

Avance del Plan de Ordenamiento Territorial (2016-2027)

Al 31 de Diciembre de 2017



Introducción

El Plan de Ordenamiento Territorial de Santiago de Cali (Acuerdo 0373 de 2014) define proyectos y programas estratégicos y dotacionales que buscan tener un impacto positivo en la calidad de vida de la población caleña. La presente evaluación busca identificar el avance en la ejecución de los proyectos y programas de corto, mediano y largo plazo. Los avances se agrupan de acuerdo a los sistemas estructurantes del territorio, estos son: la estructura ambiental con sus componentes de gestión de los riesgos y calidad y sostenibilidad ambiental; la estructura funcional con sus componentes de espacio público, equipamientos, movilidad y servicios públicos; y la estructura socioeconómica constituida por las actividades empresariales, inmobiliarias y edificadoras. De esta manera se obtiene una mirada general de la consolidación de las actuaciones propuestas para afianzar el modelo físico-espacial de municipio, a la vez que se identifican los ejes que están fortaleciéndose y los que están rezagados. Estos resultados, además de darle transparencia al proceso de ordenamiento, servirán de diagnóstico en el marco de la formulación del siguiente Plan de Desarrollo y la próxima revisión y ajuste del POT.

Es importante tener presente que el POT tiene una vigencia de doce años a partir de la fecha de aprobación del actual Plan de Desarrollo Municipal, por lo tanto, abarca el periodo 2016-2027. Esta vigencia se divide en tres plazos de cuatro años, así:

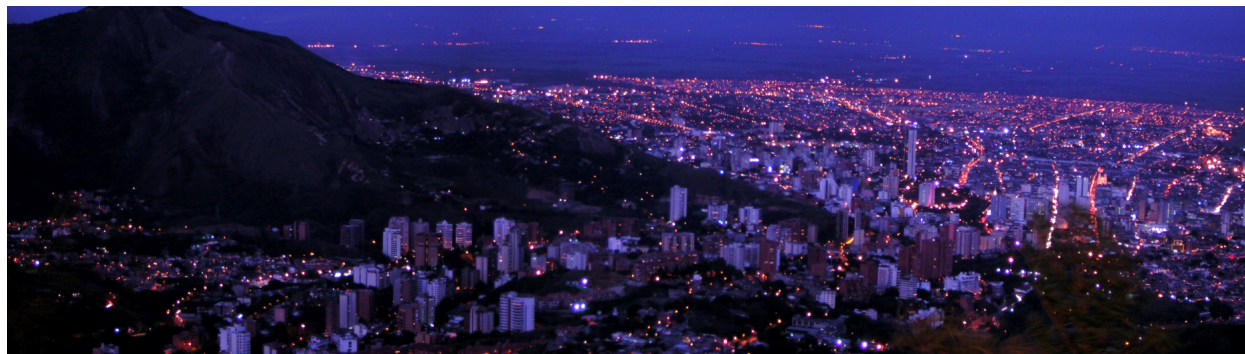
- Corto plazo: 2016-2019
- Mediano plazo: 2020-2023
- Largo plazo: 2024-2027

Para mayor precisión, en los capítulos IV y V del POT se definen los proyectos y programas que se deberían desarrollar a lo largo de toda su vigencia y establece los plazos y los responsables de su ejecución, con el objetivo de definir compromisos puntuales y de facilitar su monitoreo periódico. Por lo tanto, se invita al lector a consultar directamente estos compromisos en el documento del Acuerdo 0373 de 2014 - Plan de

Ordenamiento Territorial de Santiago de Cali, con el fin de ampliar su conocimiento de los mismos y de esta manera propender por la construcción de una gobernanza pública desde la participación ciudadana.

De acuerdo a lo anterior, se presenta la evaluación y el seguimiento a los programas y proyectos de corto plazo del Plan de Ordenamiento Territorial (2016-2019). Para consultar en detalle el avance de cada proyecto, se remite al archivo descargable en formato Microsoft Excel (.xlsx) con el descriptivo detallado adjunto.

Foto 1. Vista de Cali



Fuente: Alcaldía de Santiago de Cali

Definición programas y proyectos de estudio, dotacionales y estratégicos.

1. Proyectos estratégicos

Como se menciona en el artículo 442 del Acuerdo 0373 de 2014, “los proyectos estratégicos del Plan de Ordenamiento Territorial son un conjunto de actuaciones dirigidas a la obtención de los objetivos de ordenamiento, las cuales se consideran generadoras de impactos significativos en la estructura territorial y orientadoras favorables de su transformación”. Este tipo de actuaciones tiene la particularidad de integrar acciones desde las diferentes estructuras que componen el territorio, requiriendo instancias especiales de gestión, coordinación y programación del desarrollo”. Los proyectos estratégicos del Plan de Ordenamiento Territorial de Cali están definidos en los artículos 443 a 454 y en el anexo N°9 “Fichas de Proyectos”.

Dentro de estos proyectos estratégicos se incluyen, por ejemplo:

- Plan Jarillón de Aguablanca y obras complementarias PJAOC, (artículo 443).
- Reubicación de viviendas de zonas de riesgo no mitigable por movimientos en masa, (artículo 444)
- Consolidación del Sistema Municipal de Áreas Protegidas (SIMAP-Cali), (artículo 445).
- Proyecto de corredores ambientales, (artículo 446)

2. Programas y proyectos dotacionales estructurales

El artículo 455 del POT 2014 menciona que “los programas y proyectos de gran escala están dirigidos a contrarrestar problemas estructurales del municipio y/o a atender demandas futuras, así como a consolidar los sistemas estructurantes del municipio y los elementos estratégicos del modelo de ordenamiento territorial. Estos se definen en los artículos 456 a 500”.

Dentro de estos proyectos y programas se tienen los siguientes:

- Programa de gestión integral del riesgo (artículo 457).
- Programa de adecuación de la estructura ecológica complementaria, (artículo 460)
- Planta de tratamiento de aguas residuales de la zona sur de la ciudad, (artículo 463)
- Diseño y construcción de las obras de drenaje pluvial en la comuna 22 y suelo rural suburbano de Pance, (artículo 468)

3. Proyectos de estudios

Los estudios corresponden a proyectos necesarios para complementar el ordenamiento territorial y ajustar decisiones acordes con nueva información que se adquiriera en el marco de los procesos adaptativos requeridos en el Plan de Ordenamiento Territorial. Los estudios deberán formularse atendiendo las directrices establecidas a lo largo del acuerdo del POT, así como a los objetivos y estrategias de las políticas del modelo de ordenamiento territorial de Santiago de Cali, sirviendo como herramienta para la articulación con futuros planes de desarrollo.

El artículo 502 cita los proyectos de estudios a cumplir en el POT, de los cuales vale la pena mencionar los siguientes:

- Evaluaciones de amenaza y escenarios de riesgo por inundación.
- Definición y delimitación de la zona de influencia de los ríos Aguacatal, Cali, Cañaveralejo, Lili, Meléndez y Pance, y sus principales afluentes.
- Formulación de estrategias, programas y proyectos orientados al conocimiento y a la reducción del riesgo sísmico.
- Planes de manejo de Ecoparques.

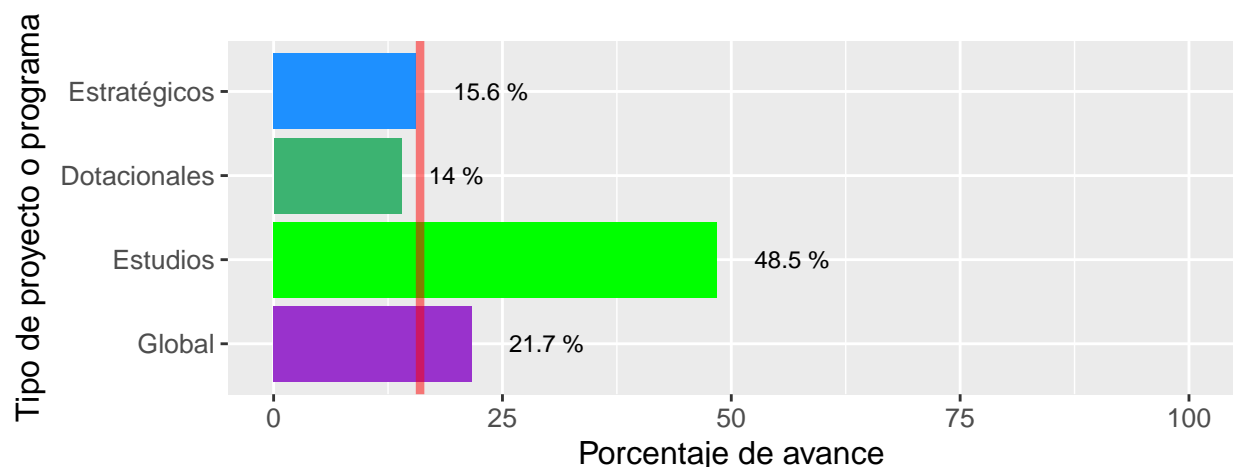
I. Avance global (2016-2027)

El avance global¹ de programas y proyectos busca dar una idea general del cumplimiento de los compromisos establecidos por el POT para todos los plazos (2015-2027).

Programas y proyectos	Número
Estratégicos	20
Dotacionales	93
Estudios	45
Total	158

Gráfico 1. Avance global del POT (2016-2027)

¹El avance global se calculó a través de un promedio ponderado, en donde a los proyectos estratégicos se les asignó un peso del 50% de la calificación global, dado el impacto que estos tienen sobre el desarrollo de la ciudad. Para el caso de los de los programas y proyectos dotacionales, se les asignó un peso del 30%, dado que estos contribuyen directamente a brindar soluciones estructurales para el territorio, y finalmente para los estudios un peso de 20% dado que estos representan un complemento para el ordenamiento de Cali.



Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal (DAPM). Construcción propia

El avance global del POT, para los tres plazos de ejecución, se encuentra al 21,7%, donde los estudios presentan el mayor avance (48,5%), seguido de los proyectos y programas estratégicos (15,6%), dejando por último a los programas y proyectos dotacionales (14%). De acuerdo a los plazos establecidos por la ley, se dispone hasta doce años para ejecutar el 100% de todos los estudios y proyectos, lo que equivaldría a 8,4% por año, aproximadamente. Al 31 de diciembre de 2017, dos años después de la aprobación del POT (2016-2017), se esperaba un cumplimiento del 16,7% (línea roja en el gráfico), siendo el avance global del 21,7%, lo que muestra un avance positivo y superior a lo proyectado. Teniendo en cuenta que la ejecución de varios de los proyectos y programas dotacionales del POT pueden haber tenido demoras debido a los requerimientos técnicos para su inicio, el porcentaje de ejecución de este tipo de proyectos y programas está debajo de la meta esperada.

