Cita a los representantes de la comunidad para el martes 10 de enero de 2012 a las 2:00 p.m.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • En un mes sostendrá reunión con la JAL en pleno para conocer las inquietudes de la comunidad. • Invita para que todos los interesados trasladen antes de un mes (ó antes) las inquietudes a la JAL a efectos de revisar integralmente la problemática. • Manifiesta que como Vivienda no maneja el POT no puede intervenir en ese tema sin embargo se compromete a trabajar conjuntamente con el Departamento de Planeación en el 	<p>VIVIENDA DRA. EMMA BERON</p>	

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p>FORMATO DE ACTA</p>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2009

<p>manejo del tema de los asentamientos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manifiesta que sólo se puede manejar la titulación en predios que sean propiedad del Municipio y no de particulares. • La titulación de predios se hará siempre y cuando se cumpla con la normatividad legal 		
<ul style="list-style-type: none"> • En el tema referente a compra de predios se compromete a revisar los procesos de avalúos y negociación de predios. • Próximo Jueves 12 de Enero de 2012 a las 2:00 p.m., hará el recorrido de las tres megaobras en compañía de los miembros de la JAC • Informa que antes del 15 de Enero de 2012 se iniciarán las obras de la Cra. 70 cuya interventoría ya se encuentra contratada. 	<p>INFRAESTRUCTURA VIAL VALORIZACION DR. MIGUEL MELENDEZ</p>	<p>Próximo Jueves 12 de Enero de 2012 a las 2:00 p.m., hará el recorrido de las tres megaobras en compañía de los miembros de la JAC</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Informa que en los comedores se estaban atendiendo a más de 5.700 ancianitos de la ciudad. • Que de acuerdo a la normatividad vigente ya no se entregarán almuerzos sino mercados en razón además a los escándalos por pérdida de las raciones. • Manifiesta que se está trabajando con el ICBF en el tema de los ancianos que no tienen como cocinar y los que no se pueden desplazar a reclamar los mercados • Manifiesta que la comuna 18 es la que mayor número de adultos mayores tiene beneficiados • Informa que su oficina no sólo maneja programas para adulto mayor, sino 	<p>BIENESTAR SOCIAL DRA. MARIA ELENA QUIÑONEZ</p>	

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p>FORMATO DE ACTA</p>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2009

<p>también para jóvenes, niñez, afro descendientes, mujeres y discapacitados</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informa que para los próximos Consejos Comunitarios se extenderá invitación al ICBF. 		
<ul style="list-style-type: none"> • Revisará el tema del desalojo de 186 familias en el Sector del Árbol, aunque advirtió que por ser una zona verde debe cumplirse con la Ley. Revisará alternativas con vivienda para hacer reubicaciones. • Hablo de tres proyectos financiados con situado fiscal. Prevención y Apoyo, Prevención y control de consumo de sustancias psicoactivas y Proyecto de inclusión de Jóvenes en alto riesgo. • Invita a lo comunidad a participar activamente en los programas de seguridad y convivencia los cuales son responsabilidad de todos. 	<p>GOBIERNO DR. CARLOS JOSE HOLGUIN</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Para el problema de la escuela La Magdalena informa que está en trámite una licitación pública por 273 millones para hacer el muro de contención. • Visitará con su equipo de trabajo las instituciones educativas los días sábados • Invitamos a la comunidad educativa registrar sus necesidades y proyectos en la SEM para que nuestro equipo de Infraestructura lo revisara y lo tuviera presente en el banco de necesidades. • Proyecto de Inclusión Digital que contempla la conectividad con las IE (Instituciones Educativas) y la SEM, con el propósito de 	<p>EDUCACION DR. RAUL SALAZAR</p>	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA FORMATO DE ACTA	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2009

erradicar el Analfabetismo Tecnológico brindando formación a los Docentes que se refleja luego en sus alumnos, este es uno de los proyectos bandera del Alcalde, que estamos organizando		
<ul style="list-style-type: none"> • Informa que en zonas de alto riesgo no se pueden hacer obras ni polideportivos. Lo primero es entrar a revisar la legalidad y viabilidad de los terrenos. • Próxima semana realizará la primera mesa de trabajo. • El enfoque de la secretaria será EL DEPORTE Y LA RECREACION SOCIAL 	DEPORTES DRA. CLARA LUZ ROLDAN	

INTERVENCION COMANDANTE DE LA POLICIA METROPOLITANA BRIGADIER GENERAL DANIEL CASTAÑEDA

Interviene el comandante de la Policía Metropolitana, el Brigadier General Daniel Castañeda, quien se encuentra recién posesionado del cargo, informando que su gestión estaría encaminada a trabajar de la mano con la comunidad. Para este objetivo informa sobre:

- Programa de Seguridad fundamentado en Servicio Gestión e integración. Entrega Folleto.
- Explica programa SEA, Saludar, Escuchar y Actuar. Estrella cinco puntas (fuerzas militares) DIOS Y PATRIA

Siendo las 8:30 p.m. se dio por terminado el Consejo Comunitario

Firma

ALEXANDRA HERNANDEZ CEDEÑO
 Asesora Despacho Alcalde
 Para la Participación Ciudadana