



# UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ

FICHA REGLAMENTARIA

ANEXO 4 – ACUERDO 0433 DE 2017

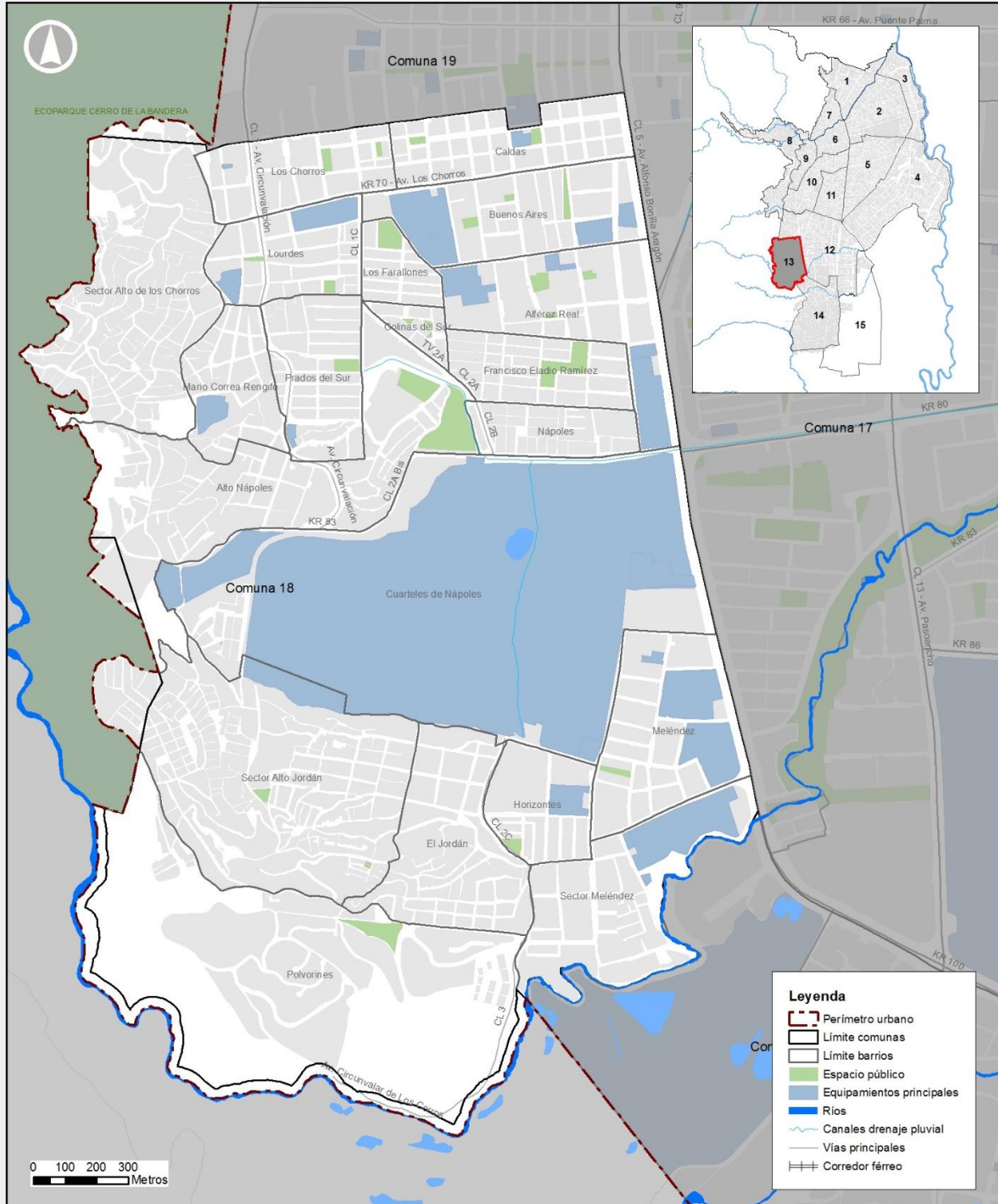


ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ

MAPA 1 – LOCALIZACIÓN



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**Localización:** Localizada al sur occidente de la ciudad, limita con la zona de ladera del corregimiento de la Buitrera, el Ecoparque del Cerro de la Bandera y la margen derecha del río Meléndez y su área forestal protectora. Limita al Norte con la Carrera 67 en el Barrio El Refugio, al Oriente con la Calle 5ª, al Occidente limita con el perímetro urbano y el Corregimiento de La Buitrera, y al sur limita con el Río Meléndez.

**Comunas:** 18

**Área de la UPU (ha):** 558,8

**Barrios:** Alférez Real, Alto Nápoles, Barrio Caldas, Buenos Aires, Colinas del Sur, Cuarteles Nápoles, El Jordán, Francisco Eladio Ramírez, Horizontes, Los Chorros, Los Farallones, Lourdes, Mario Correa Rengifo, Meléndez, Nápoles, Polvorines, Prados del Sur, Sector Alto de los Chorros, Sector Alto Jordán, Sector Meléndez.

**I. GENERALIDADES**

**A. Papel de la Unidad de Planificación 13 Meléndez en el Modelo de Ordenamiento Territorial:** Área residencial periférica del suroccidente de la ciudad que cumple el papel de borde urbano del sur occidente limitado por los cerros tutelares. Carece en algunos casos de condiciones urbanas adecuadas para su funcionamiento.

**B. Lineamiento de Política de la Unidad de Planificación 13 Meléndez:**

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 21 del Acuerdo 0373 de 2014, se definen para la UPU 13 los siguientes lineamientos:

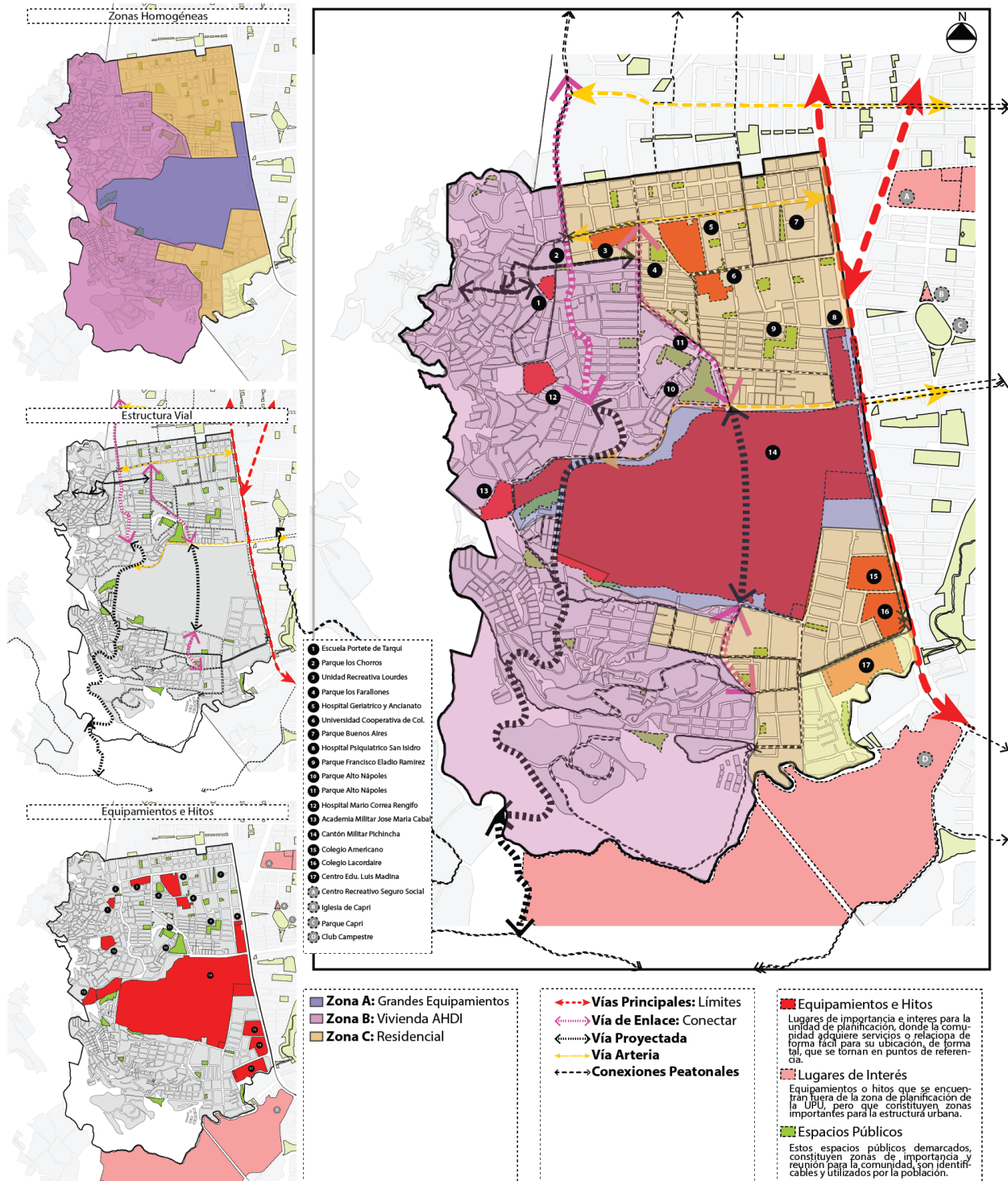
1. Consolidar el área como borde urbano del suroccidente de la ciudad a través de la articulación con el Ecoparque cerro la bandera y la reubicación de los asentamientos humanos de desarrollo informal localizados sobre el área de amenaza alta y riesgo no mitigable por remoción en masa, en el marco de la ejecución de programas y proyectos de mejoramiento integral.
2. Priorizar áreas identificadas con déficit de equipamientos colectivos con el fin de definir programas para su desarrollo.
3. Incorporar áreas para la consolidación de nodos potenciales identificados como “Polvorines” y consolidar los existentes como “Nápoles”.
4. Disminuir el déficit de espacio público efectivo mediante la recuperación del área de terrenos ocupados indebidamente, su adecuación paisajística, con senderos peatonales, reforestación de las zonas protectoras de la ronda de las quebradas, de la zona de laderas y el corredor ambiental del Río Meléndez.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**II. ESTRUCTURA URBANA**

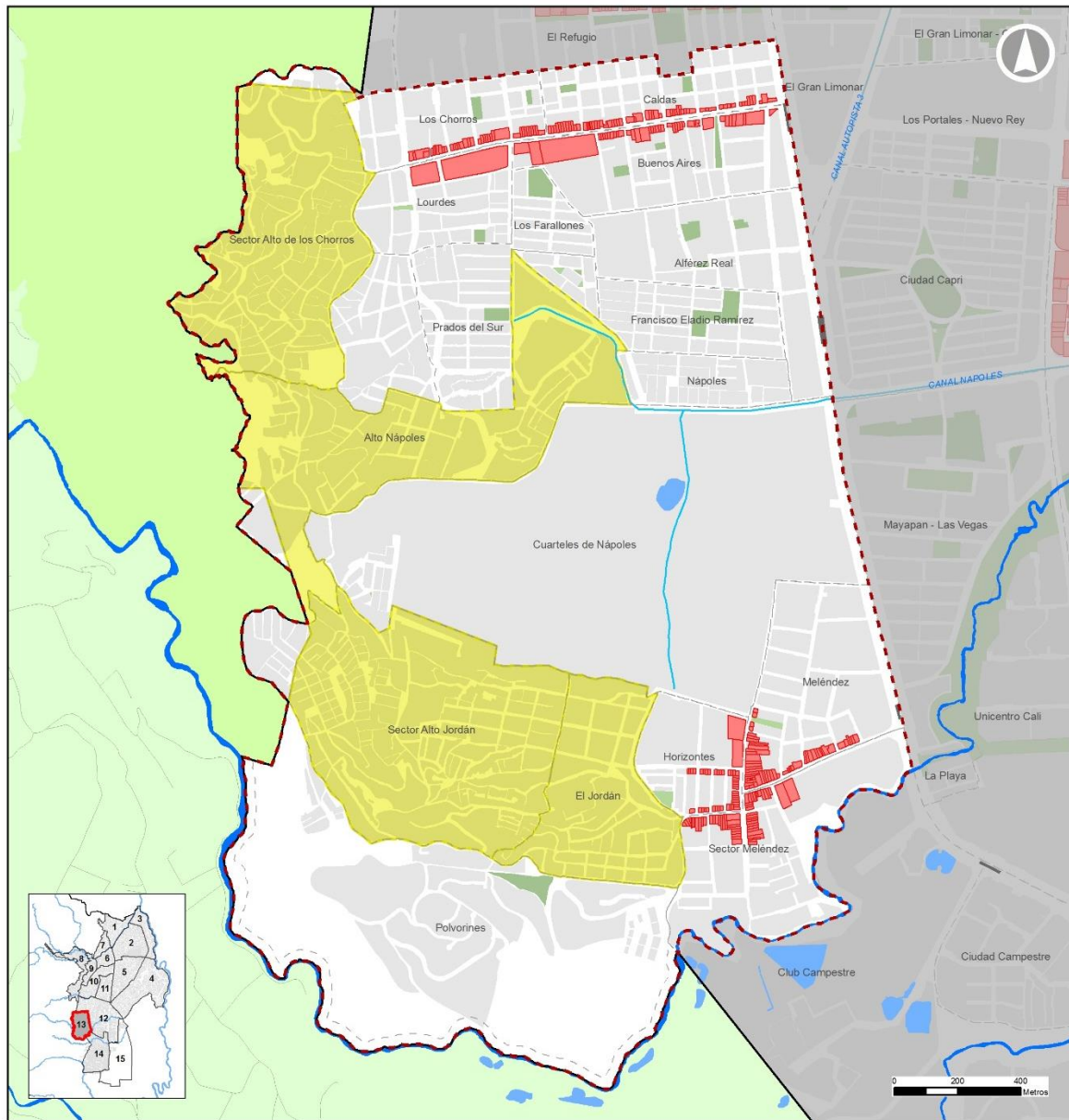


MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ

III. PROGRAMAS

MAPA 2A – PROGRAMAS: A. Programa de Reposición de Redes de Servicios Públicos y Mejoramiento de Infraestructura Vial, B. Programa de Control de Usos de Suelo.



LEYENDA

- REPOSICIÓN DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS E INFRAESTRUCTURA VIAL
- CONTROL DE USOS DEL SUELO



ENERO DE 2017

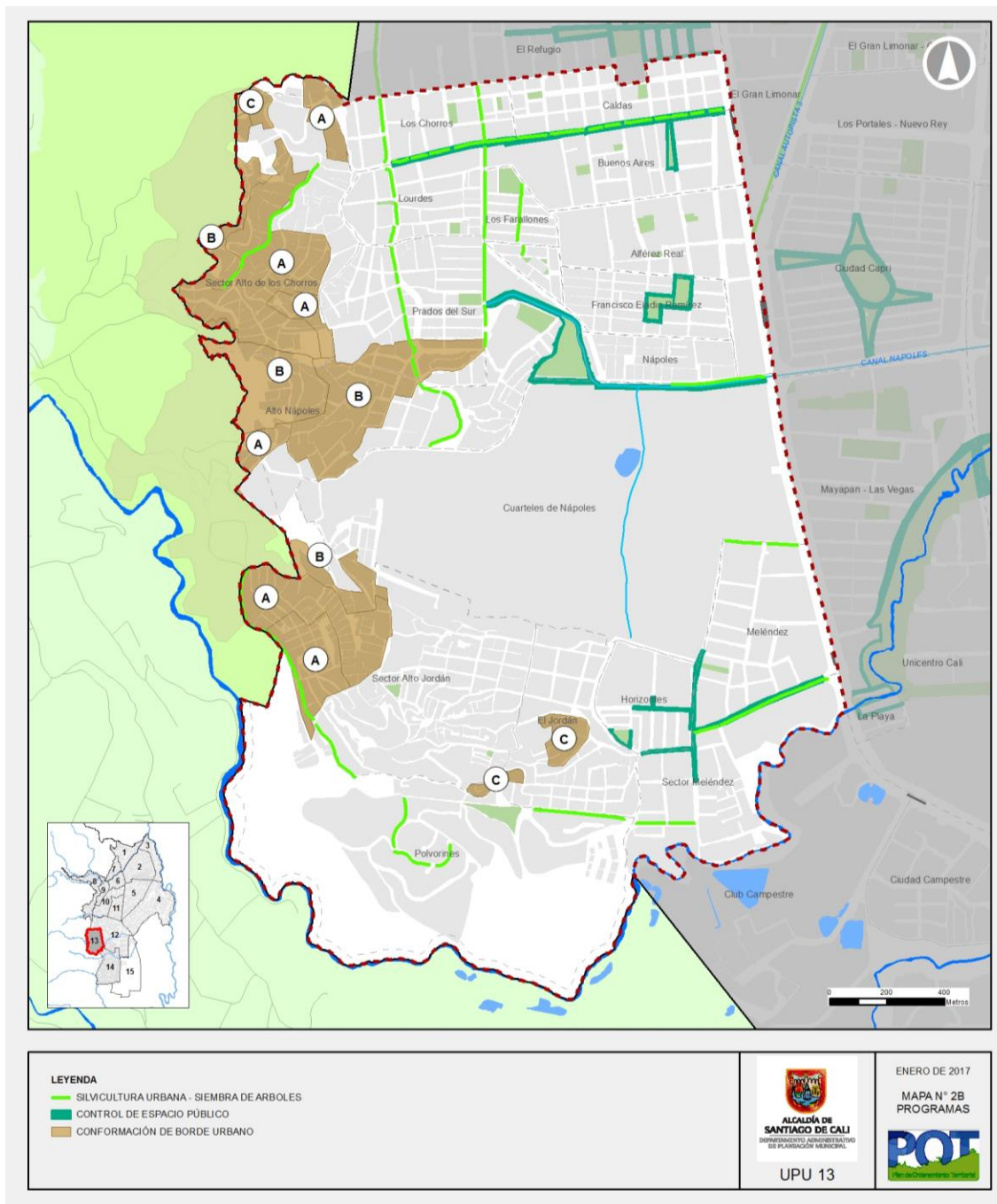
MAPA N° 2A  
PROGRAMAS



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ

MAPA 2B – PROGRAMAS: C. Programa de Silvicultura Urbana. D. Programa de Control del Espacio Público. E. Programa de Conformación de Borde Urbano.