Como se evidencia a lo largo de este informe, los programas y proyectos de mediano y largo plazo registran avances de ejecución positivos, dado que se tiene plazo hasta el año 2023 y 2027, respectivamente, para su cumplimiento. Por el contrario, los proyectos estratégicos y dotacionales de corto plazo presentan un rezago si quiere alcanzar el 100% de la meta para el año 2019, siendo el porcentaje de avance cercano al 16,7% resultado de la ejecución temprana de programas y proyectos del mediano y largo plazo. Por lo anterior, es importante que los diferentes organismos de la administración municipal construyan instancias que dinamicen las acciones, para llevar a cabo su cumplimiento.

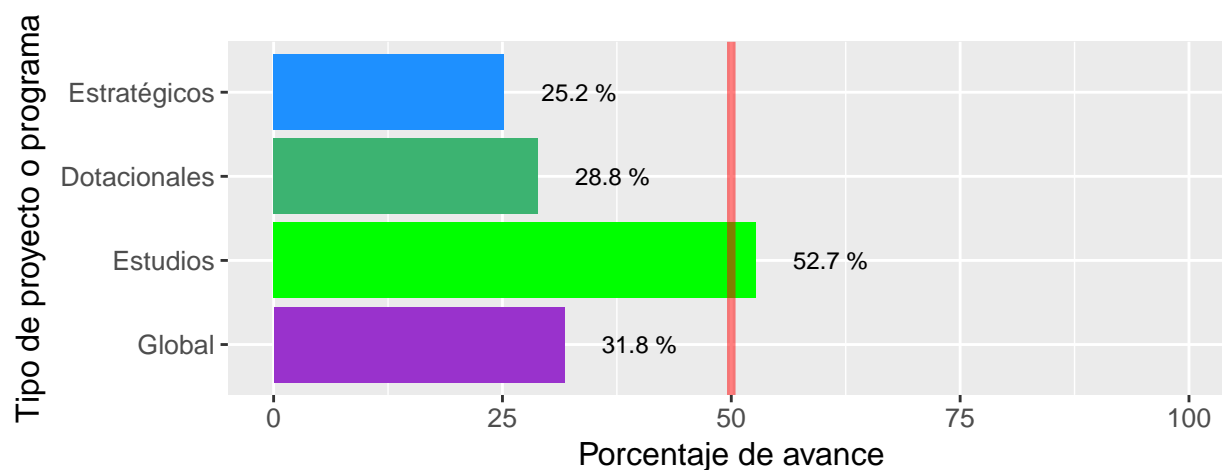
II. Evaluación y seguimiento a corto plazo (2016-2019)

1. Avance global a corto plazo

De los 81 programas y proyectos establecidos en el corto plazo, se tiene un cumplimiento global del 31,8%. Los estudios presentan un avance significativo (52,7%), seguidos por los dotacionales (28,8%) y, por último, los estratégicos (25,2%).

Programas y proyectos	Número
Estratégicos	5
Dotacionales	36
Estudios	40
Total	81

Gráfico 2. Avance global de corto plazo (2015-2019)



Fuente: DAPM. Construcción propia.

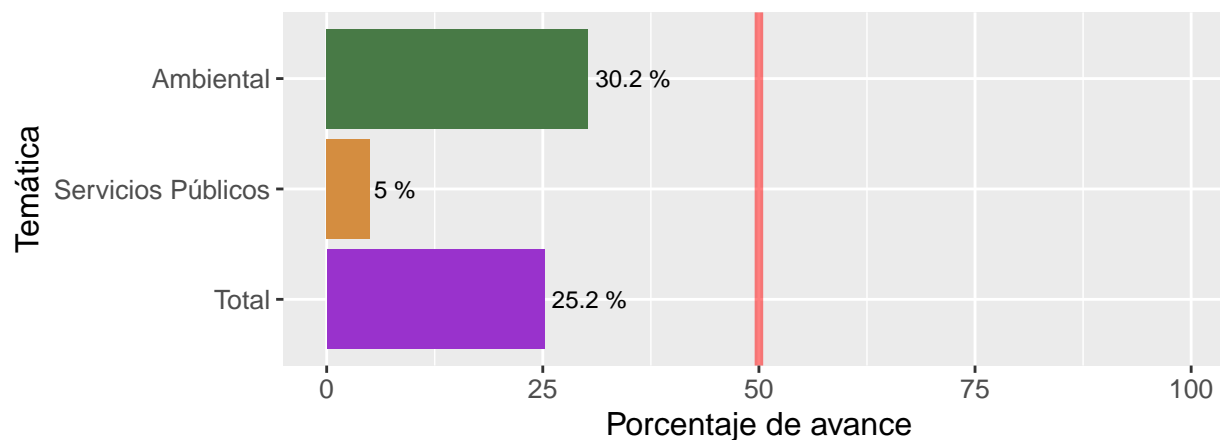
Los estudios que presentan mayor avance están relacionados con la estructura socioeconómica y ambiental del municipio.

Cabe resaltar que para este plazo se esperaría un avance del 50% (línea roja en gráfica) en los programas y proyectos, dado que nos encontramos a la mitad del periodo analizado. Se observa que los proyectos estratégicos y dotacionales presentan un rezago considerable para el periodo de referencia, por lo cual es importante que los organismos responsables de estas acciones establezcan instancias que les permitan alcanzar las metas establecidas para el 2019.

2. Proyectos estratégicos a corto plazo

Temática	Número
Ambiental	4
Servicios Públicos	1
Total	5

Gráfico 3: Avance de proyectos estratégicos de corto plazo (2015-2019)



Fuente: DAPM. Construcción propia.

De los cinco proyectos estratégicos, cuatro corresponden a la temática ambiental con un avance del 30,2%, y sólo uno en la temática de servicios públicos, con 5%. En general, los proyectos estratégicos para el corto plazo presentan un avance global del 25,2%.

Los proyectos que presentan un mayor adelanto son:

- El proyecto Plan Jarillón de Cali registra un adelanto del 51%, con acciones importantes relacionadas con liberación y reforzamiento del Jarillón y reasentamiento de la población objetivo en nuevos proyectos habitacionales, beneficiando un total de 3.242 unidades de vivienda.
- Los proyectos de diseño y adecuación de los ecoparques Cerro de las Tres Cruces- Bataclán, presenta un avance del 30%.
- El diseño y adecuación del Ecoparque Cerro de la Bandera, presenta un avance del 30%.

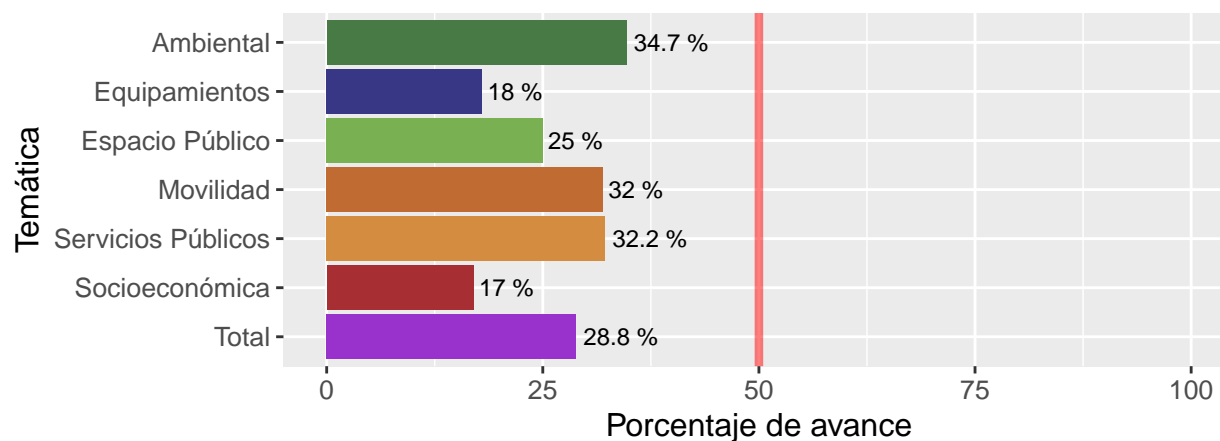
Los proyectos que presentan un menor adelanto (avance inferior o iguales a 25%) son:

- Corredores ambientales: Meléndez (10%)
- Construcción de pozos de abastecimiento de agua potable (5%)

3. Proyectos dotacionales a corto plazo

Temáticas	Número
Ambiental	3
Equipamientos	5
Espacio Público	1
Movilidad	17
Servicios Públicos	7
Socioeconómica	3
Total	36

Gráfico 4. Avance de proyectos y programas dotacionales de corto plazo (2015-2019)



Fuente: DAPM. Construcción propia.

Estos programas y proyectos registran un avance global de 28,8%. Los sistemas estructurantes con mayor avance son: ambiental (34,7%), servicios públicos (32,2%) y movilidad (32%). Sin embargo, el porcentaje de cumplimiento está lejos de la meta esperada del 50% para finales del año 2017.

Los programas y proyectos asociados con el sistema de espacio público, la estructura socioeconómica y el sistema de equipamientos, presentan un rezago sustancial si se quiere cumplir la meta de terminarlos antes de finalizar 2019, ya que no superan el 25% de avance.

Los programas y proyectos que presentan un mayor adelanto (avance superior al 75%) son:

- Programa de Optimización Accesos a la Ciudad. Acceso Norte Interregional: Carrera 1 entre calle 70, Autopista Oriental y la marginal del Río Cauca (100%).
- Expansión regional de las TIC (93%).
- Desarrollo del Sistema Integrado de Transporte Público Masivo Urbano de pasajeros - Expansión troncales y pre-troncales: Desarrollo de conexiones faltantes y Patio talleres (50%).

Programas y proyectos que presentan un menor adelanto (avance inferior o igual al 25%) son:

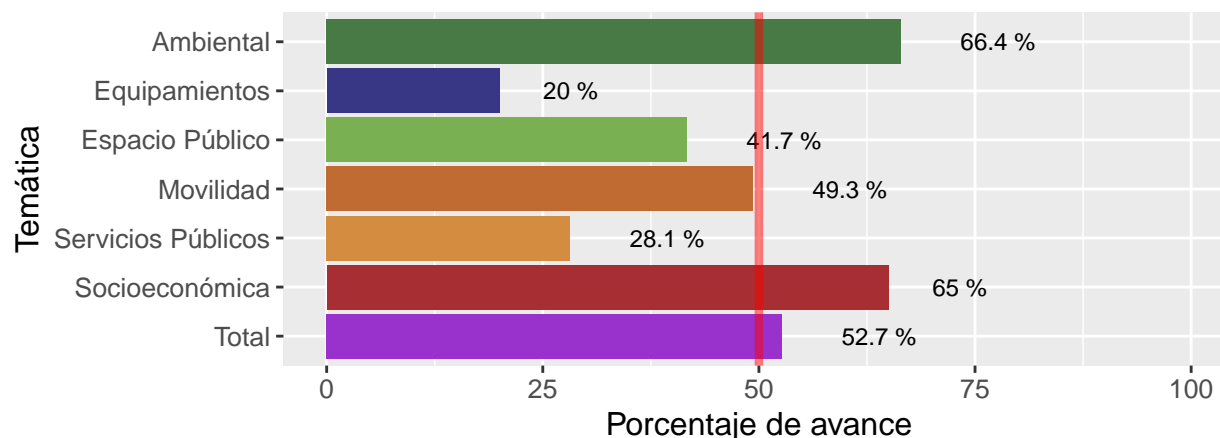
- Programa de adecuación de la Estructura Ecológica Complementaria (EEC) - Proyectos de adecuación y recuperación ambiental de parques y zonas verdes incluidos en la EEC: 50% de los parques y zonas verdes (25%).
- Programa de Optimización Accesos a la Ciudad.: Acceso Sur - Oriental Inter-regional, Avenida Simón Bolívar entre carrera 100 y calle 143, Avenida Ciudad de Cali entre carrera 50 y 100, Andenes Avenida Cañasgordas entre carrera 100 y 127 (25%).
- Corredor ambiental Las Aguas del Sur: diseño y adecuación de 2 Km (20%).
- Programa de infraestructura vial Comuna 22 (20%).
- Planta de aprovechamiento de residuos de construcción y demolición: Estudios Previos (20%).
- Programa de Mejoramiento integral en el área urbana (20%).

- Desarrollo del Sistema Integrado de Transporte Público Masivo Urbano de pasajeros - Desarrollo de carriles preferenciales (15%).
- Programa de infraestructura vial Comuna 22 (15%).
- Programa de mejoramiento y desarrollo de la infraestructura vial rural y optimización de su uso- vuelta de occidente, vuelta a la montaña, acceso Pance -Vorágine: Senderos, Vías colectoras rurales (12%).
- Construcción y puesta en funcionamiento del Centro de Vigilancia y Control de Zoonosis y Bienestar animal para el Municipio de Santiago de Cali (10%).
- Mejoramiento movilidad peatonal zona Centro - San Antonio - Zonas de Turismo y Gastronomía (10%).
- Estación de transferencia de residuos de demolición y construcción (10%).
- Sitio de disposición final de residuos de demolición y construcción (10%).
- Nodos de equipamientos rurales. Categoría 1 (más de 5 equipamientos): Montebello, El Saladito, Vereda Cascajal, Cabecera Navarro y Cabecera El Hormiguero (5%).
- Construcción y puesta en funcionamiento del Centro de Atención de Fauna Silvestre (CAF) (5%).
- Mejoramiento de corredores peatonales de largo alcance (2%).
- Mejoramiento movilidad peatonal zona Universidades (2%).
- Mejoramiento integral en el área rural (1%)
- Recuperación ambiental y paisajística de los elementos del Sistema de Movilidad incluidos en la EEC: Corredor verde, Autopista Oriental, Avenida Ciudad de Cali, Autopista Sur Oriental, Carrera 50, callejón de las Chuchas (0%).
- Plataformas y Corredores logísticos multimodales: Definición de Plataformas y Corredores logísticos multimodales (0%).
- Plan de estacionamientos zona universidades: gerencia y estudios (0%).

4. Estudios a corto plazo

Temática	Número
Ambiental	19
Equipamientos	1
Espacio Público	3
Movilidad	7
Servicios Públicos	8
Socioeconómica	2
Total	40

Gráfica 5. Avance de proyectos de estudio de corto plazo (2015-2019)



Fuente: DAPM. Construcción propia.

Los estudios presentan un avance de 52,7%, lo que genera una perspectiva positiva en relación al cumplimiento de las metas establecidas en el POT para el corto plazo. Este importante avance lo lideran los estudios para el sistema ambiental (66,4%), la estructura socioeconómica (65%) y el sistema de movilidad (49,3%). Sin embargo, la temática de servicios públicos y equipamientos están con 28,1% y 20% respectivamente, debajo de un 30% de cumplimiento.

Los proyectos que presentan un mayor adelanto (avance superior o igual al 75%) son:

- Formulación de estrategias, programas y proyectos orientados al conocimiento y a la reducción del riesgo sísmico (100%).
- Plan de acción municipal de mitigación y adaptación al cambio climático (100%).
- Actualización del inventario de humedales (100%).
- Plan de Restauración Ecológica y Ambiental para la recuperación de los ecosistemas degradados del municipio (100%).
- Plan de Descontaminación Acústica de acuerdo con los Estándares Máximos Permisibles de Niveles de Ruido Ambiental y los Mapas de Ruido desarrollados por parte de la Autoridad Ambiental Competente, de acuerdo con lo establecido por la Resolución 627 de 2006 (100%).
- Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público (MECEP) (100%).
- Plan de estacionamientos y parqueaderos (100%).
- Estudios técnicos y económicos que permitan caracterizar y localizar los núcleos urbanos de prestación de servicios asociados a la cultura, arte, turismo, ritmo y sabor (100%).
- Refinamiento de la zonificación de amenaza y vulnerabilidad por movimiento en masa ya existente, y sobre esta base complementar la evaluación de riesgos por movimientos en masa (95%).
- Identificación de las zonas con déficit de cobertura arbórea en la Estructura Ecológica complementaria, para priorizar la inversión en arborización (85%).
- Evaluaciones de amenaza y escenarios de riesgo por inundación, que incluirán el señalamiento y la delimitación de las zonas de amenaza mitigable y no mitigable, para la parte de la llanura aluvial del Río Cauca que va desde el Río Jamundí hasta el Canal Interceptor Sur. (75%).

Los proyectos que presentan un menor adelanto (avance inferior o igual al 25%) son:

- Estudios técnicos de amenazas y riesgos por inundación de la red hídrica afluente del Río Cauca, incluyendo las derivaciones y los tramos de las corrientes que han sido rectificadas, canalizadas e incorporados al sistema de drenaje de la ciudad (25%).
 - Plan maestro servicios públicos domiciliarios y TIC (25%).
 - Plan Maestro de Equipamientos (PME) (20%).
 - Plan Maestro de Espacio Público (PMEP) (20%).
 - Estudios de factibilidad, naturaleza jurídica, el diseño organizacional, financiamiento y operación del Parque Ambiental y Tecnológico para la Gestión Integral de los Residuos Sólidos del Municipio de Santiago de Cali (20%).
 - Definición de estrategias, líneas de acción e instrumentos que promuevan la construcción sostenible (12%).
 - Plan de Logística Urbana y de Mercancías (10%).
 - Estudios de impacto ambiental para la delimitación del área de aislamiento del Relleno Sanitario de Navarro (10%).
 - Estudio técnico para el análisis de los impactos de la publicidad visual en los diferentes sectores de la ciudad y guiar su localización elaborado (5%).
 - Estudios necesarios que permitan definir el uso y manejo que se le debe dar a la capacidad instalada existente, así como identificar la ubicación de nuevos pozos y sus rendimientos para la utilización de aguas subterráneas como fuente alterna de abastecimiento hídrico, en el marco de la formulación del Plan Maestro de Servicios públicos domiciliarios y TIC (2%).
-

5. Conclusión de las metas de corto plazo

En la revisión del avance al 31 de diciembre de 2017, de los proyectos estratégicos, los programas y proyectos y los proyectos de estudios, se identificó que son los estudios los elementos presentan un mayor avance global acumulado, principalmente los relacionados con la estructura socioeconómica y el sistema ambiental.

Aunque se destaca el avance en los estudios, debido a que estos sirven de base para la toma de decisiones en materia de ordenamiento territorial, se evidencia que los programas y proyectos dotacionales y estratégicos, son los componentes que impactan directamente la calidad de vida de los habitantes del municipio de Santiago de Cali, y de acuerdo con el análisis han tenido una ejecución más lenta, con relación a las metas propuestas por el POT para diciembre de 2019, en particular en lo relacionado con los sistemas de espacio público y de servicios públicos. En este sentido, la administración municipal debe crear instancias de revisión de dichos compromisos que faciliten la una articulación entre la Alcaldía y las demás entidades, de manera que las responsabilidades y los plazos establecidos en el POT se cumplan con éxito.

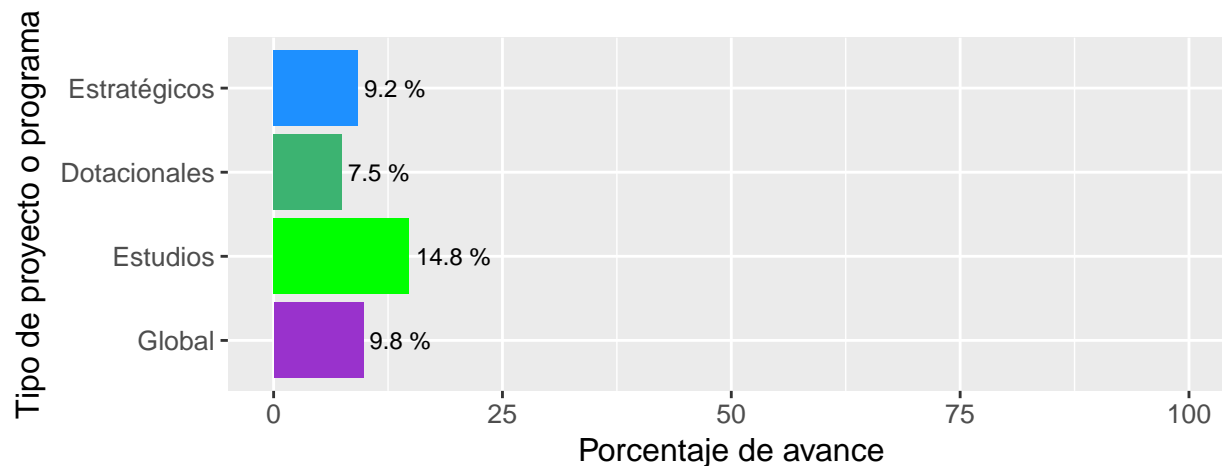
III. Evaluación y seguimiento a mediano plazo (2020-2023)

1. Avance global a mediano plazo

De los 48 programas y proyectos establecidos en el mediano plazo (artículo 503), se tiene un cumplimiento global del 9,8%. Los proyectos de estudios son lo que presentan un mayor avance (14,8%), seguido de los estratégicos (9,2%) y, por último, los dotacionales (7,5%). Es importante resaltar que estos programas y proyectos tienen un plazo de ejecución máximo hasta en el año 2023.

Programas y proyectos	Número
Estratégicos	9
Dotacionales	35
Estudios	4
Total	48

Gráfico 6. Avance global de mediano plazo (2020-2023)



Fuente: DAPM. Construcción propia.