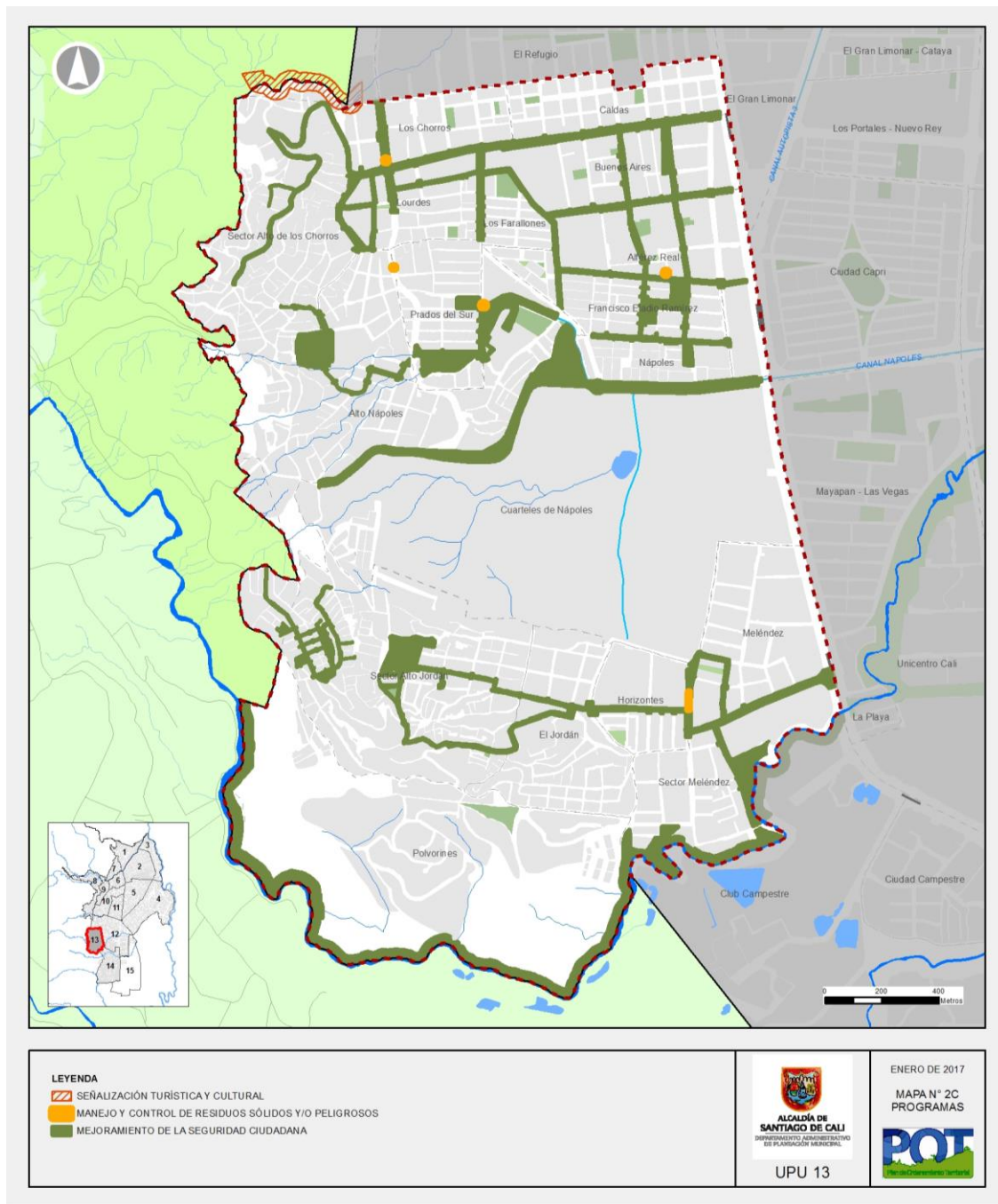




MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ

MAPA 2C – PROGRAMA: F. Programa de Señalización Turística y Cultural. G. Programa de Monitoreo y Control de Residuos Sólidos y/o Peligrosos. H. Programa de Mejoramiento de la Seguridad Ciudadana.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**A. Programa de Reposición de Redes de Servicios Públicos y Mejoramiento de Infraestructura Vial.**

Este programa en la UPU 13 se orienta a mejorar la infraestructura de redes de servicios públicos en los barrios Sector Alto Jordán, Sector Alto Los Chorros, Alto Nápoles y Jordán. Ver área de intervención en el Mapa No. 2A.

**Plazo de ejecución:** El plazo de ejecución de este programa es el largo plazo, no obstante aquellas zonas asociadas a intervenciones de los proyectos integrales de la presente UPU tendrán como plazo de ejecución, el establecido en la intervención específica del proyecto integral.

- 1. Optimización del sistema de acueducto y alcantarillado sanitario en los barrios Sector Alto los Chorros, Alto Nápoles y Sector Alto Jordán,** una vez se realicen los procesos de legalización a cargo de la Secretaria de Vivienda y la Secretaria de infraestructura y Valorización.

**Nota:** Los ejes de intervención serán definidos por la empresa prestadora de servicios.

**Plazo de ejecución:** Largo plazo.

**B. Programa de Control de Usos del Suelo.**

Este programa en la UPU 13 se desarrollará sobre los ejes de los barrios delimitados en el Mapa No. 2A que se listan a continuación:

- 1. Barrios Caldas, Buenos Aires, los Chorros y Lourdes se priorizan las siguientes vías:**

a) Carrera 70 entre Calles 5 y 1

- 2. Barrio Meléndez y Horizontes se priorizan las siguientes vías:**

- a) Carrera 94 entre Calles 5 y 4
- b) Calle 4 entre Carreras 92 y 96
- c) Carrera 95 entre Calles 4 y 3
- d) Carrera 93 entre Calles 4 y 3

**Nota:** En todo caso, estos programas se precisan y complementan con lo indicado en los mapas 2A, 2B y 2C.

**Plazo de ejecución:** Permanente.

**C. Programa de Silvicultura Urbana.**

Son objeto de desarrollo del programa de silvicultura urbana en la UPU 13 – Meléndez las zonas delimitadas en el Mapa No. 2B que se listan a continuación:

- 1. Arborización de espacios públicos:** Refuerzo de la Arborización con especies nativas en los elementos de la Estructura ecológica principal, priorizando las áreas forestales protectoras (AFP) de los ríos (corredores ambientales), parques y zonas verdes, y canales.

- 2. Arborización de vías:** Se priorizan las siguientes vías para siembra o plantación de nuevos individuos (árboles), así como mantenimiento y adecuación de árboles existentes.

a) Calles y zonas asociadas al Proyecto Integral de la Carrera 70:



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

- Calle 3 Oeste entre Carreras 70 y 72
- Calle 4 Oeste entre Carreras 72 y 76B
- Calle 1 o Av. Circunvalar entre Carreras 67 y 75
- Calle 1C entre Carreras 67 y 74
- Calle 2 entre Carreras 72 y 74 Bis
- Carrera 70 entre Calles 1 o Av. Circunvalar y Calle 5

b) Calles y zonas asociadas al Proyecto Integral Parque Lineal Canal Danubio:

- Calle 1 o Av. Circunvalar entre Carreras 75 y 83
- Calle 1C entre Carreras 74 y 78
- Carrera 80 entre Calles 3D y 5

c) Calles y zonas asociadas al Proyecto Integral Acceso e Integración Peatonal de la UPU 13:

- Carrera 85 entre Calles 4 y 5
- Calle 4 Oeste entre Carrera 90 y 96
- Carrera 94 entre Calles 4 y 5

d) Calles y zonas asociadas al Proyecto Integral Corredor Ambiental del Río Meléndez:

- Carrera 98 entre Calles 2 y 4
- Barrio Altos de Santa Elena

**Nota:** En todo caso, estos programas se precisan y complementan con lo indicado en los mapas 2 A, 2B y 2C.

**Plazo de Ejecución:** Mediano plazo, no obstante aquellas zonas asociadas a intervenciones de los proyectos integrales de la presente UPU, tendrán como plazo de ejecución el establecido en la intervención específica del proyecto integral.

**D. Programa de Control a la Ocupación del Espacio Público.**

Este programa se desarrollará en las zonas delimitadas en el Mapa No. 2B de los barrios se listan a continuación:

**1. Barrio Francisco Eladio Ramírez se priorizan las siguientes vías:**

- a) Calle 3 entre Carreras 76B y 77A
- b) Calle 3A entre Carreras 77A y 77
- c) Calle 3C entre Carreras 76 y 76B
- d) Calle 3D entre Carreras 76 y 77
- e) Carrera 76 entre Calles 3C y 3D
- f) Carrera 76B entre Calles 3 y 3C
- g) Carrera 77 entre Calles 3A y 3D
- h) Carrera 77A entre Calles 3 y 3A.

**2. Barrios Caldas, Buenos Aires, los Chorros y Lourdes se priorizan las siguientes vías:**

- a) Carrera 70 entre Calles 5 y 1
- b) Inmediaciones del parque Buenos Aires, Calle 3C entre Carreras 70 y 72, y Calle 3C-1 entre Carreras 70 y 72.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**3. Barrios Nápoles, Alto Nápoles y Prados del Sur se priorizan las siguientes vías:**

- a) Carrera 80 entre Calles 5 y 2A Bis
- b) Calle 2B entre Carreras 80 y 77
- c) Calle 2A entre Carreras 80 y 77
- d) Canal Nápoles entre Calles 2 y 1C

**4. Barrio Meléndez y Horizontes se priorizan las siguientes vías:**

- a) Carrera 94 entre Calles 5 y 4
- b) Calle 4 entre Carreras 92 y 96
- c) Carrera 95 entre Calles 4 y 3
- d) Carrera 93 entre Calles 4 y 3

**Nota:** En todo caso, estos programas se precisan y complementan con lo indicado en los mapas 2A, 2B y 2C.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**E. Programa de Conformación de Borde Urbano:**

Este programa está orientado a reconocer la existencia de asentamientos humanos y la reubicación de otros que se encuentren en zonas de riesgo no mitigable por movimientos en masa y áreas forestales protectoras del recurso hídrico en la UPU 13 el cual se desarrollará en las áreas que se identifican en el Mapa No. 2C.

- Polígono A - Corto plazo
- Polígono B - Mediano Plazo
- Polígono C - Largo Plazo

**F. Programa de Señalización e Información Turística y Cultural:**

Este programa se desarrollará como apoyo a la intervención del proyecto integral de la zona norte de la Unidad de Planificación Urbana “Adecuación de los accesos de las quebradas, como conexión entre los Ecoparques y el área Urbana”. Esta intervención incluye el mejoramiento de la quebrada La Guillermina y estrategias de conservación ambiental y disfrute para el encuentro ciudadano en articulación con el Ecoparque Cerro de la Bandera.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**G. Programa de Monitoreo y Control de Residuos Sólidos y/o Peligrosos:**

Este programa está orientado a mantener una supervisión continua en el manejo y control de residuos sólidos de los sitios críticos localizados en la Unidad de Planificación Urbana “Meléndez”.

**Plazo de ejecución:** Este programa se empezará a ejecutar a corto plazo y a partir de su iniciación quedará de manera permanente.

**H. Programa de Mejoramiento de la Seguridad Ciudadana:**

Este programa está orientado a priorizar zonas con alto requerimiento de fortalecimiento de esquemas de seguridad, a partir de las propuestas de intervención principal y complementaria de los proyectos integrales de la Unidad de Planificación Urbana 13 “Meléndez”. Se desarrollará en los barrios y sectores identificados en el Mapa No. 2C.

**Plazo de ejecución:** Permanente.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

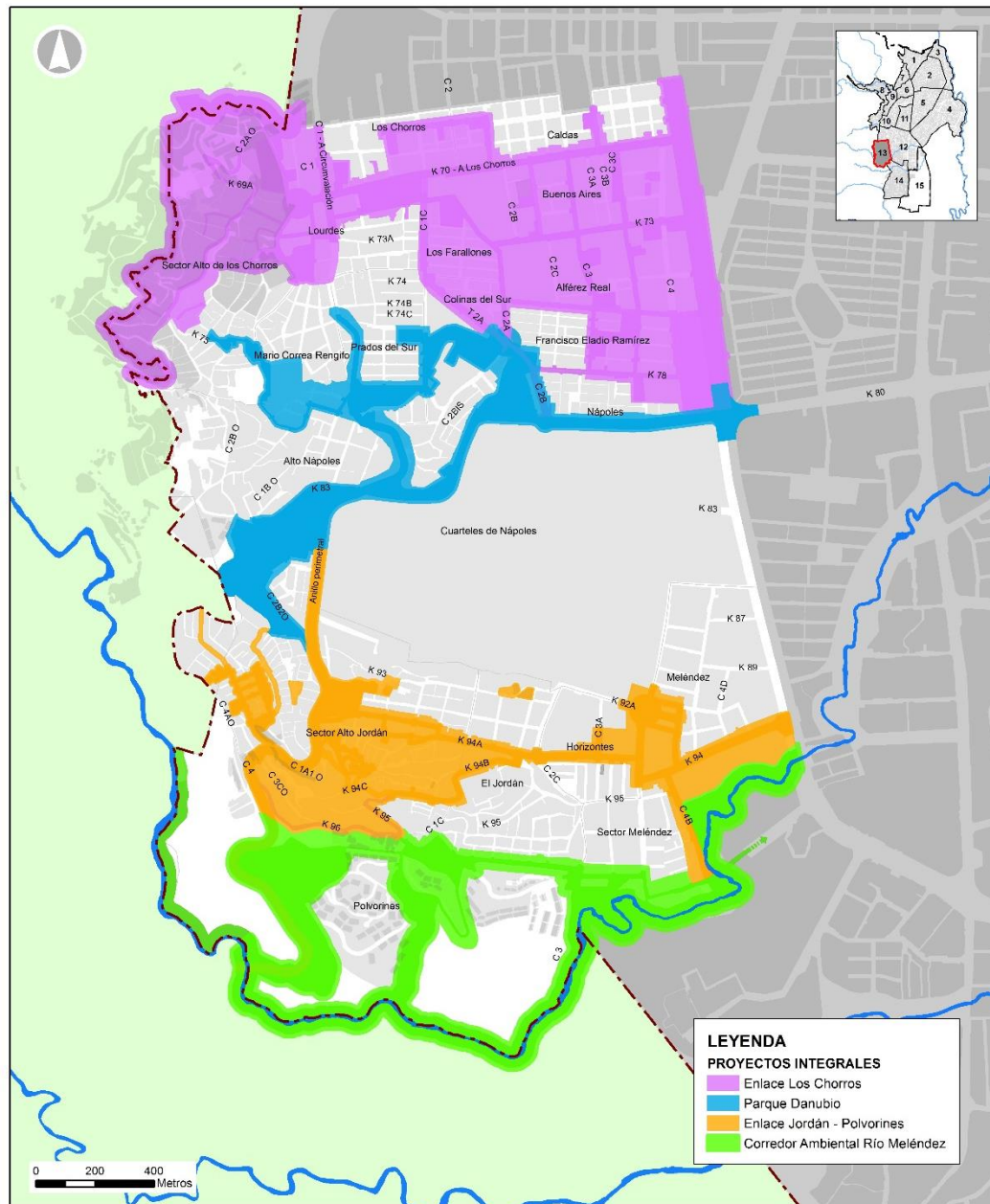
**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**III. PROYECTOS INTEGRALES DE LA UPU 13 – MELÉNDEZ**

Para la Unidad de Planificación Urbana 13 se definen los siguientes proyectos integrales:

- 3A.** Proyecto Integral Enlace Los Chorros.
- 3B.** Proyecto Integral Parque El Danubio.
- 3C.** Proyecto Integral Enlace Jordán – Polvorines.
- 3D.** Proyecto Integral Corredor Ambiental del Río Meléndez.