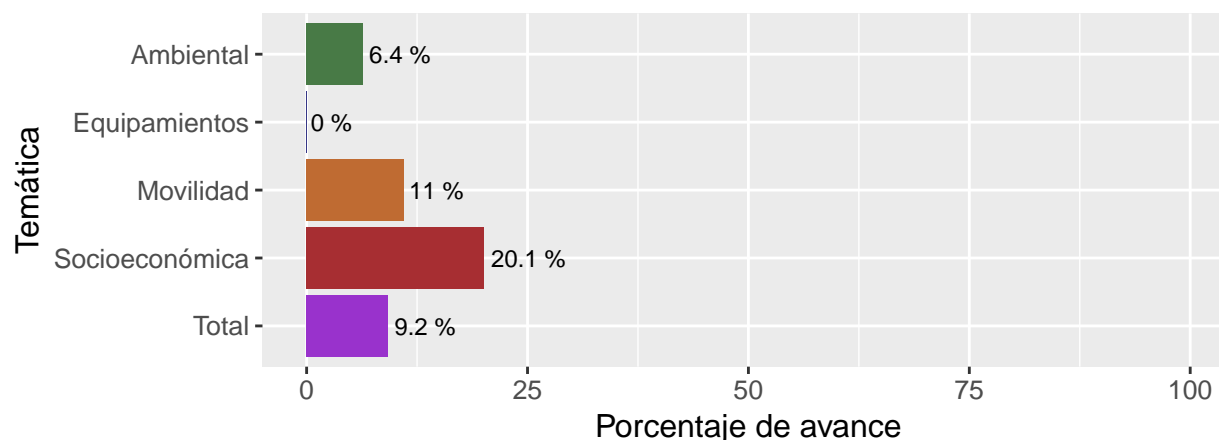
Los proyectos estratégicos son los que presentan el mayor avance donde se destacan las temáticas ambiental y movilidad con el proyecto de Corredores ambientales: Corredor verde, Río Cauca y Río Cali (50%); el Proyecto de Corredor Verde (12,5%) y el proyectos de Diseño y Adecuación del Ecoparque Cristo Rey (30%) (ver “Descripción del avance de proyectos estratégicos” para más detalle).

2. Proyectos estratégicos a mediano plazo

Programas y proyectos	Número
Ambiental	5
Equipamientos	1
Movilidad	1
Socioeconómica	2

Programas y proyectos	Número
Total	9

Gráfico 7. Avance de proyectos estratégicos en el mediano plazo (2020-2023)



Fuente: DAPM. Construcción propia.

De los nueve proyectos estratégicos, cinco apuntan al fortalecimiento del sistema ambiental y registran un avance del 6,4%, el sistema de movilidad con 11%, y la estructura socioeconómica con el 20,1%; en contraste los proyectos asociados al sistema de equipamientos no presentan avance. Los proyectos estratégicos de mediano plazo presentan un avance global del 9,2%.

Cabe mencionar que para dicho plazo se encuentra propuesto el proyecto Corredor Verde, que se concibe como un proyecto urbano integral que busca reactivar y potenciar las diferentes dinámicas urbanas bajo una visión de ciudad equitativa, incluyente y global que presenta un avance del 11%. De acuerdo con la Secretaría de Infraestructura, al finalizar el 2017 se estaban realizando la ejecución de la carrera 8 entre la calle 25 y 70, y el tercer carril de ampliación vía Cali - Jamundí. Igualmente, el DAPM realizó a través del convenio Interadministrativo suscrito con la Empresa Municipal de Renovación Urbana EMRU, la caracterización ambiental detallada del Corredor Verde y su área de influencia (ver “Descripción del avance de proyectos estratégicos” para más detalle).

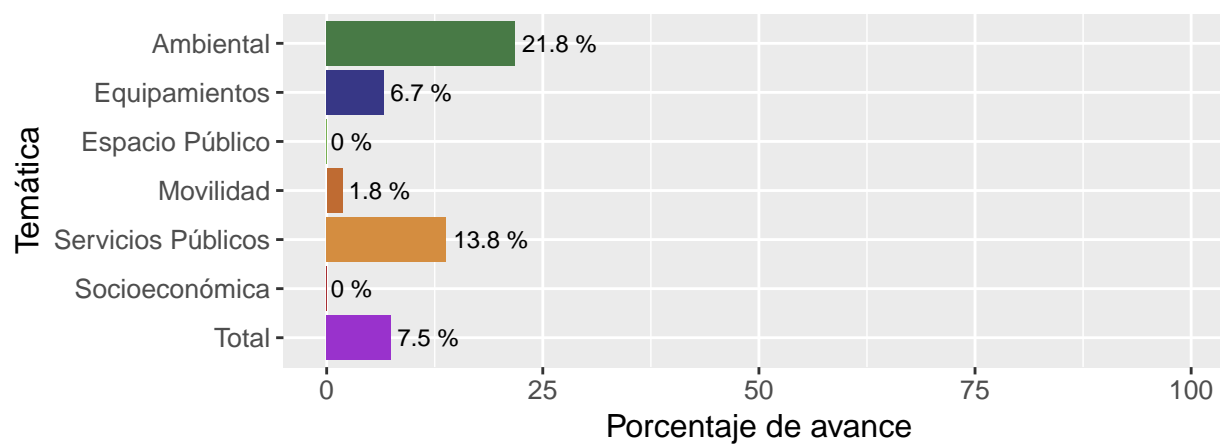
Los proyectos estratégicos de mediano plazo que registraban avance en el segundo semestre de 2017 son:

- Programa de Renovación Urbana (37%).
- Diseño y adecuación del Ecoparque Cristo Rey (30%).
- Corredor Verde (11%).
- Programa de Desarrollo de Vivienda de Interés Social y Prioritario (3%).
- Ampliación Ecoparque Río Pance (2%).

3. Proyectos dotacionales a mediano plazo

Temática	Número
Ambiental	4
Equipamientos	6
Espacio Público	1
Movilidad	13
Servicios Públicos	8
Socioeconómica	3
Total	35

Gráfico 8: Avance de proyectos y programas dotacionales en el mediano plazo (2020-2013)



Fuente: DAPM. Construcción propia.

Los programas y proyectos dotacionales de mediano plazo presentan un avance global de cumplimiento del 7,5%, donde los relacionados con el tema ambiental son los que tiene un mayor porcentaje de ejecución (21,8%), seguido de servicios públicos (13,8%), y equipamientos (6,7%). Aquellos que registraban avance en el segundo semestre de 2017 son:

Los proyectos y programas dotacionales de mediano plazo que registraban avance en el segundo semestre de 2017 son:

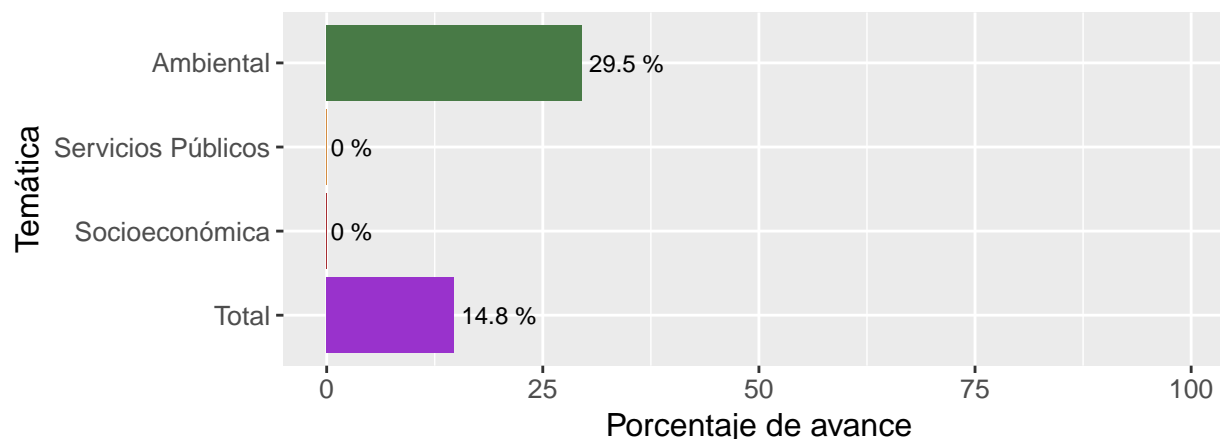
- Diseño y construcción de un Centro de ciencias deportivas en una de las actuales unidades deportivas de la Ciudad, como la Jaime Aparicio, que incluya un edificio de Ciencias del Deporte (20%).
- Programa de mejoramiento y desarrollo de la infraestructura vial rural y optimización de su uso - vuelta de occidente, vuelta a la montaña, acceso Pance - Vorágine: adecuación de las vías de integración veredal (12%).
- Corredor ambiental Las Aguas del Sur: adecuar el 100% de la propuesta de corredor ambiental (10%).
- Terminales de integración regional: Terminal Cabecera Sur Terminal Intermedia Guadalupe (5%).
- Programa de recuperación integral de cuencas: Cuenca Hidrográfica del Río Cali (5%).
- Subprograma de Consolidación de Nodos de Equipamientos existentes: Mariano Ramos, Sena, Panamericano, Nápoles, Meléndez y El Diamante (5%).
- Subprograma de desarrollo de nodos potenciales de equipamientos: Santa Elena, Belalcázar, Base y Villa Hermosa (5%).

- Nodos de equipamientos rurales. Categoría 2 (de 3 a 5 equipamientos): La Elvira, La Castilla, La Paz, Golondrinas, Felidia, Leonera, Pichindé, Cabecera Villa Carmelo, Buitrera Sector Anchicayá y Cabecera de Pance (5%).
- Programa de Regularización de Equipamientos (5%).
- Sistema para manejo, tratamiento, aprovechamiento y disposición final de lodos provenientes de las plantas de tratamiento de agua potable (4%).
- Desarrollo del Sistema Integrado de Transporte Público Masivo Urbano de pasajeros - Expansión troncales y pretroncales: SITM Cable Troncal de la calle 70 (3%).
- Optimización accesos a la ciudad: Acceso Sur - Oriental Inter-regional: Avenida Ciudad de Cali entre carreras 100 y 168 Vía a Cali entre carrera 100 y Río Jamundí Vía a Puerto Tejada entre calle 25 y Río Cauca Avenida Cañasgordas entre carreras 127 y Río Jamundí (2%).
- Optimización accesos a la ciudad: Acceso Norte Inter-regional: Puente vehicular en la Avenida 3 Norte con la calle 70 Calzada de servicio Occidental sentido Norte de la Avenida Sexta entre las calle 44 y 70 (1%).

4. Estudios de mediano plazo

Temática	Número
Ambiental	2
Servicios Públicos	1
Socioeconómica	1
Total	4

Gráfico 9: Avance de proyectos de estudio de mediano plazo (2020-2023)



Fuente: DAPM. Construcción propia.

Los proyectos de estudio a mediano plazo presentan un avance global de 14,8%, siendo la temática ambiental la que registra un mayor porcentaje de ejecución (29,5%). Aquellos que presentan un porcentaje de avance son:

Los proyectos que presentan un porcentaje de avance son:

- Estudio de caracterización parcial de las áreas de conservación y protección ambiental para poder definir prioridades de conservación y criterios de manejo (44%).
- Estudios para la obtención del mapa de riesgo de contaminación de acuíferos en el marco del Plan de Manejo de Aguas Subterráneas a nivel municipal (15%)

5. Conclusión de las metas de mediano plazo

Los programas y proyectos de mediano plazo no presentan un avance significativo al terminar el año 2017. Sin embargo, dado que el término de ejecución es el año 2023, se destaca que algunos organismos de la administración municipal ya comenzaron a realizar programas y proyectos, como es el caso del Corredor Verde. Si se sigue con la dinámica de ejecución temprana, se esperaría que para finales del año 2023 se tenga un 100% de cumplimiento de estos programas y proyectos propuestos.

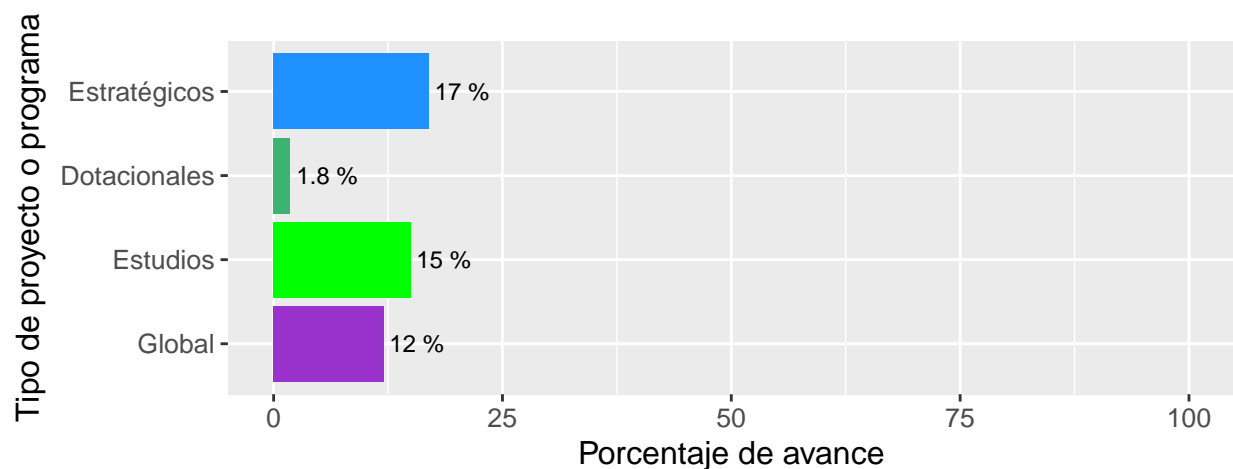
IV. Evaluación y seguimiento a largo plazo (2024-2027)

1. Avance global a largo plazo

De los 29 programas y proyectos establecidos en el largo plazo (artículo 503), se tiene un cumplimiento global del 12%. Este resultado corresponde al desarrollo de proyectos de estratégico largo plazo, (17%), seguido de los proyectos de estudio (15%) y, por último, los proyectos dotacionales (1,8%). Es importante resaltar que estos programas y proyectos tienen un plazo de ejecución máximo hasta en el año 2027.

Programas y proyectos	Número
Estratégicos	6
Dotacionales	22
Estudios	1
Total	29

Gráfico 10: Avance global de largo plazo (2024-2027)

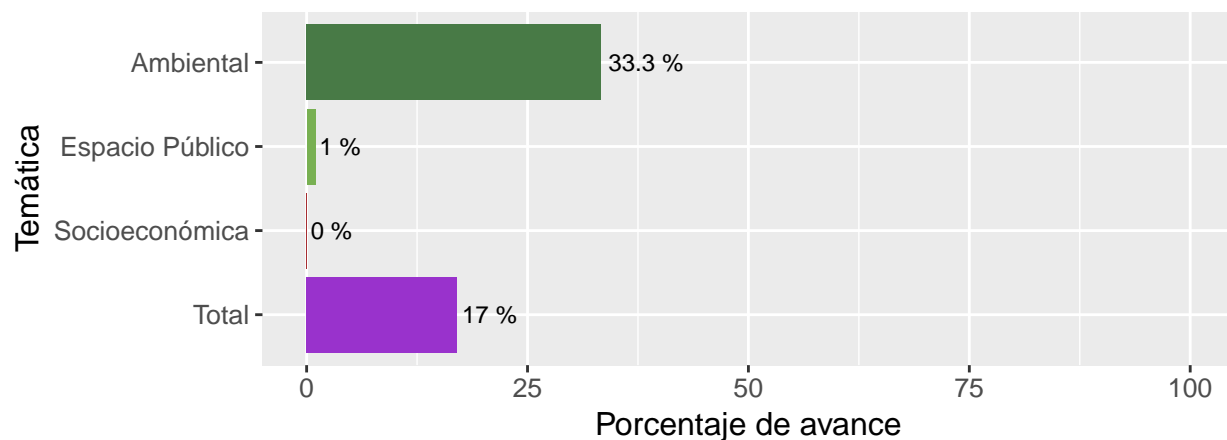


Fuente: DAPM. Construcción propia.

2. Proyectos estratégicos a largo plazo

Temática	Número
Ambiental	3
Espacio público	2
Socioeconómica	1
Total	6

Gráfico 11: Avance de proyectos estratégicos de largo plazo (2024-2027)



Fuente: DAPM. Construcción propia.

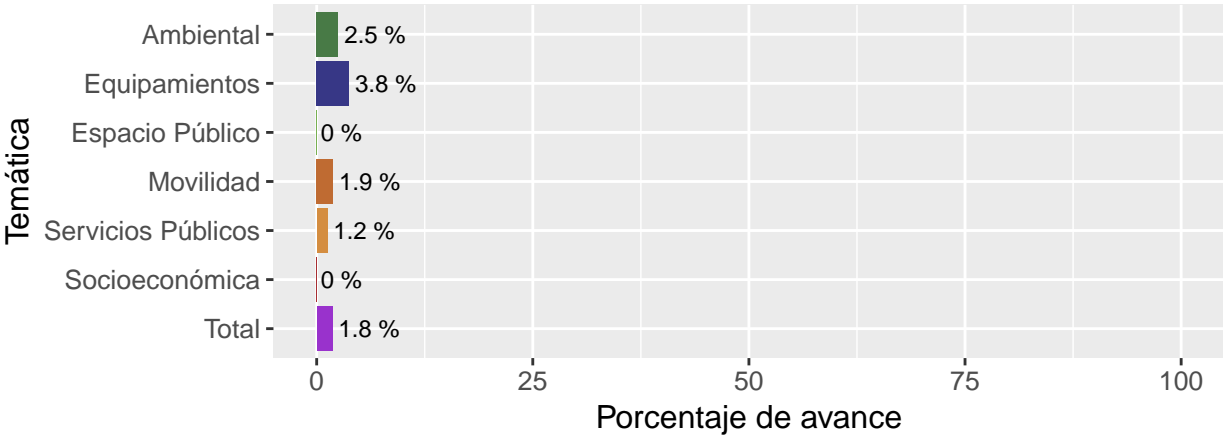
El avance general de los proyectos estratégicos para el largo plazo es del 17%, donde se tiene un avance representativo para la temática ambiental, muy bajo para espacio público y aún sin acciones para el socioeconómico.

El proyecto de “Consolidación del Sistema Municipal de áreas Protegidas de Santiago de Cali (SIMAP)”, presenta una ejecución del 100%, seguido del Aeroparque Marco Fidel Suárez y el Parque Regional Pichincha con el 1% cada uno.

3. Proyectos dotacionales a largo plazo

Temática	Número
Ambiental	2
Equipamientos	4
Movilidad	8
Servicios Públicos	4
Socioeconómica	4
Total	22

Gráfico 12: Avance de proyectos y programas dotacionales de largo plazo (2024-2027)



Fuente: DAPM. Construcción propia.

Los programas y proyectos dotacionales de largo plazo presentan un avance global de cumplimiento del 1,8%, donde los relacionados con equipamientos son aquellos que tiene un mayor porcentaje de ejecución (3,8%), seguido del ambiental (2,5%).

Los proyectos que presentan un porcentaje de avance son:

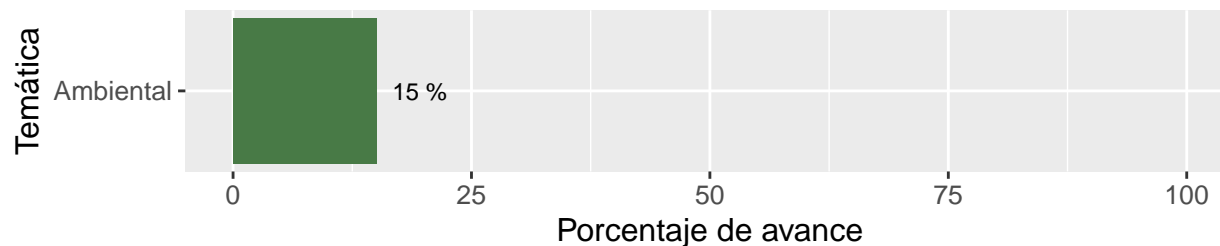
- Programa de mejoramiento desarrollo de la infraestructura vial rural y optimización de su uso: vuelta de occidente, vuelta a la montaña, acceso Pance - Vorágine: adecuación de vías locales y estación (12%).
- Programa de recuperación integral de cuencas: Cuenca Hidrográfica de los ríos Lili, Meléndez- Cañav-eralejo y Pance (5%).
- Nodos de equipamientos rurales: Categoría 3 (equipamientos de información turística y retén ambiental): Entrada monumento Cristo Rey, Vereda La Fonda y Vereda La Vorágine (5%).

- Subprograma de Consolidación de Nodos de Equipamientos existentes: República de Israel, Manzana del Saber, Pampalinda, Zoológico, Sameco, Santa Librada Y Piedragrande (5%).
- Subprograma de desarrollo nodos potenciales de equipamientos: Los Sauces, Polvorines y Las Vegas (5%).
- Parque tecnológico y ambiental para la gestión integral de residuos sólidos (5%).
- Optimización accesos a la ciudad: Acceso Occidental Inter-regional (2%).
- Optimización accesos a la ciudad: Acceso Sur - Oriental Interregional: Avenida Simón Bolívar entre carreras 143 y Río Jamundí. Vía Cali Jamundí entre calle 25 y Río Jamundí. Avenida Circunvalar entre carreras 122 y 168. carrera 168 entre Avenida Circunvalar y Avenida Ciudad de Cali. Calle 36 (Autop. Cali-Jamundí) (1%)

4. Estudios a largo plazo

Temática	Número
Ambiental	1
Total	1

Gráfico 13: Avance de proyectos de estudio de largo plazo (2024-2027)



Fuente: DAPM. Construcción propia.

Para el largo plazo solo se cuenta con un proyecto de estudio ambiental, el cual presenta un avance del 15%, correspondiente al estudio de “Identificación de las cercas vivas y demás áreas que puedan ser incluidas como herramientas del paisaje ecológico”.