**MAPA No. 3 PROYECTOS INTEGRALES**

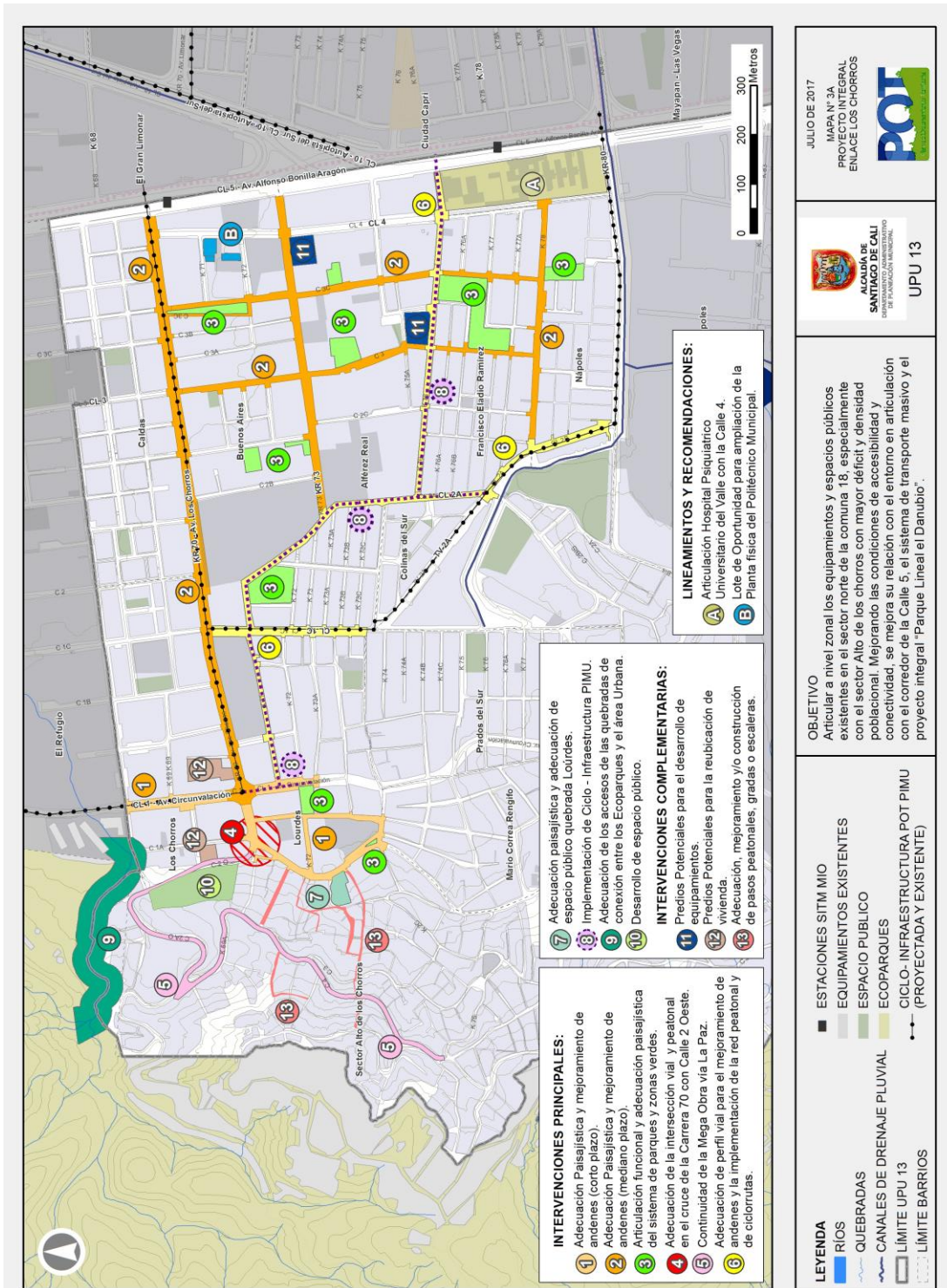




MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**3A. PROYECTO INTEGRAL ENLACE LOS CHORROS**



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ

PERFILES VIALES DEL PROYECTO INTEGRAL ENLACE LOS CHORROS

Gráfico 1. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 6. A “Carrera 71 entre Calle 1 y Calle 2A”

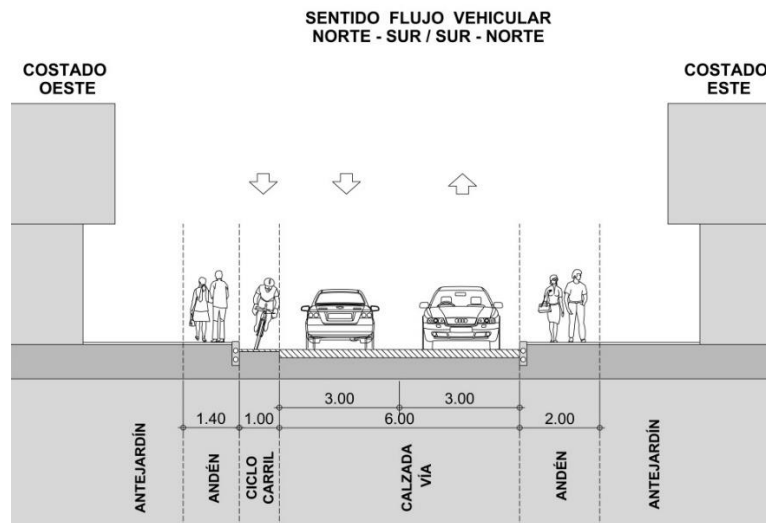


Gráfico 2. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 6.B “Calle 2 A entre Carrera 71 y Carrera 77”

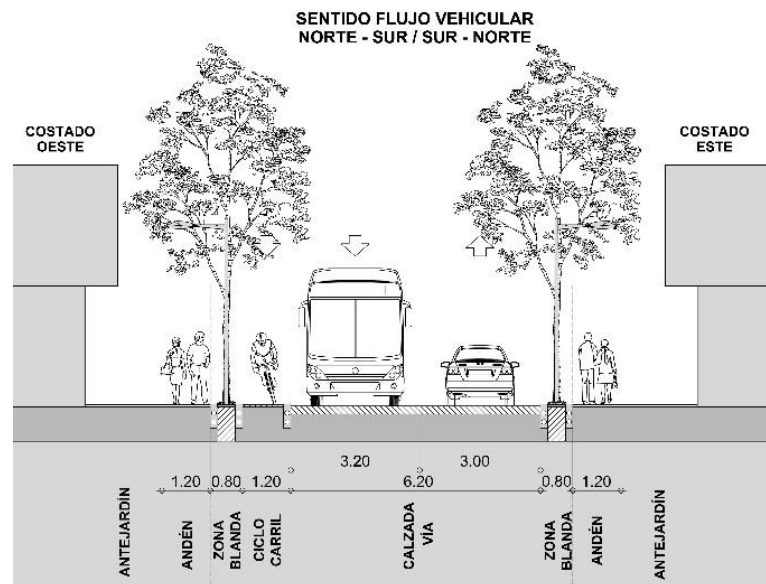


Gráfico 3. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 6. C “Carrera 76 entre Calle 2A y Calle 5”

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

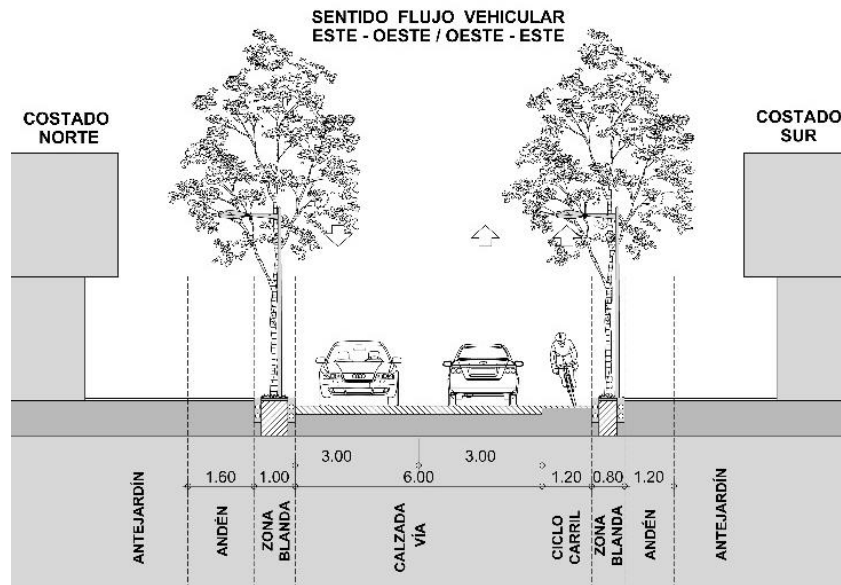


Gráfico 4. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 6. D “Calle 1C entre Carrera 70 y Carrera 73 D”.

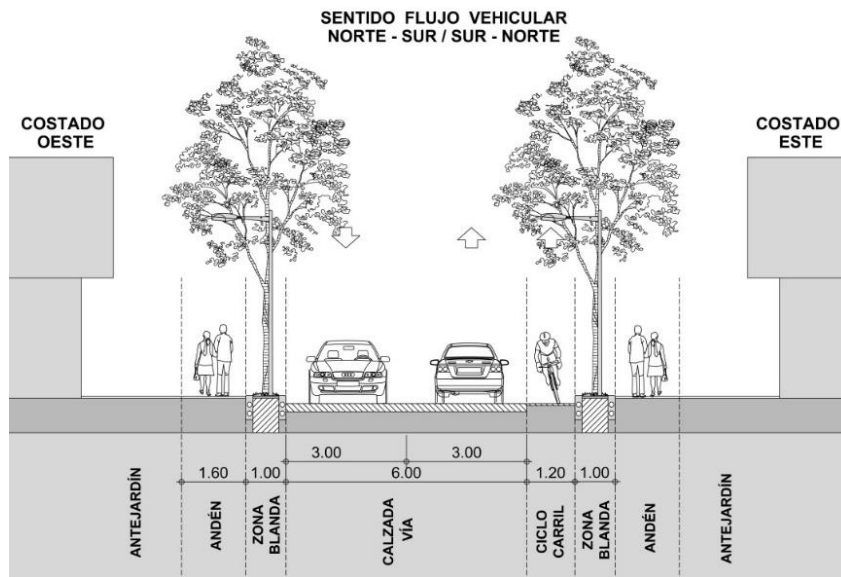
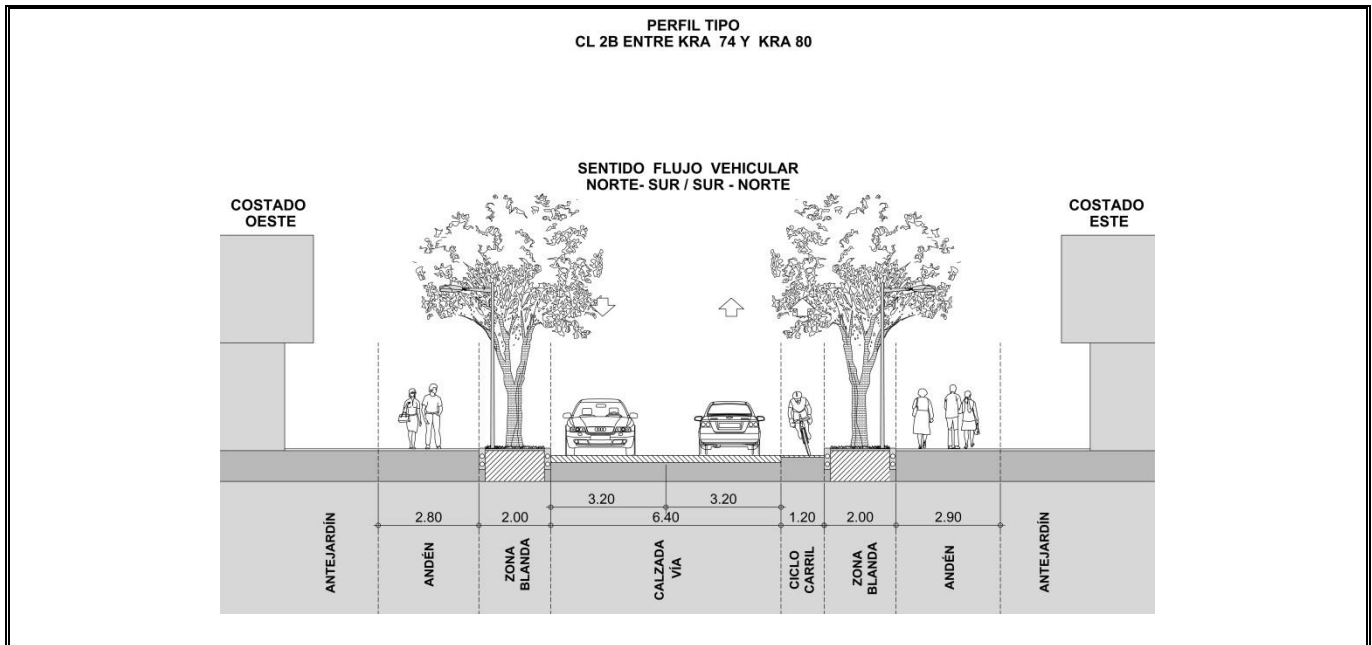


Gráfico 5. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 6. E “Calle 2B entre Carrera 77 y Carrera 80”.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**



**A. Generalidades del Proyecto Integral Enlace Los Chorros:**

1. **Objetivo.** Articular a nivel zonal los equipamientos y espacios públicos existentes en el sector norte de la comuna 18, especialmente con el sector Alto de los Chorros, barrio con mayor déficit y densidad poblacional de la zona. De esta manera se mejoran condiciones de accesibilidad y conectividad de esta zona de la UPU y se mejora su relación con el entorno.

**B. Intervenciones principales del Proyecto Integral Enlace Los Chorros:**

Para garantizar el adecuado desarrollo del proyecto Integral se definen las intervenciones delimitadas en el Mapa No. 3A que se listan a continuación:

**1. Adecuación Paisajística y mejoramiento de Andenes siguientes ejes viales:**

- Carrera 70 desde la calle 1 hasta la Calle 2 Oeste.
- Calle 1 (Avenida Circunvalación) desde la Carrera 67 hasta la Carrera 73 A.
- Calle 1A Oeste desde la Carrera 70 hasta la Carrera 73D.
- Carrera 72 desde la Calle 2 Oeste hasta la Calle 1 Oeste.
- Calle 2 Oeste desde la Carrera 70 hasta la Carrera 73 D.
- Carrera 73D desde la Calle 1A Oeste hasta la Calle 2 Oeste.
- En todo caso, estas intervenciones se precisan y complementan con lo indicado en el mapa 3 A.

*Criterios de Intervención:*

- a) En su diseño se deberá homogenizar los tratamientos de piso sobre la totalidad de los andenes, en caso en donde los andenes se encuentren en buenas condiciones, se deberá incorporar una franja homogénea en material y diseño, que ofrezca continuidad visual a la red de paisajes urbanos.
- b) La totalidad de los andenes deberán cumplir con los requerimientos exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público MECEP de Santiago de Cali.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

- c) Deberá priorizar la circulación peatonal y la arborización a lo largo de todo el recorrido.
- d) En todos los casos donde se interrumpa la continuidad del recorrido con vías de jerarquía importante, se deberán adecuar pasos peatonales donde se priorice el paso del peatón sobre la vía.

**Plazo de ejecución:** Corto plazo, sujeto a concepto técnico de la empresa prestadora de servicios públicos domiciliarios y a la viabilidad financiera de la intervención.

**2. Adecuación Paisajística y Mejoramiento de Andenes de los siguientes ejes viales:**

- Carrera 70 desde la Calle 5 hasta la Calle 1 – Av. Circunvalación.
- Carrera 73 desde la Calle 5 hasta la Calle 2A.
- Carrera 78 desde la Calle 2B hasta la Calle 4.
- Calle 3C desde la Carrera 70 hasta la Carrera 78.
- Calle 3 desde la Carrera 70 hasta la Carrera 78.
- En todo caso, estas intervenciones se precisan y complementan con lo indicado en el mapa 3 A.

*Criterios de Intervención:*

- a) En su diseño se deberá homogenizar los tratamientos de piso sobre la totalidad de los andenes, en caso en donde los andenes se encuentren en buenas condiciones, se deberá incorporar una franja homogénea en material y diseño, que ofrezca continuidad visual a la red de paisajes urbanos.
- b) La totalidad de los andenes deberán cumplir con los requerimientos exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público MECEP de Santiago de Cali.
- c) Deberá priorizar la circulación peatonal y la arborización a lo largo de todo el recorrido.
- d) Se deberá estudiar la viabilidad de reconfiguración del perfil, toda vez que los carriles ofrezcan dimensiones adicionales a las mínimas requeridas según su demanda por flujo. Para ofrecer las áreas adicionales a los recorridos peatonales y zonas blandas del mismo.
- e) En todos los casos donde se interrumpa la continuidad del recorrido con vías de jerarquía importante, se deberán adecuar pasos peatonales donde se priorice el paso del peatón sobre la vía.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**3. Articulación funcional y adecuación paisajística de los siguientes parques y zonas verdes:**

- Parque entre Calles 3C y 3D y Carreras 70 y 72
- Zona verde Carrera 71 con calle 2C
- Parque Carrera 73 con Calle 2C,
- Zona verde Calle 3C # 73 – 90
- Parque Nápoles entre Carreras 76 y 77A y Calles 3 y 3D
- Parque sobre la Calle 3 Barrio Alférez Real
- Parque Carrera 78 con Calle 3D
- Parque entre Calles 2, 2A y 1C Bis y Carreras 71 y 72
- Parque entre Calles 1 Oeste y 1A Oeste con Carrera 72
- Zona Verde Carrera 73 con Calle 2 Oeste.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

- En todo caso, estas intervenciones se precisan y complementan con lo indicado en el mapa 3 A.