5. Conclusión de las metas de largo plazo

En este plazo se resalta el inicio de los programas y proyectos para la mayoría de las temáticas evaluadas, a pesar de que falta 10 años para finalizar el plazo de ejecución del POT, donde se registra un avance mayor al 10% de los proyectos estratégicos y de estudios.

V. Descripción del avance de proyectos estratégicos.

De acuerdo con el Documento Técnico de Soporte (DTS) del Acuerdo 0373 de 2014, “los proyectos estratégicos impactan de forma significativa la estructura territorial y a toda la población general, como orientadores favorables de la transformación territorial que agrupan intervenciones desde las diferentes estructuras que componen el territorio y que, a su vez, requieren de instancias espaciales de gestión, coordinación y programación de ejecución”.

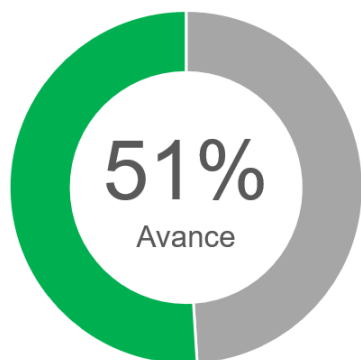
A continuación, se describen los veinte (20) proyectos estratégicos contenidos en el acuerdo 0373 del 2014 con su respectivo avance y plazo de ejecución.

A. Descripción del avance de proyectos estratégicos de corto plazo (2016-2019)

1. Plan Jarillón de Cali (PJC).

El PJC se concibe como un proyecto estratégico, que hace parte del Programa de Gestión Integral de Riesgo y busca reducir el riesgo de inundación por desbordamiento del Río Cauca y de sus tributarios, en la zona del Jarillón de Aguablanca comprendida entre el canal CVC Sur y la desembocadura del Río Cali.

Mapa 1. Plan Jarillón



Fuente: DAPM con base en información de la Secretaría de Gestión del Riesgo y base cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

Descripción del avance

A la fecha el Proyecto Plan Jarillón de Cali ha logrado liberar 15.767 kilómetros de un total de 26,07 kilómetros. El proyecto ha logrado intervenir a 3.242 unidades de vivienda social de un total proyectado de 6.377; la distribución de los cuatro proyectos habitacionales beneficia a una población total de 3.033 personas, siendo los siguientes:

- Proyecto habitacional Río Cauca: con 720 unidades habitacionales beneficiando a una población total de 2.351.
- Proyecto habitacional Ramali: con 200 unidades habitacionales beneficiando a una población total de 545 personas.
- Proyecto habitacional Molinos de Comfandi: con 23 unidades habitacionales y 44 personas beneficiadas
- Proyecto habitacional Altos de Santa Elena: con 32 unidades habitacionales y 93 beneficiados.

Todo este proceso va acompañado por el área social del programa que estipula unas fases para el plan de reasentamiento:

- Fase Te Ubico: consiste en hacer una socialización del proyecto, identificando a través de la georreferenciación y la verificación de los hogares de los AHDI y elaboración del diagnóstico, de igual modo va

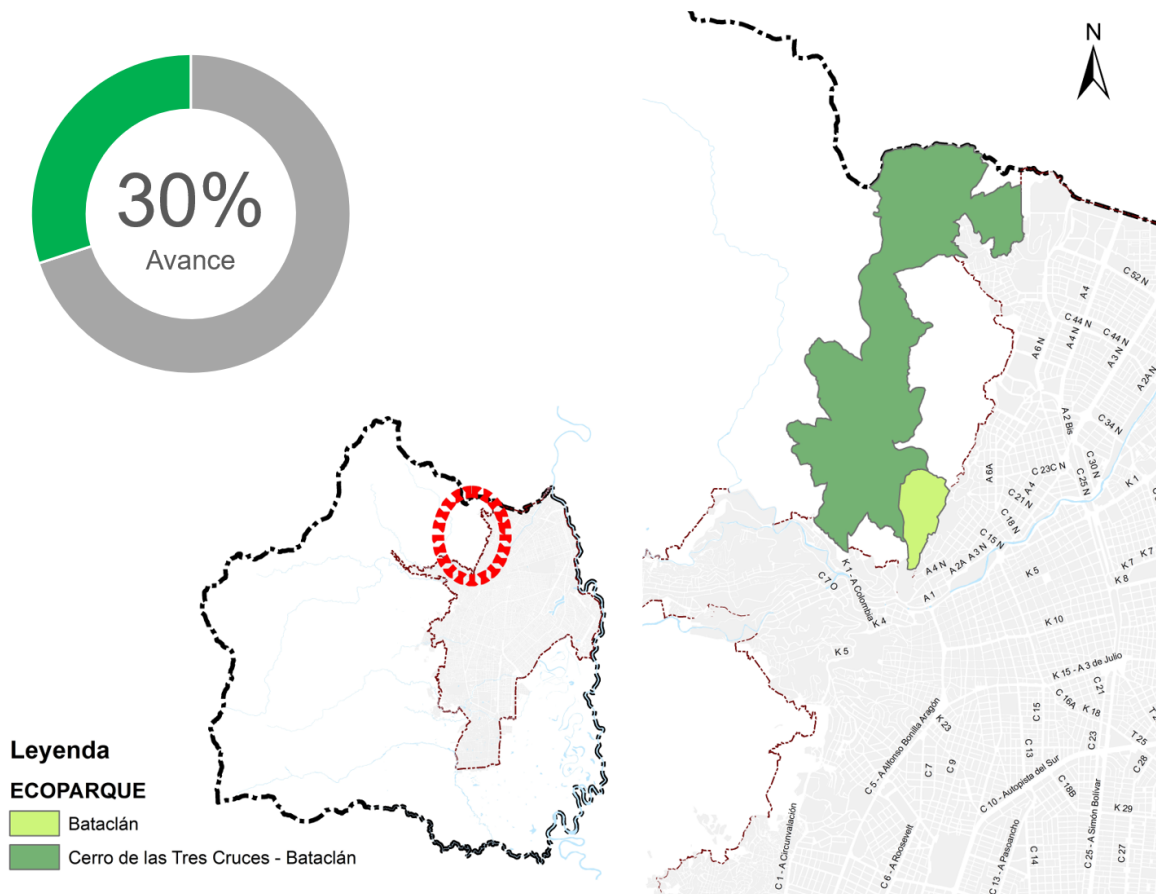
acompañado por un análisis jurídico para el análisis del estudio de títulos.

- Fase te Acompaño: el equipo social brinda herramientas para el fortalecimiento de las capacidades de los hogares y las comunidades, dentro de esta fase está incluido un Seguimiento al Plan de Vida Familiar y Comunitario.
- Fase Te Mudar: Es el traslado de forma voluntaria al lugar previamente concertado, una vez están validados los documentos exigidos por el fondo de adaptación.
- Fase Te Apropias: acompañamiento social para la adaptación y construcción de su nuevo hábitat en los proyectos habitacionales o en los lugares de reasentamiento. El proceso de compensación se ha venido adelantado por la concertación del Decreto de Compensación No. 411.0.20.0480 de agosto 29 de 2016, modificado por el decreto No. 411.0.20.0522 de septiembre 28 de 2016: por una intervención integral en la garantía y protección de los derechos.

2. Proyecto de Ecoparques

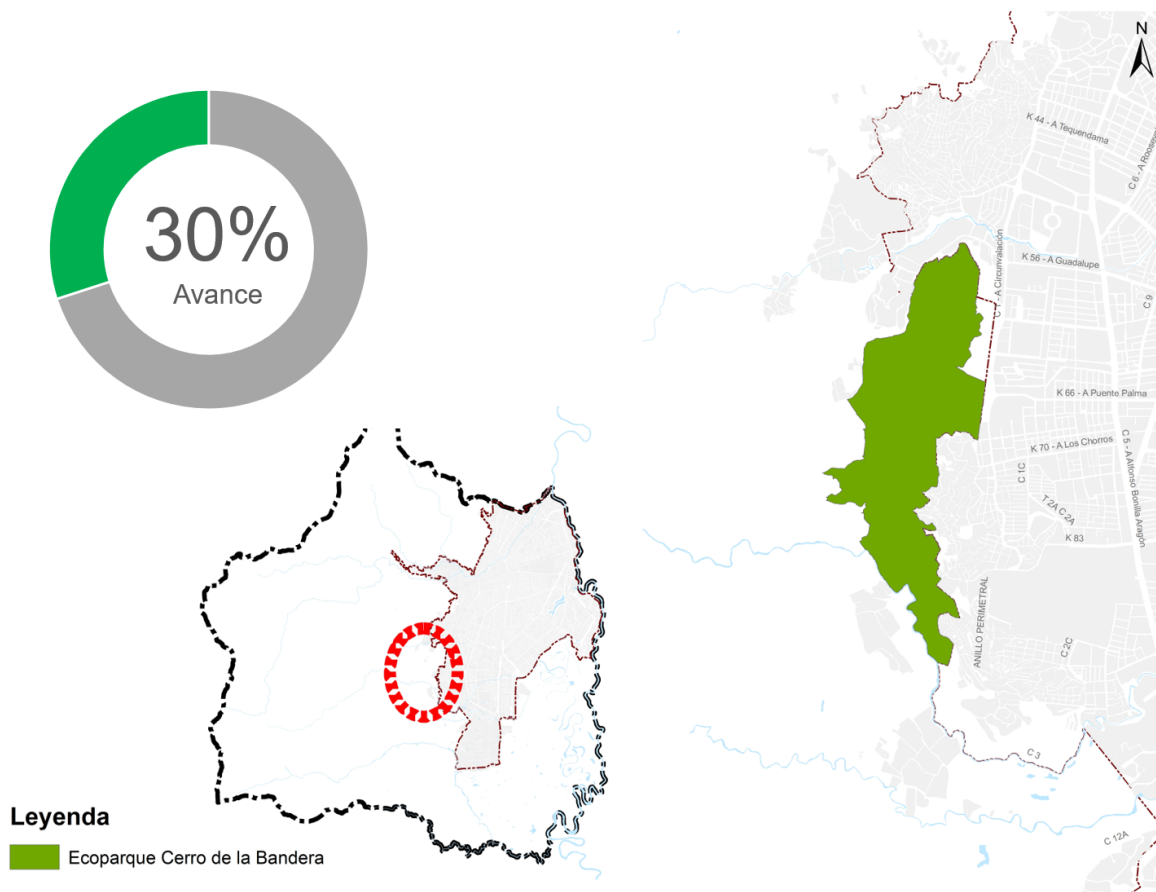
Los Ecoparques son áreas de propiedad pública o privada con espacios naturales de importancia ecológica y cultural destinadas a la conservación de biodiversidad y oferta de servicios ambientales, que promueve la investigación, la educación ambiental, la recreación, el turismo sostenible y la generación de cultura ambiental ciudadana. Los ecoparques, a través de los planes de manejo, se constituirán como áreas con espacios naturales de importancia ecológica y cultural e incrementaron los indicadores de espacio público de la ciudad.