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá priorizar la circulación peatonal enfatizando en su diseño urbano conexiones peatonales con los espacios públicos permanencia y encuentro ciudadano colindantes, garantizando la continuidad de los sistemas peatonales y de ciclo-rutas. También deberá intervenir los andenes perimetrales de tal manera que su diseño se articule a las propuestas de “Adecuación Paisajística y mejoramiento de Andenes” del proyecto integral.
- b) Los parques se deberán adecuar con iluminación, mobiliario urbano y arborización que permita la permanencia, seguridad y disfrute de los espacios públicos. Las zonas de servicios, estancia, recreación, protección arbórea y zonas de senderos peatonales, se deberán adecuar teniendo en cuenta metas de mejoramiento a la sustentabilidad ambiental del parque. Esto se podrá realizar mediante el análisis de impacto a nivel de materiales, consumo energético, manejo y control a la producción de residuos sólidos, entre otros, que permitan agregar nuevos esquemas de funcionamiento a los parques urbanos tradicionales y aporten a construir una ciudad más balanceada y sostenible.
- c) Se deberán demarcar y señalizar todas las esquinas y cruces de vías con pasos a nivel que permitan garantizar la accesibilidad permanente al espacio público en articulación con los diferentes circuitos peatonales y de ciclo-rutas.
- d) Se deberán recuperar y abrir las zonas verdes y/o parques de carácter público que se encuentran cerrados y ocupados, garantizando la continuidad del espacio público de manera ininterrumpida y de libre acceso.

**Plazo de ejecución:** largo plazo.

**4. Adecuación de la intersección vial y peatonal en el cruce de la Carrera 70 con calle 1 A1 Oeste**

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá ajustar las condiciones de fases de semaforización para garantizar el adecuado funcionamiento del SITMIO.
- b) Se deberán utilizar Intervalos Prioritarios para peatones (Leading Pedestrian Intervals) con el fin de otorgarles primero la entrada a las cebras.
- c) Iluminar adecuadamente las intersecciones (6) para maximizar el alcance visual de todos los usuarios.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**5. Continuidad de la Mega Obra vía La Paz**

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá garantizar la adecuación y articulación peatonal a nivel entre el barrio Sector Alto de los Chorros, Los Chorros y Lourdes, como complemento a la mega obra vía La Paz.
- b) El proyecto de la Megaobra deberá garantizar la conexión peatonal y de bicicletas, cumpliendo para ello con las condiciones de seguridad vial y accesibilidad universal.
- c) Deberá garantizar el paso peatonal, es decir, permitir que la población atravesase de forma segura dicha Megaobra de un lado al otro. Incorporando soluciones para los cruces peatonales de mayor



**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

afluencia y asegurando de este modo la accesibilidad a los equipamientos y demás lugares de encuentro.

**Plazo de ejecución:** corto plazo.

**6. Adecuación de perfil vial para el mejoramiento de andenes y la implementación de la red peatonal y de ciclo-rutas.**

Las adecuaciones del perfil vial comprenden la redistribución de los corredores viales y peatonales de importancia estratégica para el proyecto integral, esto con la finalidad de implementar la red peatonal y de ciclo-rutas del proyecto integral “Enlace los Chorros”. No afecta predios o espacios privados de esta y en todos los casos se deberá recomponer la capa asfáltica que se encuentre deteriorada o priorizada por el programa de Reposición de Redes de Servicios Públicos e Infraestructura Vial.

*Criterios de intervención:*

*a) Carrera 71 entre calle 1 y calle 2A*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.0 m, sobre el costado oeste se contará con un bici-carril de 1.00 metro de ancho y un andén de 1.4 metros, y sobre el costado este contará con un andén de dimensión entre 1.20 y 2.00 metros de ancho. Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

*b) Calle 2A entre Carrera 71 y Carrera 77*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.0 m y 3.20 en el carril donde se moviliza el STM MIO, sobre el costado oeste contará con un bici-carril de 1.20 m de ancho y un andén de 1.20 m, sobre ambos costados se asegurarán medidas mínimas de andén de 1.20 de ancho y 0.80 de zona blanda. Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

*c) Carrera 76 entre Calle 2A y Calle 5.*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.00 m, en el costado norte la zona blanda será de 1.00 m y el andén de 1.60 m., mientras que en el costado sur la zona blanda será de 0.80 m y el andén de 1.20 m. Adicionalmente, sobre en el costado sur se contará con un bici-carril de 1.20 m de ancho.

*d) Calle 1C entre Carrera 70 y Carrera 73D*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.0 m, las zonas blandas serán de 1.0 m y los andenes entre 1.20 y 1.60 m de ancho, adicionalmente sobre el costado este se contará con un bici-carril de 1.20 m de ancho.

*e) Calle 2B entre Carrera 77 y Carrera 80*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.2 m, las zonas blandas serán de 2.0 m y los andenes entre 2.50 y 2.90 m de ancho, adicionalmente sobre el costado este se contará con un bici carril de 1.20 m de ancho.

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**Plazo de ejecución:** mediano plazo.

**7. Adecuación paisajística y adecuación de espacio público de la quebrada Lourdes.**

*Criterios de intervención:*

- a) Se deberá plantear estrategias para la recuperación de las condiciones ambientales, paisajísticas y de saneamiento de la quebrada.
- b) Deberá formular los diseños de mobiliario urbano y señalización para los puntos de acceso principales al espacio público.
- c) Se deberán asegurar la accesibilidad universal al espacio público, asegurando el fácil desplazamiento de los ciudadanos de manera segura, eficiente, incluyente y amable. Para tal fin, se deberá cumplir con la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público MECEP de Santiago de Cali.
- d) Se deberán adecuar con iluminación, mobiliario urbano y arborización que permita la permanencia, seguridad y disfrute de los espacios públicos. Las zonas de servicios, estancia, recreación, protección arbórea y zonas de senderos peatonales, se deberán adecuar teniendo en cuenta metas de mejoramiento a la sustentabilidad ambiental del parque. Esto se podrá realizar mediante el análisis de impacto a nivel de materiales, consumo energético, manejo y control a la producción de residuos sólidos, entre otros, que permitan agregar nuevos esquemas de funcionamiento a los parques urbanos tradicionales y aporten a construir una ciudad más balanceada y sostenible.
- e) Se deberán demarcar y señalizar el cruce vial con pasos a nivel que permita garantizar la accesibilidad peatonal permanente al espacio público en articulación con los diferentes circuitos peatonales y de ciclo-rutas.

**Plazo de ejecución:** Largo plazo.

**8. Implementación de Ciclo – Infraestructura en los tramos identificados en el Mapa 3A**

- Calle 1 (Avenida Circunvalar) entre Carrera 70 y Carrera 72
- Carrera 71 entre Calle 1ª (Avenida Circunvalar) y Calle 2A
- Calle 2A entre Calle 1C y Transversal 2A
- Carrera 76 entre Calle 2A y Calle 5ª
- En todo caso, estas intervenciones se precisan y complementan con lo indicado en el mapa 3 A.

Esta intervención se plantea para la articulación de la red de Ciclo - Infraestructura proyectada en el Plan Integral de Movilidad Urbana de Cali PIMU, con las propuestas de la Unidad de Planificación 13 “Meléndez”, para ello se definen los siguientes criterios generales:

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá hacer parte integral del diseño de propuestas de adecuación paisajística y de espacio público, mejoramiento de andenes y adecuación de perfiles viales.
- b) Deberá agregar la señalética necesaria para articular visualmente y vincular con los nuevos proyectos de espacio público de la UPU, con la Adecuación Paisajística Quebrada Lourdes y La Guillermina y el Ecoparque Cerro de las Banderas.

**Nota 1.** Para la habilitación del ciclo infraestructura planteada para la Carrera 70 y Posterior a la puesta

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

en marcha de la Megaobra “Avenida Circunvalación”, se deberá implementar un piloto de habilitación de cicloruta sobre el eje vial en el carril izquierdo sentido occidente – oriente, esto con finalidad de evaluar el impacto y efectividad en la movilidad del sector. La realización de los estudios y diseños dependerá de la evaluación positiva del piloto en un periodo de tiempo representativo, que definirán conjuntamente DAPM, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Turismo y Secretaría de Cultura. En el caso de evaluación negativa, se procederá a estudiar las vías colectoras alternas para tal finalidad.

**Plazo de ejecución:** Largo plazo.

**9. Adecuación de los accesos de las quebradas, como conexión entre los Ecoparques y el área Urbana.**

El área de borde de la UPU perteneciente al área forestal protectora de la quebrada La Guillermina deberá adecuarse como espacio de conservación ambiental y disfrute y encuentro ciudadano de la UPU, bajo los siguientes criterios:

*Criterios de intervención:*

- a) Se deberá plantear estrategias para la recuperación de las condiciones ambientales, paisajísticas y de saneamiento de la quebrada.
- b) Deberá generar espacios de permanencia y encuentro ciudadano fomentando el uso y la apropiación del área forestal protectora como espacio público efectivo con elementos de recorrido caracterizados por una gran densidad arbórea.
- c) Deberá formular los diseños de mobiliario urbano y señalización para los puntos de acceso principales al espacio público.
- d) Se deberá garantizar la conectividad a lo largo del corredor del río con senderos peatonales, incorporando puentes peatonales sobre la quebrada, garantizando la conectividad de los espacios públicos propuestos en ambas márgenes.
- e) Se deberán diseñar los diferentes accesos al parque, incorporando elementos de señalización, iluminación y mobiliario urbano.
- f) Deberá garantizar la conectividad ecológica y ambiental de los diferentes tramos de la franja forestal protectora de la quebrada La Guillermina con el Ecoparque Cerro de las Banderas.
- g) Ninguna intervención en la zona de influencia de la quebrada La Guillermina, podrá modificar negativamente sus condiciones hidrológicas e hidráulicas.

La ejecución de esta intervención estará condicionada a la posibilidad de adquisición del suelo por parte del municipio.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**10. Desarrollo de Espacio Público en zona de Alto Riesgo por Movimientos en Masa en el área comprendida entre la Carreras 67 y 69A y Calles 2A Oeste y 3 Oeste**

*Criterios de intervención:*

- a) Se deberán plantear estrategias de reubicación de vivienda para los hogares localizados en el área de intervención. Esto deberá estar alineado a programas de reubicación de vivienda y Mejoramiento Integral en el marco del Acuerdo 0373 del 2014 – POT.
- b) Se deberá plantear estrategias para la recuperación de las condiciones ambientales, paisajísticas y



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

de saneamiento de la quebrada.

- c) Deberá generar espacios de permanencia y encuentro ciudadano fomentando el uso y la apropiación del área forestal protectora como espacio público efectivo con elementos de recorrido caracterizados por una gran densidad arbórea.
- d) Deberá priorizar la circulación peatonal enfatizando en su diseño urbano conexiones peatonales con los espacios públicos permanencia y encuentro ciudadano colindantes, garantizando la continuidad de los sistemas peatonales y de ciclo-rutas. También deberá intervenir los andenes perimetrales de tal manera que su diseño se articule a las propuestas de “Adecuación Paisajística y mejoramiento de Andenes” del proyecto integral.
- e) Su diseño deberá cumplir con los requerimientos exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público MECEP de Santiago de Cali.
- f) El espacio público se deberá adecuar con iluminación, mobiliario urbano y arborización que permita la permanencia, seguridad y disfrute de los espacios públicos. Las zonas de servicios, estancia, recreación, protección arbórea y zonas de senderos peatonales, se deberán adecuar teniendo en cuenta metas de mejoramiento a la sustentabilidad ambiental del parque. Esto se podrá realizar mediante el análisis de impacto a nivel de materiales, consumo energético, manejo y control a la producción de residuos sólidos, entre otros, que permitan agregar nuevos esquemas de funcionamiento a los parques urbanos tradicionales y aporten a construir una ciudad más balanceada y sostenible.
- g) Se deberán demarcar y señalizar todas las esquinas y cruces de vías con pasos a nivel que permitan garantizar la accesibilidad permanente al espacio público en articulación con los diferentes circuitos peatonales y de ciclo-rutas.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**C. Intervenciones Complementarias al Proyecto Integral “Enlace Los Chorros”:**

**11. Desarrollo de equipamientos en áreas priorizadas por el POT:**

Se localizan los siguientes predios potenciales para el desarrollo de nuevos equipamientos (demarcados en el mapa 3A:

- Calle 3C entre Carreras 75A y 76 pertenece al área priorizada para el desarrollo de equipamientos públicos y privados de cultura del POT
- Calle 4 con carrera 73 pertenece al área priorizada para el desarrollo de equipamientos públicos y privados de cultura del POT.
- En todo caso, estas intervenciones se precisan y complementan con lo indicado en el mapa 3 A.

**12. Predios Potenciales para la reubicación de vivienda:**

Son predios potenciales para la reubicación de las viviendas existentes sobre el polígono para desarrollo de espacio público correspondiente al numeral 10, los siguientes predios registrados en el mapa 3A:

- Predio Carrera 70 con Calle 1 Bis.
- Predio entre Calles 2 Oeste y Calle 1 A con Carrera 69.
- En todo caso, estas intervenciones se precisan y complementan con lo indicado en el mapa 3 A.

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**13. Adecuación, mejoramiento y/o construcción de pasos peatonales, gradas o escaleras para la Articulación Sector Alto de los Chorros identificadas en el mapa 3A**

Deberá estar alineada al desarrollo del Programa de “Conformación de Borde Urbano” como requerimiento prioritario de la intervención, además se regirá por los siguientes criterios de intervención:

- a) Se deberá evaluar la viabilidad técnica y financiera de establecer escaleras mecánicas como solución de movilidad urbana en las principales conexiones peatonales con mayor continuidad lineal sobre el Sector Alto de los Chorros.
- b) Se deberá realizar una evaluación del estado actual de los pasos peatonales, gradas o escaleras, para determinar si se requiere una reforma o replanteo de las estructuras.
- c) Los pasos peatonales o escaleras, deberán tener una superficie regular y antideslizante.
- d) Un tramo de escaleras no debe tener más de 19 escalones entre descansos. Aquellas escaleras que sean de 5 o más escalones y con un ancho menor y con un ancho menor o igual a 1.25 metros deberá llevar pasamanos ambos lados, y si el ancho es mayor a 2.50 metros, deberá tener una barandilla intermedia.
- e) Deberán contemplar arborización e intervención ambiental y paisajística de los recorridos peatonales donde sea posible.
- f) Se deberá adecuar los pasos peatonales en lo posible con elementos de accesibilidad universal y homogenizar su perfil.
- g) Se deberá adecuar y demarcar con la señalética requerida.

**Plazo de ejecución:** Corto Plazo, sujeto a concepto técnico de la empresa de servicios públicos domiciliarios y a la viabilidad financiera de la intervención.

Esta intervención se alinea a la temporalidad a Largo plazo dispuesta para el programa de “Conformación de Borde Urbano”.

**D. Lineamientos**

**1. Articulación Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle.**

El Esquema de Implantación y Regularización (EIR) con el cual se ejecute una reforma o ampliación del Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle, deberá tener en cuenta los siguientes criterios de articulación urbana con el eje vial de la Calle 4:

- a) Deberá plantear diseño de fachada hacia la calle 4, eliminado el alto impacto de los muros continuos de cerramientos existentes hacia esta calle. También se podrá disponer de una franja adicional libre, contigua al andén como amortiguación al espacio público.
- b) Si se plantean accesos principales de urgencias o ingresos de ambulancias sobre la calle 4, se deberá realizar el estudio pertinente de impacto ambiental y de movilidad, para las viviendas circundantes.

**2. Lote de oportunidad para la ampliación de la Planta física del Politécnico Municipal :**

Se plantea como lote de oportunidad para la ampliación de la planta física del Colegio Politécnico Municipal de Cali, Sede General Santander, localizado en la Calle 5 No. 70 – 160 el predio:

- Carrera 72 No. 3C – 39.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**3B. PROYECTO INTEGRAL PARQUE EL DANUBIO**



**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**3B. PROYECTO INTEGRAL PARQUE EL DANUBIO**

**A. Generalidades del Proyecto Integral Parque El Danubio.**

- 1. Objetivo.** Estructurar entorno al edificio el Danubio y el canal Nápoles, un parque lineal que permita la articulación urbana de espacios públicos y equipamientos urbanos, integrando y recuperando elementos de valor ambiental para el desarrollo de actividades recreativas y sociales.