Mapa: Ecoparque de las Tres Cruces y Bataclán



Fuente: DAPM con base en información del Dagma y base cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

Mapa: Ecoparque Cerro de la Bandera



Fuente: DAPM con base en información del Dagma y base cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

Descripción del avance

De acuerdo con el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente (DAGMA) en el año 2016 se realizaron con recursos de sobretasa los siguientes convenios y contratos:

1. Convenio CVC No 119/ dic / 2016, suscrito con CORPOCUENCAS. Con el objetivo “Aunar esfuerzos técnicos y recursos económicos para adelantar la formulación participativa de los planes de manejo para la declaratoria de los Ecoparques Cerro La Bandera, Las Tres Cruces-Bataclán y Aguas de Navarro localizados en el municipio de Santiago de Cali”.
2. Contrato CVC No 0638 / dic / 2016, suscrito con UNION TEMPORAL CABAL + PU. Con el objetivo “Realizar los estudios y diseños de senderos y obras de infraestructura básica para la educación ambiental en los Ecoparques Río Pance (sector el Embudo), Tres Cruces-Bataclán, Pisamos y Cerro de la Bandera en el municipio de Santiago de Cali y en el humedal lago de las Garzas del municipio de Cali. (En ejecución).
3. Contrato CVC No 0640 / dic / 2016, suscrito con ECOMPASS. Con el objetivo “Prestación de servicio de toma de información aerofotogramétrica para la captura, procesamiento y análisis de información cartográfica básica y temática con vehículos aéreos no tripulados - vant (uav), para los Ecoparques, Cerro de la Bandera, Aguas de Navarro, Tres Cruces- Bataclán y río Pance, sector El Embudo en el municipio de Santiago de Cali”. (En ejecución).

Como resultado de estos proyectos se entregarán la formulación de los Planes de Manejo Ambiental (PMA) y los diseños de infraestructura básica para disfrute del Ecoparque Cerro de la Bandera.

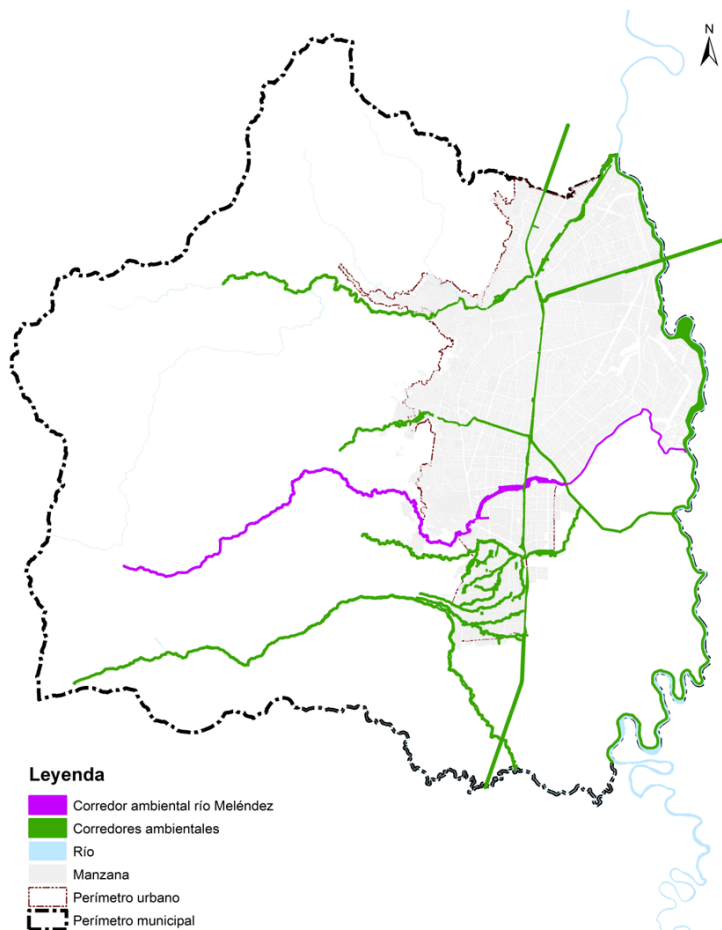
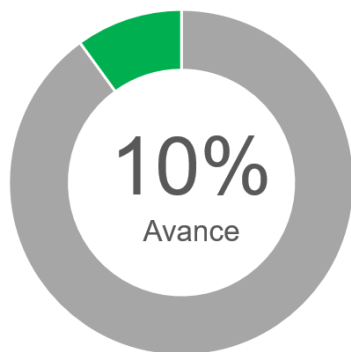
3. Proyecto de Corredores Ambientales - Meléndez

Los Corredores Ambientales son elementos transversales de la Estructura Ecológica Municipal que se componen de diversos elementos, tanto naturales como contruidos, que al unirse componen un corredor destinado a actividades de conservación ecosistémica y ambiental, prevención del riesgo y encuentro ciudadano, que combinan modos alternativos de transporte y/o elementos de recorrido como parques lineales, caracterizado por una gran densidad arbórea. Los Corredores Ambientales hacen parte del Sistema Municipal de áreas protegidas (SIMAP) como estrategia de conectividad ecológica y cobran especial valor al enlazar la zona urbana con las áreas rurales, en especial la Cordillera Occidental (Parque Nacional Natural Los Farallones de Cali) con el valle geográfico (Río Cauca), aumentando así la conectividad ambiental y ecológica de zonas de importancia para la conservación y el disfrute paisajístico. Los Corredores Ambientales deben contar con un plan de manejo ambiental que incluya estudios ecológicos y paisajísticos para su conformación” (Art. 446 del Acuerdo 0373 de 2014 – POT)

Igualmente, el POT priorizan y reconoce en la Estructura Ecológica Municipal los siguientes corredores ambientales:

- Corredores de Escala Regional:
 - Corredor Ambiental Río Cauca
 - Corredor Ambiental Corredor Verde - Vía Férrea
- Corredores de Escala Municipal:
 - Corredor Ambiental Río Cali
 - Corredor Ambiental Río Cañaveralejo
 - Corredor Ambiental Río Meléndez
 - Corredor Ambiental Río Lili
 - Corredor Ambiental Río Pance
- Corredor de escala Zonal:
 - Corredor Ambiental las Aguas del Sur

Mapa 4: Corredor ambiental Meléndez



Fuente: DAPM con base en información del Dagma y base cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

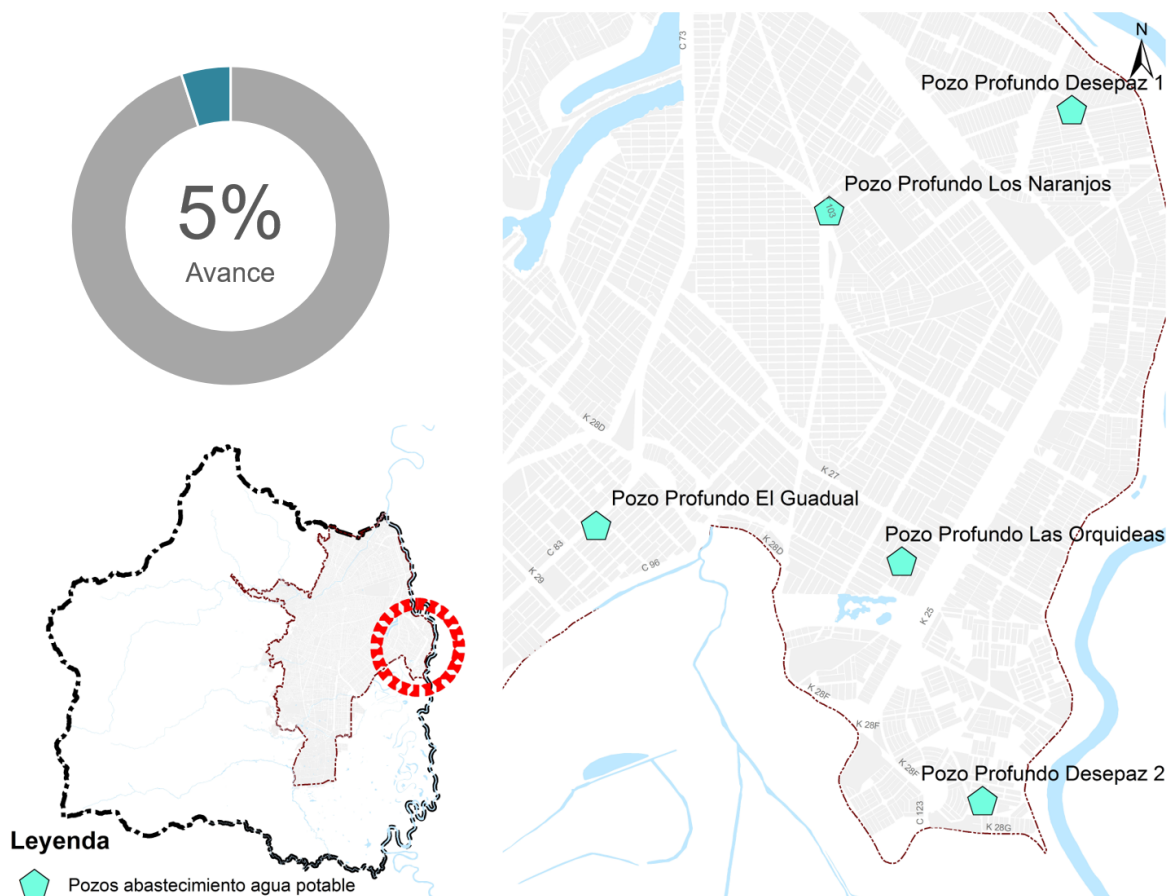
Descripción del avance - Meléndez

El avance de este proyecto corresponde al Corredor Ambiental del río Meléndez, que comprende los diseños desde la calle 14 hasta Altos de Santa Elena y cuenta con recursos propios para 2017 con el fin de hacer estudios de suelos y cálculos estructurales para realizar obras a la altura de la avenida Pasoancho con Carrera 83. El 30 de junio de 2017, DAGMA reportó el acompañamiento al proceso de adopción de un tramo del corredor a la altura del Club Campestre. Sin embargo, es necesario esperar la intervención por parte de Infraestructura sobre la vía para completar la intervención en obras civiles.

4. Pozos para Abastecimiento de Agua a la Red Urbana en Situaciones de Emergencia o Catástrofe

“El Departamento Administrativo de Planeación Municipal en compañía de las Empresas Prestadoras del Servicio Público Domiciliario de Acueducto realizará en el corto plazo los estudios que permitan proyectar la ubicación, realizarlos diseños y la construcción de pozos de aprovechamiento de agua subterránea como estrategia de redundancia del sistema” (Art.448, Acuerdo 0373 de 2014 – POT).

Mapa 5: Pozos para abastecimiento de agua a la red urbana en situaciones de emergencias o catástrofe.