**B. Intervenciones principales del Proyecto Integral Parque El Danubio:**

Para garantizar el adecuado desarrollo del proyecto, se definen las intervenciones delimitadas en el Mapa No. 3B que se listan a continuación:

**1. Desarrollo del Parque Lineal El Danubio:**

- a) Para la ejecución de este proyecto se deberá hacer un análisis de la calidad de los bienes que lo componen, para evaluar cuáles son efectivamente públicos y cuáles deben ser adquiridos.
- b) Se deberá garantizar la conectividad a lo largo del canal mediante los siguientes elementos para lograr la funcionalidad de los espacios públicos propuestos en ambas márgenes del mismo: senderos peatonales, ciclo-rutas en caso de contar con la continuidad y área necesaria, puentes peatonales y de ciclo-rutas sobre el canal, conservación y mejoramiento de las pistas de trote existentes sobre la AFP del canal.
- c) Deberá priorizar la circulación peatonal enfatizando en su diseño urbano conexiones peatonales con los espacios públicos permanencia y encuentro ciudadano colindantes, garantizando la continuidad de los sistemas peatonales y de ciclo-rutas. También deberá intervenir los andenes perimetrales de tal manera que su diseño se articule a las propuestas de “Adecuación Paisajística y mejoramiento de Andenes” del proyecto integral.
- d) El parque se deberá adecuar con iluminación, mobiliario urbano y arborización que permita la permanencia, seguridad y disfrute de los espacios públicos. Las zonas de servicios, estancia, recreación, protección arbórea y zonas de senderos peatonales, se deberán adecuar teniendo en cuenta metas de mejoramiento a la sustentabilidad ambiental del parque. Esto se podrá realizar mediante el análisis de impacto a nivel de materiales, consumo energético, manejo y control a la producción de residuos sólidos, entre otros, que permitan agregar nuevos esquemas de funcionamiento a los parques urbanos tradicionales y aporten a construir una ciudad más balanceada y sostenible.
- e) Se deberán demarcar y señalizar todas las esquinas y cruces de vías con pasos a nivel que permitan garantizar la accesibilidad permanente al espacio público en articulación con los diferentes circuitos peatonales y de ciclo-rutas.
- f) Se deberán recuperar y abrir las zonas verdes y/o parques de carácter público que se encuentran cerrados y ocupados, garantizando la continuidad del espacio público de manera ininterrumpida y de libre acceso.
- g) Se deberá proteger la función ecológica del canal El Danubio.
- h) Se deberán conservar y mejorar según su condición, los elementos de permanencia que actualmente se encuentren sobre la AFP del canal y que tengan un uso efectivo por la comunidad.
- i) Deberá generar elementos de articulación y conexión peatonal entre los espacios de permanencia y encuentro ciudadano propuestos en el área forestal protectora del canal Puente Palma y los parques y zonas verdes colindantes de la zona, garantizando la conectividad ecológica y funcional del sistema de espacio público de la UPU.

**Plazo de ejecución:** largo plazo.

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**2. Articulación funcional y adecuación paisajística de la zona verde localizada en la Calle 1C entre Carrera 75 y 76**

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá priorizar la circulación peatonal enfatizando en su diseño urbano conexiones peatonales con los espacios públicos de permanencia y encuentro ciudadano colindantes, garantizando la continuidad de los sistemas peatonales y de ciclorrutas. También deberá intervenir los andenes perimetrales de tal manera que su diseño se articule a las propuestas de “Adecuación Paisajística y mejoramiento de Andenes” del proyecto integral.
- b) Los parques se deberán adecuar con iluminación, mobiliario urbano y arborización que permita la permanencia, seguridad y disfrute de los espacios públicos. Las zonas de servicios, estancia, recreación, protección arbórea y zonas de senderos peatonales, se deberán adecuar teniendo en cuenta metas de mejoramiento a la sustentabilidad ambiental del parque. Esto se podrá realizar mediante el análisis de impacto a nivel de materiales, consumo energético, manejo y control a la producción de residuos sólidos, entre otros, que permitan agregar nuevos esquemas de funcionamiento a los parques urbanos tradicionales y aporten a construir una ciudad más balanceada y sostenible.
- c) Se deberán demarcar y señalizar todas las esquinas y cruces de vías con pasos a nivel que permitan garantizar la accesibilidad permanente al espacio público en articulación con los diferentes circuitos peatonales y de ciclo-rutas.
- d) Se deberán recuperar y abrir las zonas verdes y/o parques de carácter público que se encuentran cerrados y ocupados, garantizando la continuidad del espacio público de manera ininterrumpida y de libre acceso.

**Plazo de ejecución:** Corto plazo.

**3. Adecuación Paisajística y mejoramiento de andenes en los siguientes ejes viales**

- Carrera 78 entre la Calle 1C y la Calle 1 (Avenida Circunvalación)
- Calle 1C entre la Carrera 76 y la Carrera 78.
- Calle 2C Oeste entre Carreras 83 y Prolongación de la Avenida Circunvalación.
- En todo caso, estas intervenciones se precisan y complementan con lo indicado en el mapa 3 B.

*Criterios de intervención:*

- a) En su diseño se deberá homogenizar los tratamientos de piso sobre la totalidad de los andenes, en caso en donde los andenes se encuentren en buenas condiciones, se deberá incorporar una franja homogénea en material y diseño, que ofrezca continuidad visual a la red de paisajes urbanos.
- b) La totalidad de los andenes deberán cumplir con los requerimientos exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público MECEP de Santiago de Cali.
- c) Deberá priorizar la circulación peatonal y la arborización a lo largo de todo el recorrido.
- d) En todos los casos donde se interrumpa la continuidad del recorrido con vías de jerarquía importante, se deberán adecuar pasos peatonales donde se priorice el paso del peatón sobre la vía.

**Plazo de ejecución:** Corto plazo, sujeto a concepto técnico de la empresa prestadora de servicios públicos domiciliarios y a la viabilidad financiera de la intervención.



**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**4. Adecuación paisajística, mejoramiento de andenes y accesos peatonales de los ejes viales demarcados en el Mapa 3B:**

*Criterios de intervención:*

- a) En su diseño se deberá homogenizar los tratamientos de piso sobre la totalidad de los andenes, en caso en donde los andenes se encuentren en buenas condiciones, se deberá incorporar una franja homogénea en material y diseño, que ofrezca continuidad visual a la red de paisajes urbanos.
- b) La totalidad de los andenes deberán cumplir con los requerimientos exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público MECEP de Santiago de Cali.
- c) Deberá priorizar la circulación peatonal y la arborización a lo largo de todo el recorrido.
- d) En todos los casos donde se interrumpa la continuidad del recorrido con vías de jerarquía importante, se deberán adecuar pasos peatonales donde se priorice el paso del peatón sobre la vía.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**5. Adecuación Funcional del Canal Danubio: recuperación ambiental e intervención paisajística del canal de aguas lluvias**

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá priorizar la recuperación de la arborización y las condiciones hidrológicas e hidráulicas del Canal el Danubio, en articulación con los programas y proyectos de mejoramiento dispuestos por el DAGMA y/o la Empresa Prestadora de Servicio Público.
- b) Recuperación de las condiciones ambientales, paisajísticas y de saneamiento mediante la construcción de estructuras de remoción de sólidos y materiales flotantes, que permitan el mejoramiento de la funcionalidad de los canales como receptores de aguas lluvias; así como su adaptación y aprovechamiento para la generación de conectividad ecológica. Estos sistemas estarán conformados por sistemas de cribado, tanques de sedimentación y sistemas de remoción de grasas como mínimo y deberán estar cubiertos y enmascarados en el entorno del cauce con el objetivo de minimizar su impacto visual.
- c) Se deberán construir obras para el control (captura, conducción y entrega) para evitar la desestabilización del terreno.
- d) Adecuación paisajística para la generación de un espacio público de recreación pasiva, utilizando especies vegetales compatibles con la funcionalidad del canal, como parte integral del diseño del espacio público.
- e) Se deberá intervenir paisajísticamente la margen protectora del canal teniendo en cuenta criterios de conectividad ecológica, también deberá articularse con las propuestas de espacios públicos de permanencia, los recorridos peatonales y ciclo-rutas enmarcadas en los proyectos “Enlace los Chorros” y “Parque Danubio”.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**6. Articulación funcional y adecuación paisajística de las zonas verdes colindantes a la Quebrada Academia Batallón, Quebrada El Puente y zona de la Carrera 75 con Calle 2D Oeste**

*Criterios de intervención:*

- a) Para la ejecución de este proyecto se deberá hacer un análisis de la calidad de los bienes que lo componen, para evaluar cuáles son efectivamente públicos y cuáles deben ser adquiridos.
- b) Deberá priorizar la circulación peatonal enfatizando en su diseño urbano conexiones peatonales con los espacios públicos permanencia y encuentro ciudadano colindantes, garantizando la continuidad de los sistemas peatonales y de ciclorrutas. También deberá intervenir los andenes perimetrales de tal manera que su diseño se articule a las propuestas de “Adecuación Paisajística y mejoramiento de Andenes” del proyecto integral.
- c) Los parques se deberán adecuar con iluminación, mobiliario urbano y arborización que permita la permanencia, seguridad y disfrute de los espacios públicos. Las zonas de servicios, estancia, recreación, protección arbórea y zonas de senderos peatonales, se deberán adecuar teniendo en cuenta metas de mejoramiento a la sustentabilidad ambiental del parque. Esto se podrá realizar mediante el análisis de impacto a nivel de materiales, consumo energético, manejo y control a la producción de residuos sólidos, entre otros, que permitan agregar nuevos esquemas de funcionamiento a los parques urbanos tradicionales y aporten a construir una ciudad más balanceada y sostenible.
- d) Se deberán demarcar y señalizar todas las esquinas y cruces de vías con pasos a nivel que permitan garantizar la accesibilidad permanente al espacio público en articulación con los diferentes circuitos peatonales y de ciclo-rutas.
- e) Se deberán recuperar y abrir las zonas verdes y/o parques de carácter público que se encuentran cerrados y ocupados, garantizando la continuidad del espacio público de manera ininterrumpida y de libre acceso.

**Plazo de ejecución:** Largo plazo.

**7. Adecuación cruce vehicular y peatonal de la intersección de la Calle 2A con Carrera 77**

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá ajustar las condiciones de fases de semaforización para garantizar el adecuado funcionamiento del SITMIO.
- b) Implementación de un paso peatonal, que asegure la continuidad del sistema de paisajes urbanos locales conectados al proyecto integral.
- c) El intercambio peatonal deber realizarse a nivel y debe asegurar el paso seguro incorporando los elementos de accesibilidad universal, demarcación sobre vía y reductores de velocidad si es el caso.
- d) Se deberá adecuar y complementar la señalización vial existente de manera que se facilite la visibilidad para todos los usuarios y se cree un entorno en el cual movimientos complejos se realicen de forma segura, fácil e intuitiva.
- e) Si en el pre-dimensionamiento de la intersección vial se presentan áreas sobrantes de los anchos mínimos requeridos para su funcionamiento, se deberán adecuar como espacio público articulado al Corredor Verde. Plazas públicas provisionales e intervenciones de bajo costo contribuyen a mejorar la convivencia y a mitigar problemáticas de seguridad en el corto plazo.

**Plazo de ejecución:** Corto plazo.

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**8. Continuidad de la Mega Obra de la Carrera 80.**

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá garantizar la adecuación y articulación peatonal a nivel entre los barrios Francisco Eladio Ramírez y Alto Nápoles como complemento a la mega obra vía La Paz.
- b) El proyecto de la Megaobra deberá garantizar la conexión peatonal y de bicicletas, cumpliendo para ello con las condiciones de seguridad vial y accesibilidad universal.
- c) Deberá garantizar el paso peatonal, es decir, permitir que la población atraviese dicha Megaobra de un lado al otro. Incorporando soluciones para los cruces peatonales de mayor afluencia y asegurando de este modo la accesibilidad a los equipamientos y demás lugares de encuentro.

**Plazo de ejecución:** Corto plazo.

**9. Continuidad de la Mega Obra Avenida Circunvalación**

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá garantizar la adecuación y articulación peatonal a nivel entre los barrios Prados del Sur y Alto Nápoles como complemento a la mega obra vía La Paz.
- b) El proyecto de la Megaobra deberá garantizar la conexión peatonal y de bicicletas, cumpliendo para ello con las condiciones de seguridad vial y accesibilidad universal.
- c) Deberá garantizar el paso peatonal, es decir, permitir que la población atraviese dicha Megaobra de un lado al otro. Incorporando soluciones para los cruces peatonales de mayor afluencia y asegurando de este modo la accesibilidad a los equipamientos y demás lugares de encuentro.

**Plazo de ejecución:** Corto plazo.

**10. Adecuación del cruce de la Calle 5 con Carrera 80.**

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá ajustar las condiciones de fases de semaforización para garantizar el adecuado funcionamiento del SITM.
- b) Implementación de un paso peatonal, que asegure la continuidad del sistema de paisajes urbanos locales conectados al proyecto integral.
- c) El intercambio peatonal deber realizarse a nivel y debe asegurar el paso seguro incorporando los elementos de accesibilidad universal, demarcación sobre vía y reductores de velocidad si es el caso.
- d) Si en el pre-dimensionamiento de la intersección vial se presentan áreas sobrantes de los anchos mínimos requeridos para su funcionamiento, se deberán adecuar como espacio público articulado al Corredor Verde. Plazas públicas provisionales e intervenciones de bajo costo contribuyen a mejorar la convivencia y a mitigar problemáticas de seguridad en el corto plazo.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**C. Intervenciones complementarias del Proyecto Integral “Parque Danubio”:**

A continuación se listan las intervenciones complementarias del Proyecto Integral, las cuales se encuentran localizadas en el Mapa No. 3B:

**11. Lote de oportunidad para el desarrollo de Espacio Público en el predio localizado entre la Carrera 76 y la Quebrada Hospital y la Calle 2A**

*Criterios de intervención:*

- a) Su diseño deberá establecer relaciones espaciales con los elementos naturales circundantes, en especial con el Ecoparque Cerro de la Bandera y la Quebrada Academia Batallón, proporcionando espacios para el encuentro ciudadano y recorridos.
- b) Deberá priorizar la circulación peatonal enfatizando en su diseño urbano conexiones peatonales y de bicicleta con los espacios públicos permaneciendo y encuentro ciudadano, garantizando la continuidad de estos sistemas.
- c) Deberá garantizar la Accesibilidad Universal, asegurando el fácil desplazamiento de las personas en condición de discapacidad y personas de la tercera edad, de manera segura, eficiente, incluyente y amable. Para tal fin, se deberá cumplir con la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público MECEP de Santiago de Cali.
- d) Deberá incorporar iluminación a lo largo del parque, que sirvan como elementos de articulación urbana y apropiación de los canales como espacio público.

**12. Lote de oportunidad para el desarrollo de Equipamientos localizados en la Carrera 75 con Calle 2A Oeste**

Pertenece al área priorizada para el desarrollo de equipamientos públicos y privados de Educación – Recreación y Cultura del POT en el Corto y Mediano Plazo, pero podrá ser modificada su priorización de uso a partir de nuevos análisis y resultados del Plan Maestro de Equipamientos.

**13. Recuperación de Espacios Públicos Invadidos**

Esta intervención prioriza por medio del programa de “Control a la Ocupación del Espacio Público” la recuperación y control de la ocupación del espacio público localizado en la Carrera 80 con Calle 2B, donde se desarrollará la intervención principal: “Desarrollo del Parque Lineal el Danubio”. Esta actuación de relocalización de las viviendas adicionalmente deberá estar enmarcada en la Política de Gestión de los Riesgos y/o Programa de Reubicación de Asentamientos Humanos, según lineamientos del acuerdo 0373 del 2014 POT.

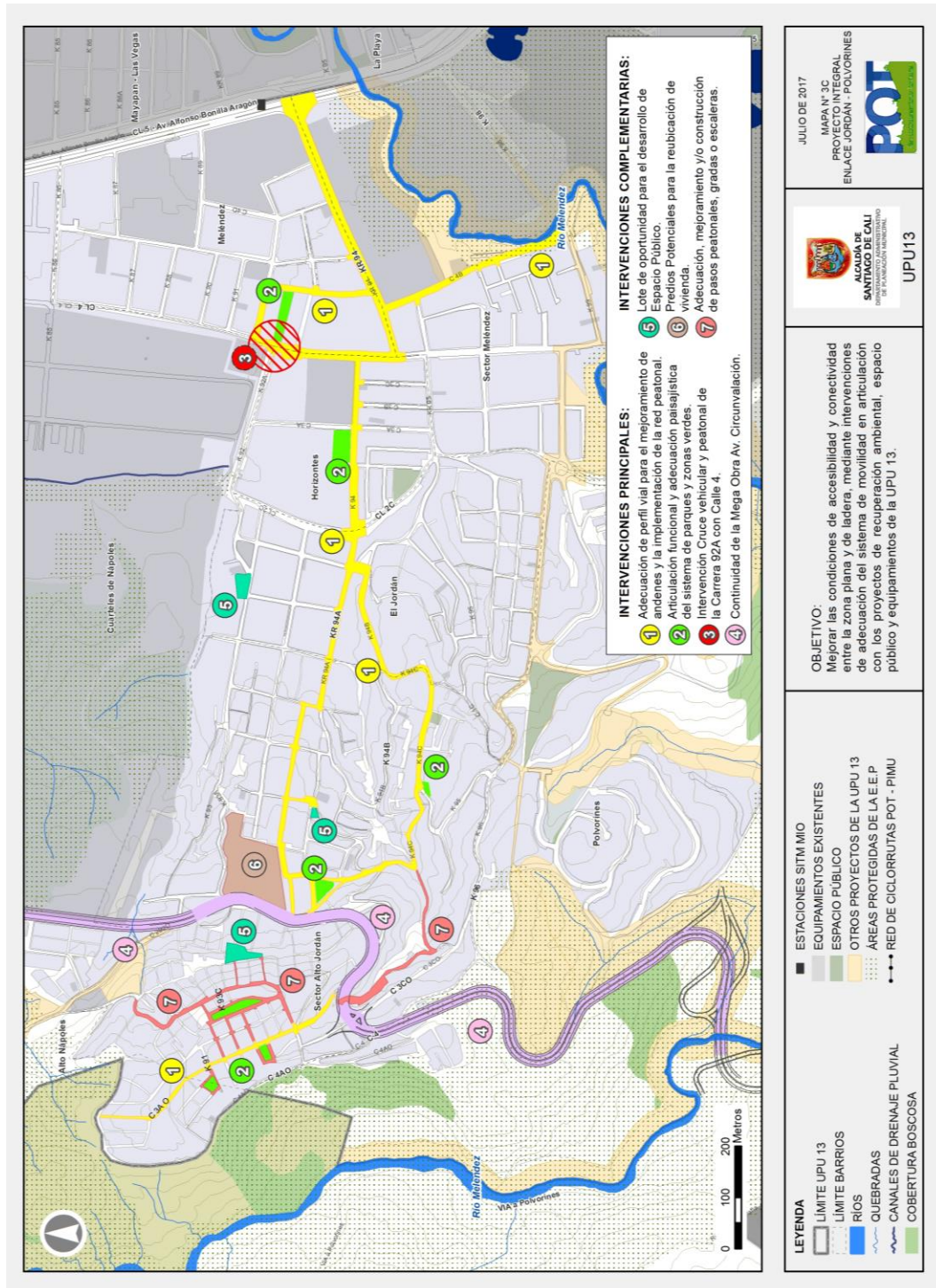
**14. Predio potencial para Equipamiento de Educación**

Se proyecta el lote adyacente al Colegio Militar, localizado en la Calle 2B 1 W No. 92 06 para la localización de un Colegio y Centro de Formación Técnica Profesional. Esta localización podrá generar estrategias de nodo de equipamientos colectivos de educación en la Unidad de Planificación y el Proyecto Integral “Parque El Danubio”.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**3C. PROYECTO INTEGRAL ENLACE JORDÁN - POLVORINES**





MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ

PERFILES VIALES PROYECTO INTEGRAL ENLACE JORDÁN POLVORINES

Gráfico 6. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 1\_A “Carrera 94 entre Calle 4 y Calle 5”.

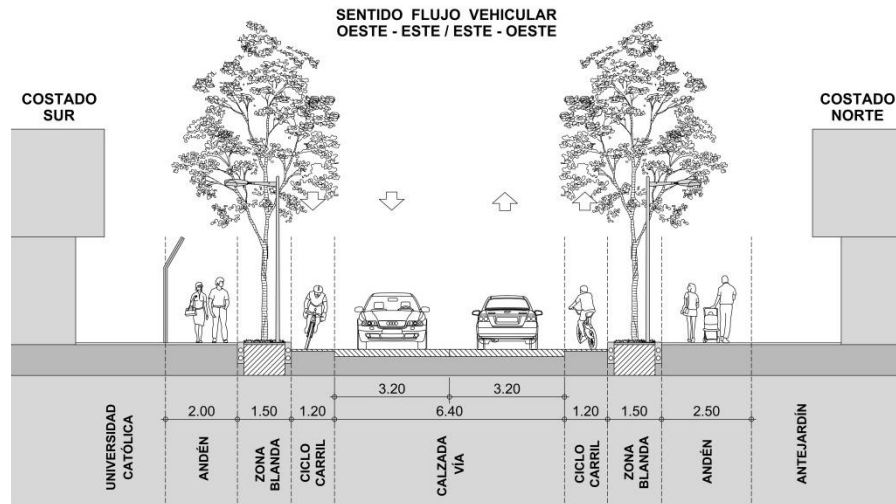
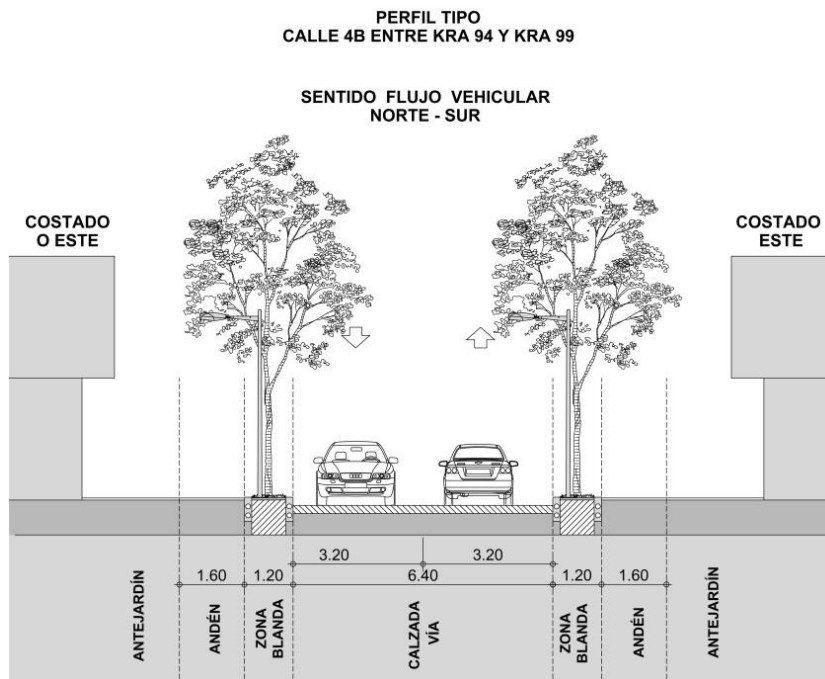


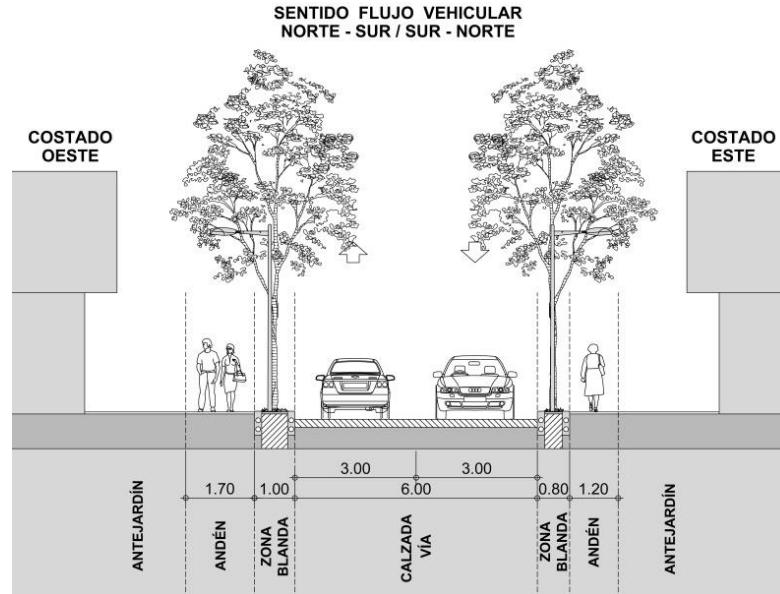
Gráfico 7. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 1\_B “Calle 4B entre Carrera 94 y Carrera 99”.



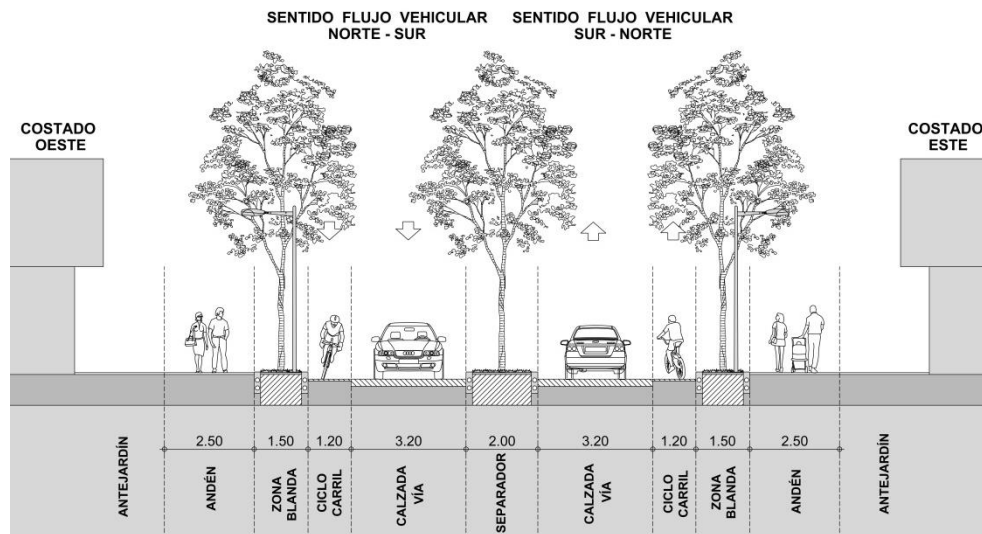
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**Gráfico 8. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 1\_C “Calle 4B entre Carrera 92 y Carrera 94”.**



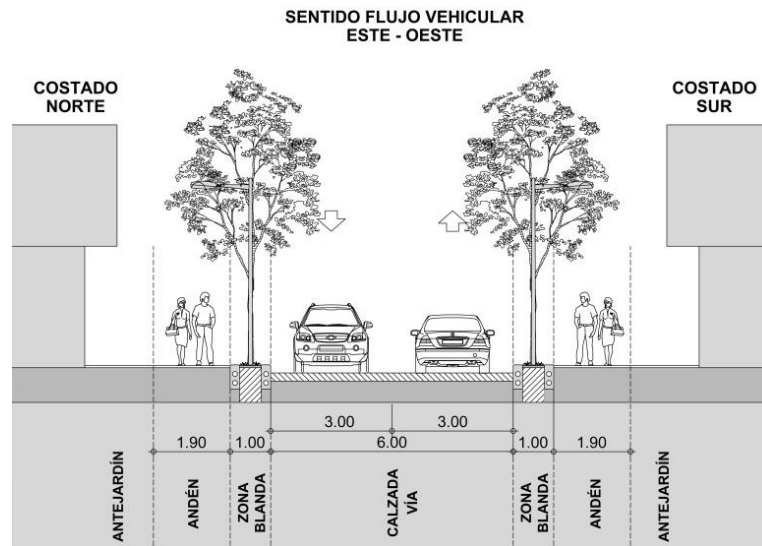
**Gráfico 9. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 1\_D “Calle 4 entre Carrera 92 y Carrera 94”.**



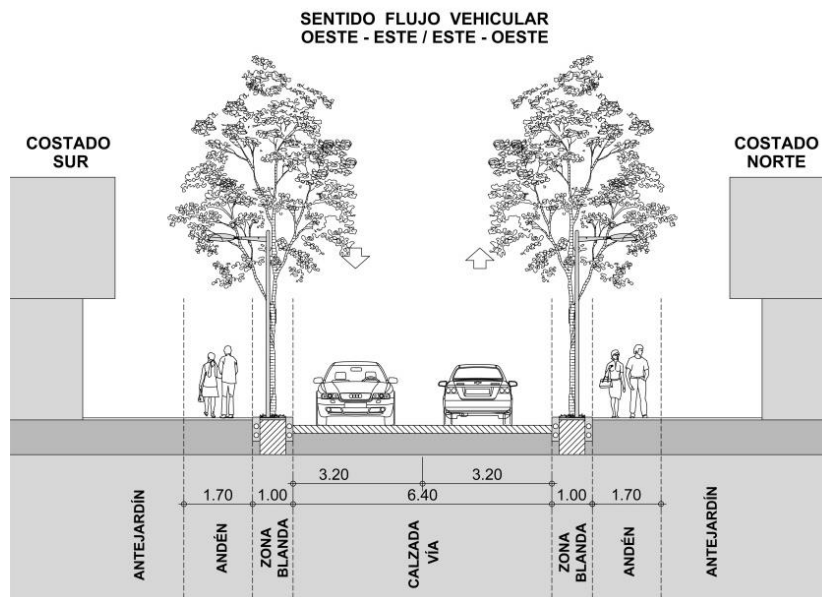
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**Gráfico 10. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 1\_E “Carrera 92 entre Calle 4 y Calle 4 B”.**



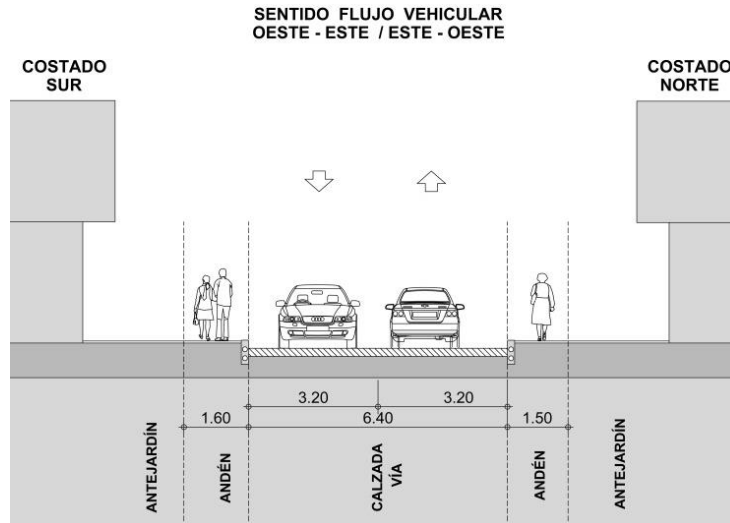
**Gráfico 11. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 1\_F “Carrera 94 entre Calle 2C y Calle 4”.**



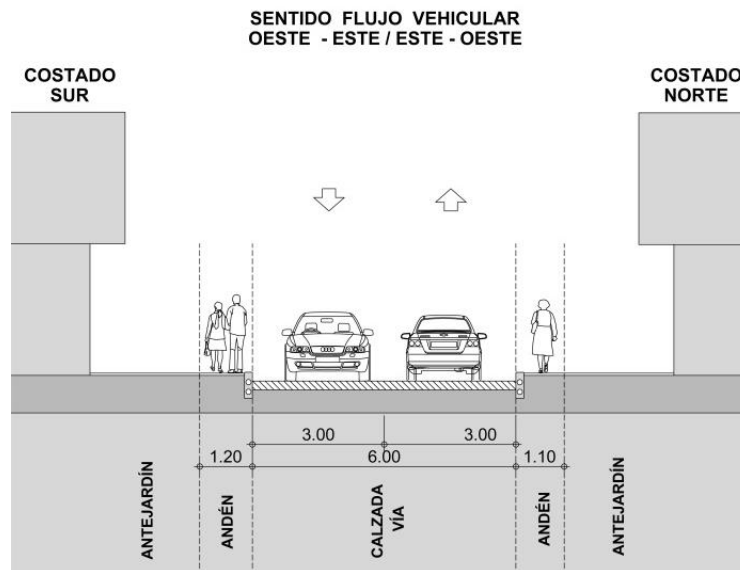
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**Gráfico 12. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 1\_G “Carrera 94 A entre Calle 1 y Calle 2C”.**



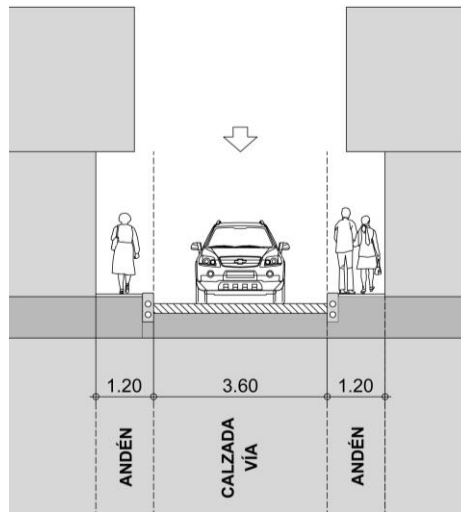
**Gráfico 13. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 1\_H “Carrera 94 Bis entre Calle 2B Oeste y Calle 1”.**



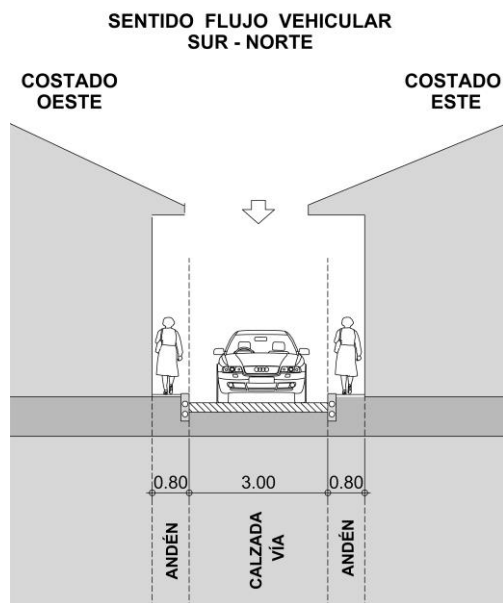
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**Gráfico 14. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 1\_I Eje vial: Carreras 94 B y 94 C desde la Calle 2B1 hasta la Calle 1ª Oeste – Calle 1ª Oeste y 2 B Oeste desde la Carrera 94 C hasta la Mega Obra “Circunvalación”**



**Gráfico 15. Perfil Tipo Propuesto para el Circuito Sector Alto Jordán localizado entre la Calle 3A Oeste y 3 Oeste y Carrera 91 y Carrera 94.**





**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**A. Generalidades del Proyecto Integral Enlace Jordán -Polvorines**

1. **Objetivo.** Mejorar las condiciones de accesibilidad y conectividad entre la zona plana y de ladera, mediante intervenciones de adecuación del sistema de movilidad en articulación con los proyectos de recuperación ambiental, espacio público y equipamientos de la UPU 13.

**B. Intervenciones Principales del Proyecto Integral Enlace Jordán - Polvorines**

Para garantizar el adecuado desarrollo del proyecto Integral se definen las intervenciones delimitadas en el Mapa No. 3C, las cuales se listan a continuación:

1. **Adecuación de perfil vial para el mejoramiento de andenes y la implementación de la red peatonal.**

Las adecuaciones del perfil vial comprenden la redistribución de los corredores viales y peatonales de importancia estratégica para el proyecto integral, esto con finalidad de implementar la red peatonal y de ciclo-rutas del proyecto integral. No afecta predios o espacios privados de esta y en todos los casos se deberá recomponer la capa asfáltica que se encuentre deteriorada o priorizada por el programa de Reposición de Redes de Servicios Públicos e Infraestructura Vial.

*Criterios de intervención:*

- a) *Carrera 94 entre Calle 4 y Calle 5*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.20 m, las zonas blandas de 1.50 m en cada costado, andenes de 2.50 m en el costado norte y de 2.00 en el costado sur y adicionalmente sobre ambos costados se contará con un bici-carril de 1.20 m de ancho. Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

- b) *Calle 4B entre Carrera 94 y 99.*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.20 m, las zonas blandas serán de 1.20 m y los andenes de 1.60 m, en ambos costados. Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

- c) *Calle 4B entre Carrera 92 y 94.*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.00 m, en el costado este la zona blanda será de 0.80 m y el andén de 1.20 m., mientras que en el costado oeste la zona blanda será de 1.00 m y el andén de 1.70 m. Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

- d) *Calle 4 entre Carrera 92 y 94.*

La vía contará con dos calzadas con un carril en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.20 m, un separador central de 2.00 m, las zonas blandas serán de 1.50 m y los andenes de 2.50 m, adicionalmente sobre ambos costados se contará con un bici-carril de 1.20 m de ancho. Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

*e) Carrera 92 entre Calle 4 y Calle 4B.*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.00 m, las zonas blandas serán de 1.00 m y los andenes de 1.90 m, en ambos costados. Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

*f) Carrera 94 entre Calle 2C y Calle 4.*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.20 m, las zonas blandas serán de 1.00 m y los andenes de 1.70 m, en ambos costados. Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

*g) Carrera 94A entre Calle 1 y Calle 2C.*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.20 m, andenes de 1.50 m en el costado norte y de 1.60 en el costado sur. Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

*h) Carrera 94 Bis entre Calle 2B Oeste y Calle 1.*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.00 m, andenes de 1.10 m en el costado norte y de 1.20 en el costado sur. Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

*i) Carreras 94 B y 94 C desde la Calle 2B1 hasta la Calle 1ª Oeste – Calle 1ª Oeste y 2 B Oeste desde la Carrera 94 C hasta la Mega Obra “Circunvalación”*

Las vías contarán con carriles al menos un carril de 3.60 m de ancho y andenes de 1.20 m, ubicados a cada lado de la vía. Para aquellos tramos en que la sección sea menor se deberá reducir la dimensión del carril al mínimo preestablecido para conservar el andén peatonal.

*j) Circuito Sector Alto Jordán localizado entre la Calle 3A Oeste y 3 Oeste y Carrera 91 y Carrera 94.*

Las vías contarán con carriles al menos un carril de 3.00 m de ancho y andenes de 0.80 m, ubicados a cada lado de la vía. Para aquellos tramos en que la sección sea mayor se deberá aumentarla dimensión del carril del andén peatonal.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**2. Articulación funcional y adecuación paisajística de los siguientes parques y zonas verdes.**

- Parque Carrera 92A entre Calle 4 y Calle 4B.
- Parque Carrera 94 con Calle 3A
- Zona verde Carrera 94C con Calle 1A Oeste
- Parque Calle 2B Oeste entre Carrera 94 y Carrera 94 A
- Zona verde Calle 2C2 Oeste entre Carrera 92A y 93D
- Zona verde Calle 3B Oeste con Carrera 92
- Zona verde Carrera 93C con Calle 3A Oeste

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

- En todo caso, estas intervenciones se precisan y complementan con lo indicado en el mapa 3 C.

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá priorizar la circulación peatonal enfatizando en su diseño urbano conexiones peatonales con los espacios públicos permanencia y encuentro ciudadano colindantes, garantizando la continuidad de los sistemas peatonales y de ciclo-rutas. También deberá intervenir los andenes perimetrales de tal manera que su diseño se articule a las propuestas de “Adecuación Paisajística y mejoramiento de Andenes” del proyecto integral.
- b) Los parques se deberán adecuar con iluminación, mobiliario urbano y arborización que permita la permanencia, seguridad y disfrute de los espacios públicos. Las zonas de servicios, estancia, recreación, protección arbórea y zonas de senderos peatonales, se deberán adecuar teniendo en cuenta metas de mejoramiento a la sustentabilidad ambiental del parque. Esto se podrá realizar mediante el análisis de impacto a nivel de materiales, consumo energético, manejo y control a la producción de residuos sólidos, entre otros, que permitan agregar nuevos esquemas de funcionamiento a los parques urbanos tradicionales.
- c) Se deberán demarcar y señalizar todas las esquinas y cruces de vías con pasos a nivel que permitan garantizar la accesibilidad permanente al espacio público en articulación con los diferentes circuitos peatonales y de ciclo-rutas.
- d) Se deberán recuperar y abrir las zonas verdes y/o parques de carácter público que se encuentran cerrados y ocupados, garantizando la continuidad del espacio público de manera ininterrumpida y de libre acceso.

**Plazo de ejecución:** Largo plazo.

**3. Intervención Cruce vehicular y peatonal de la Carrera 92A con Calle 4**

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá ajustar las condiciones de fases de semaforización para garantizar el adecuado funcionamiento del SITMIO.
- b) Implementación de un paso peatonal, que asegure la continuidad del sistema de paisajes urbanos locales conectados al proyecto integral.
- c) El intercambio peatonal deber realizarse a nivel y debe asegurar el paso seguro incorporando los elementos de accesibilidad universal, demarcación sobre vía y reductores de velocidad si es el caso.
- d) Se deberá adecuar y complementar la señalización vial existente de manera que se facilite la visibilidad para todos los usuarios y se cree un entorno en el cual movimientos complejos se realicen de forma segura, fácil e intuitiva.
- e) Si en el pre-dimensionamiento de la intersección vial se presentan áreas sobrantes de los anchos mínimos requeridos para su funcionamiento, se deberán adecuar como espacio público articulado al Corredor Verde. Plazas públicas provisionales e intervenciones de bajo costo contribuyen a mejorar la convivencia y a mitigar problemáticas de seguridad en el corto plazo.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**4. Continuidad de la Mega Obra Avenida Circunvalación como se señala en el Mapa 3C**

*Criterios de intervención:*

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

- a) Deberá garantizar la adecuación y articulación peatonal a nivel entre los barrios Prados del Sur y Alto Nápoles como complemento a la mega obra vía La Paz.
- b) El proyecto de la Megaobra deberá garantizar la conexión peatonal y de bicicletas, cumpliendo para ello con las condiciones de seguridad vial y accesibilidad universal.
- c) Deberá garantizar el paso peatonal, es decir, permitir que la población atraviese dicha Megaobra de un lado al otro. Incorporando soluciones para los cruces peatonales de mayor afluencia, asegurando la accesibilidad a los equipamientos.

**Plazo de ejecución:** Corto plazo.

**C. Intervenciones complementarias del Proyecto Integral “Enlace Jordán – Polvorines”**

A continuación se listan las intervenciones complementarias del Proyecto Integral, las cuales se encuentran localizadas en el Mapa No. 3C:

**5. Lote de oportunidad para el desarrollo de Espacio Público en el predio localizado en la Carrera 93 con Calle 2A, Carrera 94 con Calle 2C Oeste y adecuación de la esquina de la Carrera 94 2 con Calle 1B Oeste**

*Criterios de intervención:*

- a) Su diseño deberá establecer relaciones espaciales con los elementos naturales circundantes, en especial con el Ecoparque Cerro de la Bandera y la Quebrada la Guillermina, proporcionando espacios para el encuentro ciudadano y recorridos acordes a lo definido para las Redes Peatonales y con soluciones a nivel de la vía La Paz (Mega Obra), de conformidad con el Artículo 204 del acuerdo de 2014.
- b) Deberá priorizar la circulación peatonal enfatizando en su diseño urbano conexiones peatonales y de bicicleta con los espacios públicos permanecía y encuentro ciudadano, garantizando la continuidad de estos sistemas.
- c) Deberá garantizar la Accesibilidad Universal, de manera segura, eficiente, incluyente y amable. Para tal fin, se deberá cumplir con la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público MECEP de Santiago de Cali.
- d) Deberá incorporar iluminación a lo largo del parque, que sirvan como elementos de articulación urbana y apropiación de los canales como espacio público.
- e) Desarrollo de espacios públicos de permanencia y encuentro ciudadano en los principales cruces de la red peatonal y de ciclo-rutas: Estos espacios deberán ser adecuados para el desarrollo de actividades de recreación pasiva y contemplativa que propicien la apropiación ciudadana de los espacios públicos.
- f) El desarrollo de los nuevos espacios públicos de escala local y zonal propuestos para la Unidad de Planificación, deberá estar alineado al Plan Maestro de Espacio Público del municipio.

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**6. Predio potencial para la localización de vivienda VIS y/o VIP en la Calle 2B Oeste entre Carrera 93A y Carrera 94 1**

Son predios potenciales para la reubicación de las viviendas existentes sobre el polígono para desarrollo de espacio público correspondiente al numeral 1, los siguientes predios registrados en el mapa 3C :

- Predio Carrera 94 B frente a la continuidad de la Mega Obra Avenida Circunvalación.

**7. Adecuación, mejoramiento y/o construcción de pasos peatonales, gradas o escaleras para la Articulación Sector Alto de los Chorros y Alto Jordán demarcados en el Mapa 3C**

*Criterios de intervención:*

- a) Se deberá evaluar la viabilidad técnica y financiera de establecer escaleras mecánicas como solución de movilidad urbana en las principales conexiones peatonales con mayor continuidad lineal sobre el Sector Alto de los Chorros.
- b) Se deberá realizar una evaluación del estado actual de los pasos peatonales, gradas o escaleras, para determinar si se requiere una reforma o replanteo de las estructuras.
- c) Los pasos peatonales o escaleras, deberán tener una superficie regular y antideslizante.
- d) Un tramo de escaleras no debe tener más de 19 escalones entre descansos. Aquellas escaleras que sean de 5 o más escalones y con un ancho menor y con un ancho menor o igual a 1.25 metros deberá llevar pasamanos ambos lados, y si el ancho es mayor a 2.50 metros, deberá tener una barandilla intermedia.
- e) Deberán contemplar arborización e intervención ambiental y paisajística de los recorridos peatonales donde sea posible.
- f) Se deberá adecuar los pasos peatonales en lo posible con elementos de accesibilidad universal y homogenizar su perfil.
- g) Se deberá adecuar y demarcar con la señalética requerida.

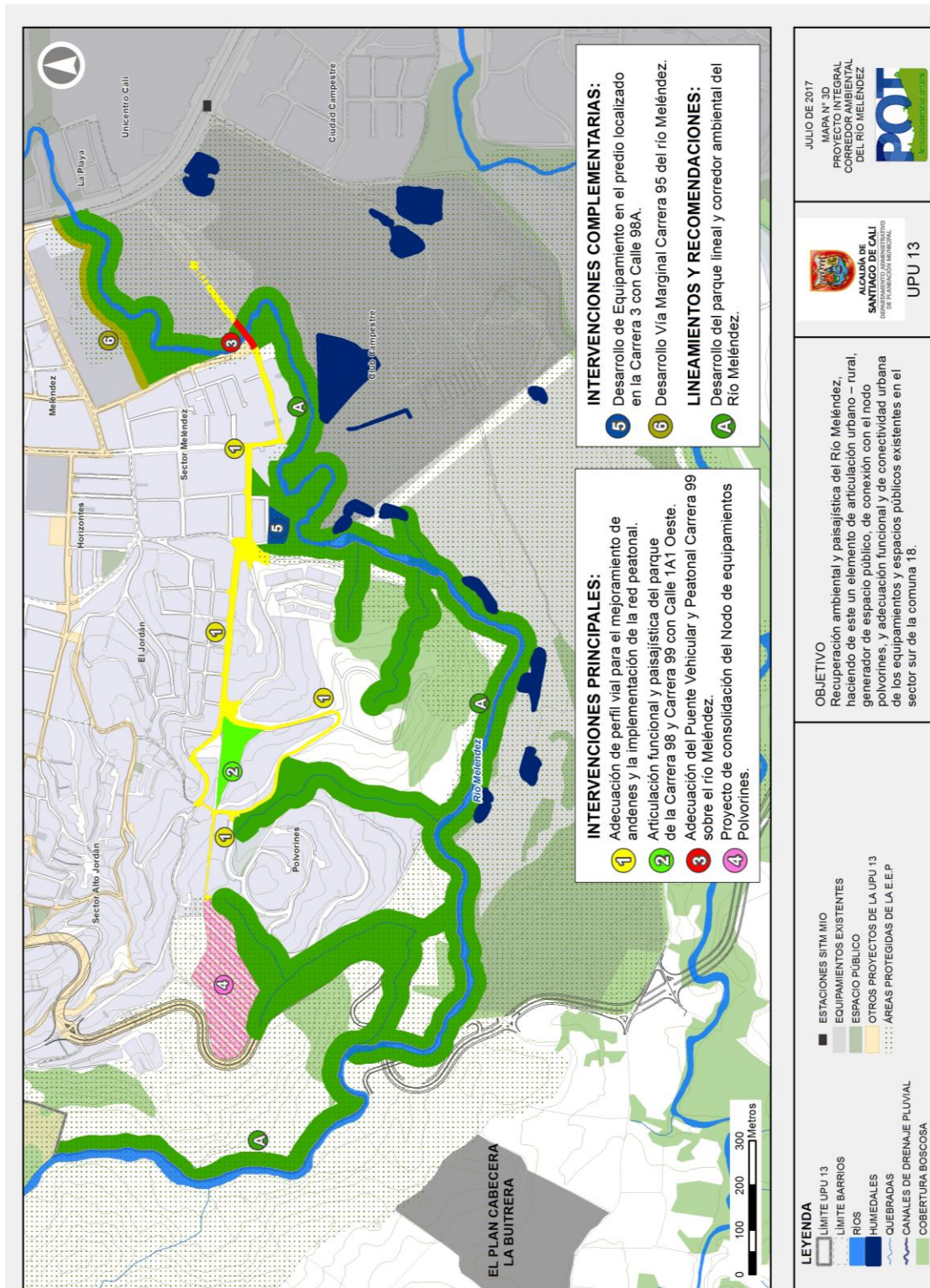
**Plazo de ejecución:** Esta intervención se alinea a la temporalidad a Largo plazo dispuesta para el programa de “Conformación de Borde Urbano”, sin embargo, la adecuación, mejoramiento y/o construcción de pasos peatonales que se encuentren en la totalidad de sus tramos, fuera del área del programa se deberá desarrollar a corto plazo, sujeto a concepto técnico de la empresa de servicios públicos domiciliarios y a la viabilidad financiera de la intervención.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**3D. PROYECTO INTEGRAL CORREDOR AMBIENTAL DEL RÍO MELÉNDEZ**



## UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ

**Gráfico 16. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 1\_A “Carrera 99 entre Calle 4B y Calle 4”.**



El diagrama ilustra la sección transversal de la vía pública, con las siguientes dimensiones y componentes:

- ANTELJARDIN:** Zona de antejardín a ambos lados de la vía.
- ANÉN:** Zona de andén con una anchura de 2.30 metros.
- ZONA BLANDA:** Zona blanda con una anchura de 1.00 metro.
- Calzada:** Zona de calzada con una anchura total de 6.40 metros, compuesta por dos carriles de 3.20 metros cada uno.
- Calzada Vía:** Zona de calzada vía con una anchura total de 6.40 metros, compuesta por dos carriles de 3.20 metros cada uno.
- ANTELJARDIN:** Zona de antejardín a ambos lados de la vía.

Adicionalmente, se muestran árboles plantados en las zonas blandas y andenes, y se indican las direcciones de circulación con flechas.

Hoja 41 de 47

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

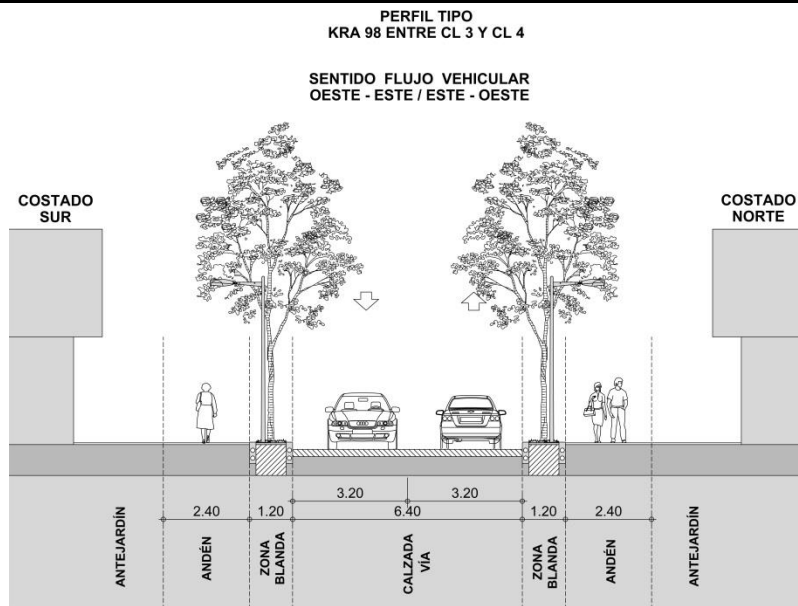
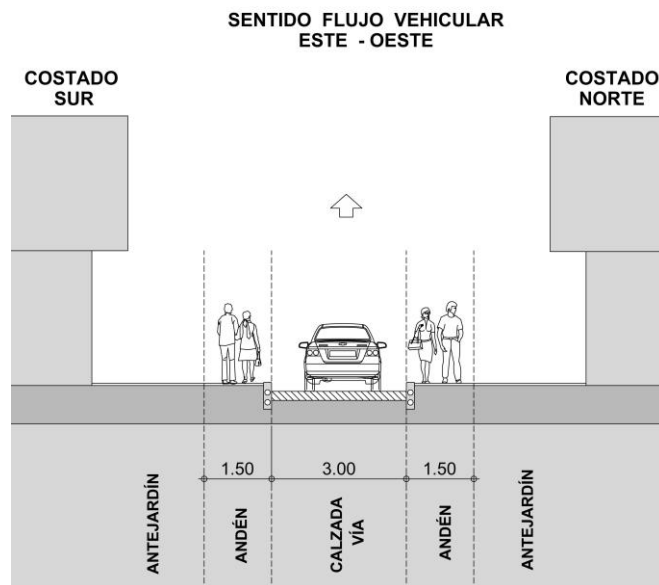


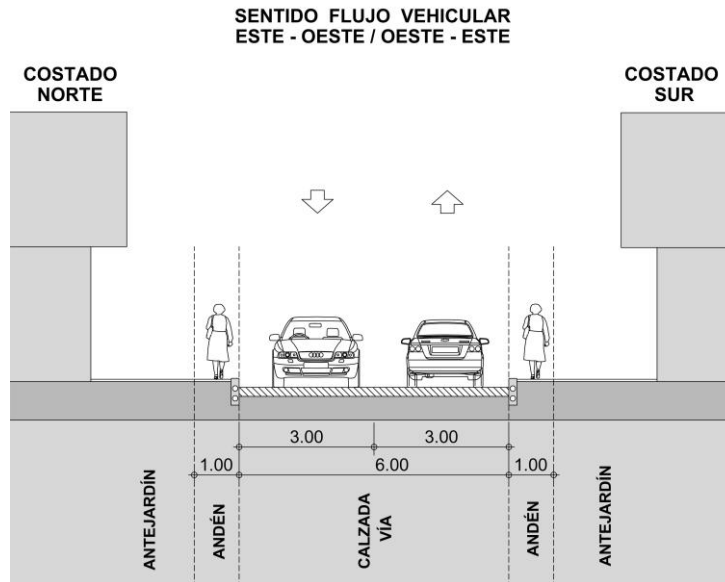
Gráfico 19. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 1\_D “Carrera 96 entre Calle 1B y Calle 1 C”- “Carrera 98 entre Calle 1B y Calle 2”



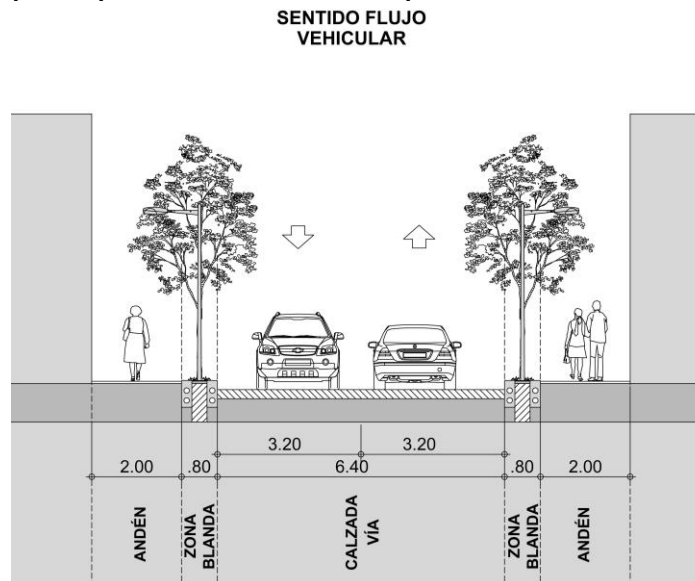
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**Gráfico 20. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención 1\_E Carrera 96 entre Calles 1C y 4 Oeste**



**Gráfico 21. Perfil Tipo Propuesto para la Intervención Anillo perimetral de Santa Elena - Río Meléndez Calle 2**



**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

**A. Generalidades del Proyecto Integral Corredor Ambiental del Río Meléndez.**

1. **Objetivo.** Vincular el proyecto del río Meléndez con la parte sur de la Unidad de Planificación Urbana, haciendo de este un elemento de articulación por medio de conectividades paisajísticas y peatonales que generan espacios públicos, fortalezcan nodos de equipamientos y mejoren relaciones urbanas con el resto de la ciudad.

**B. Intervenciones principales del Proyecto Integral Corredor Ambiental del Río Meléndez:**

Para garantizar el adecuado desarrollo del proyecto integral se definen las intervenciones delimitadas en el Mapa No. 3D que se listan a continuación:

**1. Adecuación de perfil vial para el mejoramiento de andenes y la implementación de la red peatonal de los siguientes ejes viales:**

- Carrera 99 entre la Calle 4B y Calle 4
- Calle 4 entre Carrera 99 y Carrera 98
- Carrera 98 entre Calle 2 y Calle 4
- Carrera 96 entre Carrera 98 y Calle 4 Oeste
- Calle 4 Oeste entre Carrera 96 y Mega Obra Avenida Circunvalación Calle 1
- Carrera 98 (prolongación) entre Calle 1A y Nodo polvorines
- Anillo perimetral Calle 2 con carrera 98.
- En todo caso, estas intervenciones se precisan y complementan con lo indicado en el mapa 3 D.

Las adecuaciones del perfil vial comprenden la redistribución de los corredores viales y peatonales de importancia estratégica para el proyecto integral, esto con finalidad de implementar la red peatonal y de ciclo-rutas del proyecto integral “Enlace los Chorros”. No afecta predios o espacios privados de esta y en todos los casos se deberá recomponer la capa asfáltica que se encuentre deteriorada o priorizada por el programa de Reposición de Redes de Servicios Públicos e Infraestructura Vial.

*Criterios de Intervención:*

*a) Carrera 99 entre la Calle 4B y Calle 4*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.0 m, sobre ambos costados se contará con andenes de mínimo 1.00 metro de ancho y 0,90 metros de zona blanda. Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

*b) Calle 4 entre Carrera 99 y Carrera 98*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.0 m, sobre ambos costados se contará con andenes de mínimo 1.00 metro de ancho y de 0,90 a 1.0 metros de zona blanda, Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

*c) Carrera 98 entre Calle 2 y Calle 4*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho de 3.20 m, sobre ambos costados se contará con andenes de 2.30 metros de ancho y un mínimo de 1.0 para la franja de zona blanda del perfil. Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

*d) Carrera 96 entre Calle 1B y Calle 1 C- Carrera 98 entre Calle 1B y Calle 2*

La vía contará con mínimo un carril que tendrán un ancho de entre 3.0 m y 3.20 m, sobre ambos costados se contará con andenes entre 1.20 y 1.50 metros.

*e) Carrera 96 entre Calles 1C y 4 Oeste*

La vía contará con mínimo un carril que tendrán un ancho de entre 3.0 m y 3.20 m, sobre ambos costados se contará con andenes entre 1.00 y 1.20 metros.

*f) Anillo perimetral Santa Elena - Río Meléndez Calle 2.*

La vía contará con dos carriles, uno en cada sentido, que tendrán un ancho mínimo de 3.20 m, sobre ambos costados se contará con andenes de mínimo 2.00 metros de ancho y de 0,80 metros de zona blanda, Si en alguno de los tramos del eje vial, los carriles exceden las medidas establecidas, se otorgará este sobre ancho a los andenes y zonas blandas de ambos costados.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**2. Articulación funcional y paisajística del parque de la Carrera 98 y Carrera 99 con Calle 1A1 Oeste.**

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá priorizar la circulación peatonal enfatizando en su diseño urbano conexiones peatonales con los espacios públicos permanecía y encuentro ciudadano colindantes, garantizando la continuidad de los sistemas peatonales y de ciclo-rutas. También deberá intervenir los andenes perimetrales de tal manera que su diseño se articule a las propuestas de “Adecuación Paisajística y mejoramiento de Andenes” del proyecto integral.
- b) Los parques se deberán adecuar con iluminación, mobiliario urbano y arborización que permita la permanencia, seguridad y disfrute de los espacios públicos. Las zonas de servicios, estancia, recreación, protección arbórea y zonas de senderos peatonales, se deberán adecuar teniendo en cuenta metas de mejoramiento a la sustentabilidad ambiental del parque. Esto se podrá realizar mediante el análisis de impacto a nivel de materiales, consumo energético, manejo y control a la producción de residuos sólidos, entre otros, que permitan agregar nuevos esquemas de funcionamiento a los parques urbanos tradicionales y aporten a construir una ciudad más balanceada y sostenible.
- c) Se deberán demarcar y señalizar todas las esquinas y cruces de vías con pasos a nivel que permitan garantizar la accesibilidad permanente al espacio público en articulación con los diferentes circuitos peatonales y de ciclo-rutas.
- d) Se deberán recuperar y abrir las zonas verdes y/o parques de carácter público que se encuentran cerrados y ocupados, garantizando la continuidad del espacio público de manera ininterrumpida y de libre acceso.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**3. Adecuación del Puente Vehicular y Peatonal Carrera 99 sobre el río Meléndez**

Se plantea el desarrollo del puente Vehicular y Peatonal en la Carrera 99 como solución de conectividad transversal entre los barrios Sector Meléndez, Meléndez, Horizontes, El Jordán, y Sector alto Jordán y la

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

Calle 5. Además, como solución de conectividad urbana de la Unidad de Planificación.

- a) Se deberá reevaluar el sentido del flujo vial en relación a la Carrera 94 como conexiones principales del sector con la Calle 5.
- b) Se deberá garantizar la accesibilidad urbana, para tal fin se deberá cumplir con la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y el Manual de Diseño y Construcción.
- c) Deberá contemplar la arborización e intervención ambiental y paisajística de los recorridos peatonales de conexión con el río Meléndez.
- d) Se deberá adecuar y complementar la señalización existente de manera que se facilite la visibilidad para todos los usuarios y se cree un entorno en el cual movimientos complejos se realicen de forma segura, fácil e intuitiva.

**Plazo de ejecución:** Mediano plazo.

**4. Consolidación del Nodo de Equipamientos Polvorines:**

Para el desarrollo de espacio público que consolide el Nodo de equipamientos “Polvorines”, enmarcados en los Planes Maestros definidos por el Acuerdo 0373 de 2014, se deberá tener en cuenta los siguientes criterios:

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá diseñarse y construirse el espacio público que integre los diferentes equipamientos que se integren en el nodo de equipamientos. Este deberá articularse al Parque - Corredor del Río Meléndez, planteando accesos peatonales para la articulación de ambos espacios de permanencia.
- b) Los nuevos equipamientos deberán corresponder los relacionados con la educación y la recreación (según áreas priorizadas para el desarrollo de equipamientos POT 2014), a menos que según análisis desarrollados por el Plan de Equipamientos se asignen otros usos esenciales a desarrollar para este nodo.
- c) Deberá articularse peatonalmente con las vías principales de acceso de los barrios aledaños y paraderos proyectados del STM MIO, adecuando el espacio público necesario para tal fin.
- d) Deberá cumplir con los criterios de accesibilidad universal, iluminación y amueblamiento urbano requerido.

**Plazo de ejecución:** Largo plazo.

**C. Intervenciones complementarias del Proyecto Integral “Corredor Ambiental del Río Meléndez”:**

A continuación se listan las intervenciones complementarias del Proyecto Integral, las cuales se encuentran localizadas en el Mapa No.3D:

**5. Desarrollo de Equipamiento en el predio localizado en la Carrera 3 con Calle 98A**

Predio potencial para el desarrollo de equipamiento, da frente al parque lineal Río Meléndez, por lo cual se da lineamiento de uso colectivo para actividades eco-turísticas y de recreación pasiva.

**6. Desarrollo Vía Marginal Carrera 95 del río Meléndez:**

Se deberá estudiar la viabilidad de gestión del suelo para la ejecución de la vía Marginal Carrera 95 del río Meléndez, sobre el actual predio del Centro Educativo Luis Madina, garantizando el traslado de las



**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA 13 – MELÉNDEZ**

áreas de planta física que allí correspondan.

**D. Lineamientos**

**1. Desarrollo del proyecto Parque Lineal y Corredor Ambiental del Río Meléndez (Fragmento Urbano del Corredor Ambiental Río Meléndez – Proyecto Estratégico del POT, Acuerdo 0373 de 2014):**

*Criterios de intervención:*

- a) Deberá generar espacios de permanencia y encuentro ciudadano fomentando el uso y la apropiación del área forestal protectora como espacio público efectivo con elementos de recorrido caracterizados por una gran densidad arbórea.
- b) Se deberán incorporar elementos de mobiliario como juegos infantiles, biosaludables y gimnasios
- c) Deberá generar un sistema de pistas de trote a lo largo de todo el parque lineal.
- d) Se deberá garantizar la conectividad a lo largo del corredor del río con senderos peatonales y ciclo-rutas, e incorporando puentes peatonales y de ciclo-rutas sobre el río Meléndez garantizando la conectividad de los espacios públicos propuestos en ambos márgenes del río.
- e) Se deberá incorporar el desarrollo del parque para la primera infancia a localizar sobre alguno de los costados del río Meléndez.
- f) Debe contar con una amplia disponibilidad de opciones recreativas para la infancia, la juventud y la tercera edad, contando con espacios adecuados para cada grupo poblacional.
- g) Deberá contemplar el desarrollo de áreas de estacionamiento en altura o subterráneas.
- h) Se deberán diseñar los diferentes accesos al parque, incorporando elementos de señalización, iluminación y mobiliario urbano.
- i) Deberá garantizar la conectividad ecológica y ambiental de los diferentes tramos de la franja forestal protectora del río Meléndez.
- j) No se deberá afectar la función ecológica.
- k) Ninguna intervención en la zona de influencia del río Meléndez podrá modificar negativamente sus condiciones hidrológicas e hidráulicas. Para ello los diseños de las intervenciones deberán considerar análisis de amenaza por crecientes del río Meléndez y garantizar que las zonas aledañas quedarán protegidas contra crecientes con período de retorno mínimo de cien (100) años y deberán someterse a la aprobación de la Comisión Técnica del Consejo Municipal para la Gestión del Riesgo de Desastres o la instancia que haga sus veces.
- l) El presente Acto no delimita el área exacta del corredor ambiental, No sólo se incluye el área forestal protectora a cada lado del cauce establecida en el Mapa N° 18 “Recurso Hídrico Superficial y sus Áreas Forestales Protectoras” del POT, sino que de acuerdo a estrategias urbanas y locales de la UPU, se incluyen espacios públicos colindantes y áreas forestales protectoras que podrán aumentar el área destinada al corredor para usos complementarios tales como plazoletas, áreas recreo-deportivas, áreas de interés cultural, o incluso equipamientos que puedan potenciar las dinámicas de encuentro ciudadano.

El área definitiva deberá ser delimitada en la etapa de diseño detallado del proyecto.