Fuente: DAPM con base en información de Emcali y base cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

Descripción del avance

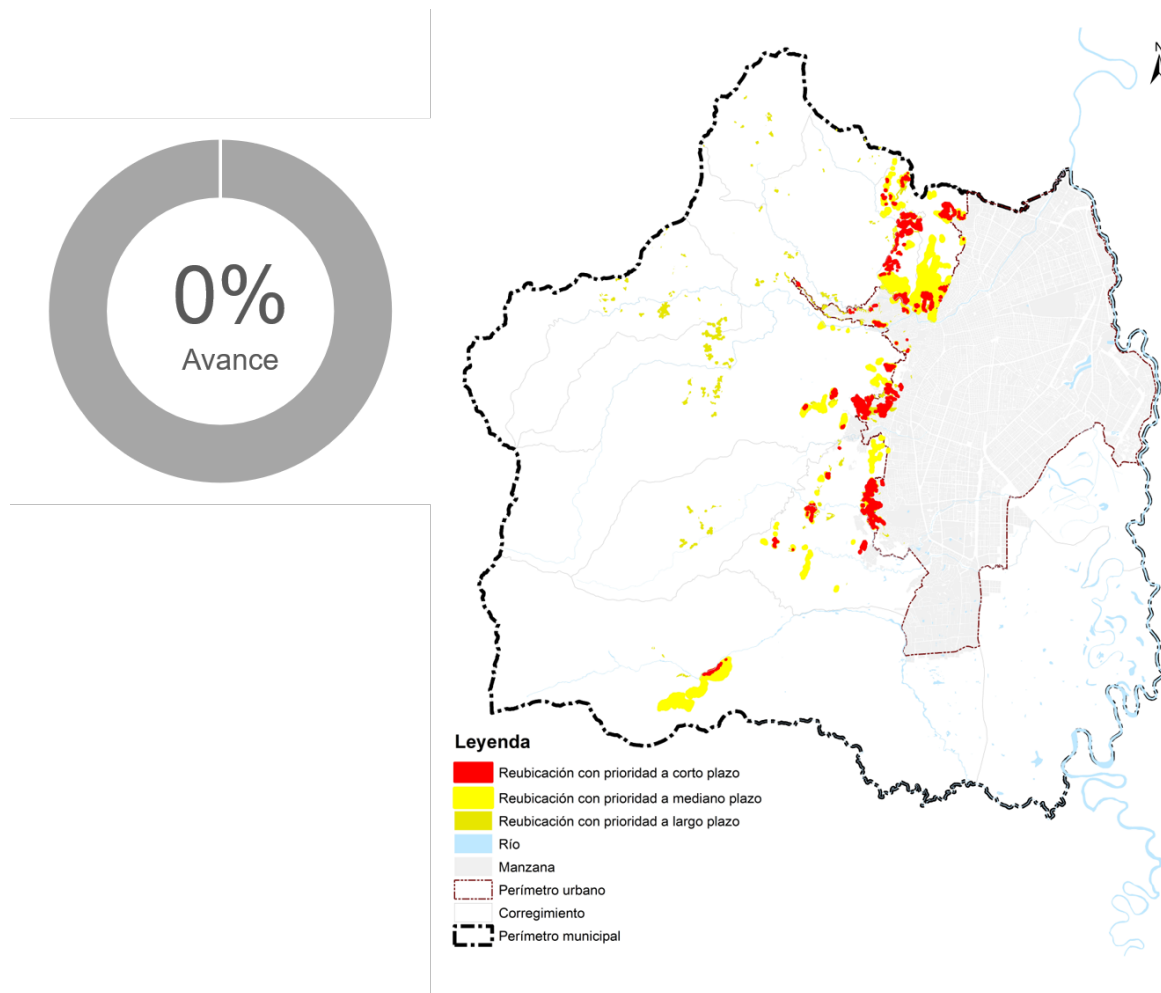
El 30 de junio de 2017, EMCALI reportó que estaban en proceso de elaboración los términos de referencia para contratar la consultoría del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado en el cual se pretendía incluir el estudio para la posible construcción de nuevos pozos para incrementar el caudal asistido con agua subterránea a fin de atender contingencias en la ciudad de Cali.

B. Proyectos Estratégicos de Mediano Plazo (2016-2023)

1. Proyecto de reubicación de vivienda de zonas de Riesgo no mitigable por movimientos en masa

“La reubicación de viviendas de zonas de riesgo no mitigable por movimientos en masa tiene como objetivo reubicar las viviendas de las Comunas 1, 2, 18, 19 y 20, y de áreas rurales aledañas que están en condición de riesgo no mitigable por movimientos en masa de acuerdo con los estudios existentes y sus futuras actualizaciones, una vez exista un plan financiero y de ejecución para tal fin, así como estabilizar, recuperar y proteger las zonas desalojadas.” (Art. 444 del Acuerdo 0373 de 2014 – POT).

Mapa 6: reubicación de vivienda de zonas de Riesgo no mitigable por movimientos en masa



Fuente: DAPM con base en información de la Secretaría de Vivienda Social y base cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

Descripción del avance

La información de reubicación de viviendas localizadas en zonas de riesgo, de acuerdo con la Secretaría de Vivienda Social corresponde a hogares beneficiados por el Plan Jarillón de Cali, y no se tiene información de hogares ubicados en zona de ladera.

2. Proyecto de Corredores Ambientales - Río Cauca, Río Cali y Corredor Verde

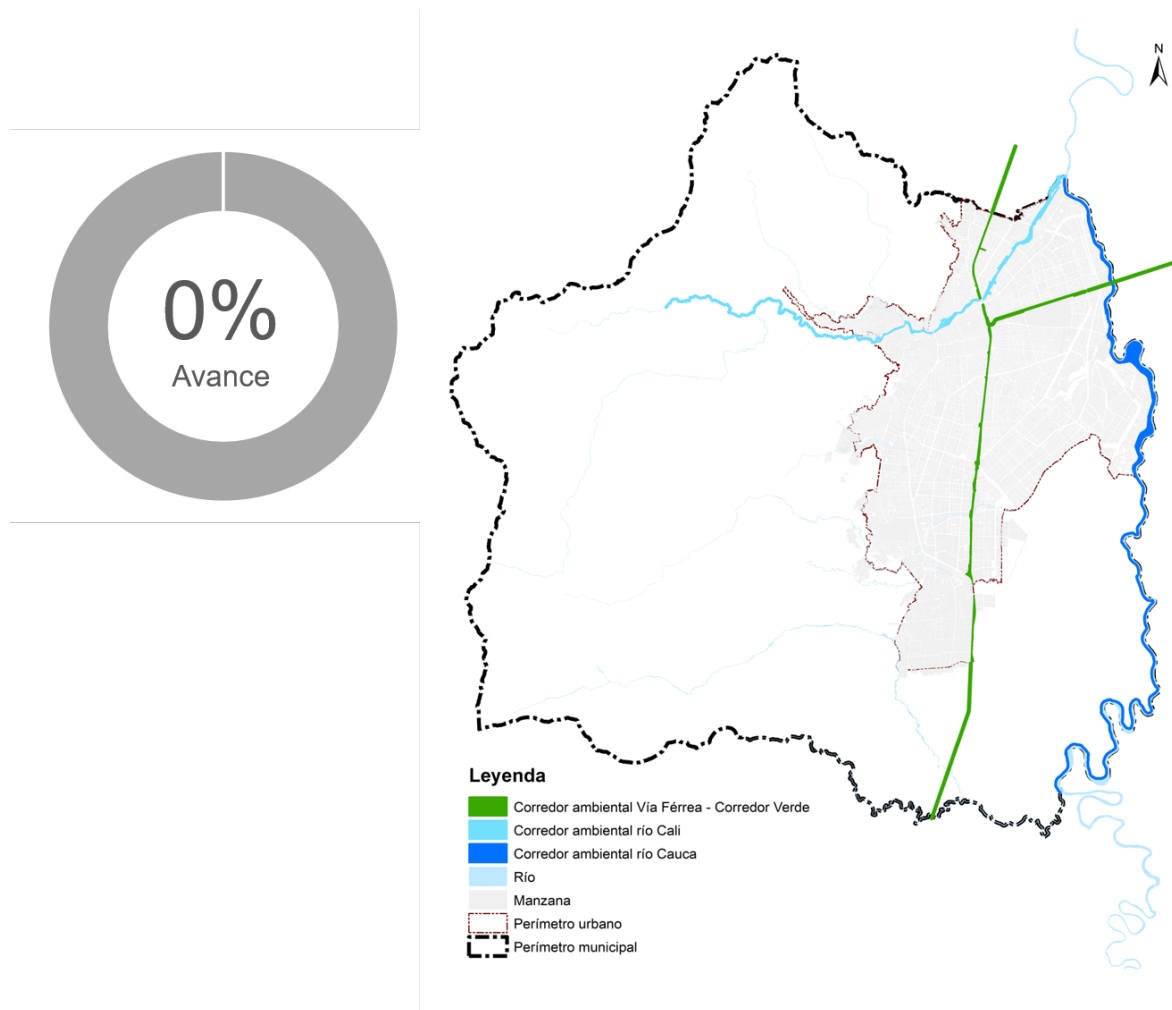
Los Corredores Ambientales son elementos transversales de la Estructura Ecológica Municipal que se componen de diversos elementos, tanto naturales como contruidos, que al unirse componen un corredor destinado a actividades de conservación ecosistémica y ambiental, prevención del riesgo y encuentro ciudadano, que combinan modos alternativos de transporte y/o elementos de recorrido como parques lineales, caracterizado por una gran densidad arbórea. Los Corredores Ambientales hacen parte del Sistema Municipal de áreas protegidas (SIMAP) como estrategia de conectividad ecológica y cobran especial valor al enlazar la zona urbana con las áreas rurales, en especial la Cordillera Occidental (Parque Nacional Natural Los Farallones de Cali) con el valle geográfico (Río Cauca), aumentando así la conectividad ambiental y ecológica de zonas de importancia para la conservación y el disfrute paisajístico. Los Corredores Ambientales deben contar con un plan de manejo ambiental que incluya estudios ecológicos y paisajísticos para su conformación. (Art. 446 del Acuerdo 0373 de 2014 – POT).

Igualmente, el POT priorizan y reconoce en la Estructura Ecológica Municipal los siguientes corredores ambientales:

- Corredores de Escala Regional:
 - Corredor Ambiental Río Cauca
 - Corredor Ambiental Corredor Verde - Vía Férrea
- Corredores de Escala Municipal:
 - Corredor Ambiental Río Cali
 - Corredor Ambiental Río Cañaveralejo
 - Corredor Ambiental Río Meléndez
 - Corredor Ambiental Río Lili
 - Corredor Ambiental Río Pance
- Corredor de escala Zonal:
 - Corredor Ambiental las Aguas del Sur

Para el mediano se tienen priorizados los corredores ambientales Río Cauca, Río Cali y Corredor Verde.

Mapa 7: Río Cauca, Río Cali y Corredor Verde



Fuente: DAPM con base en información del Dagma y base cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017..

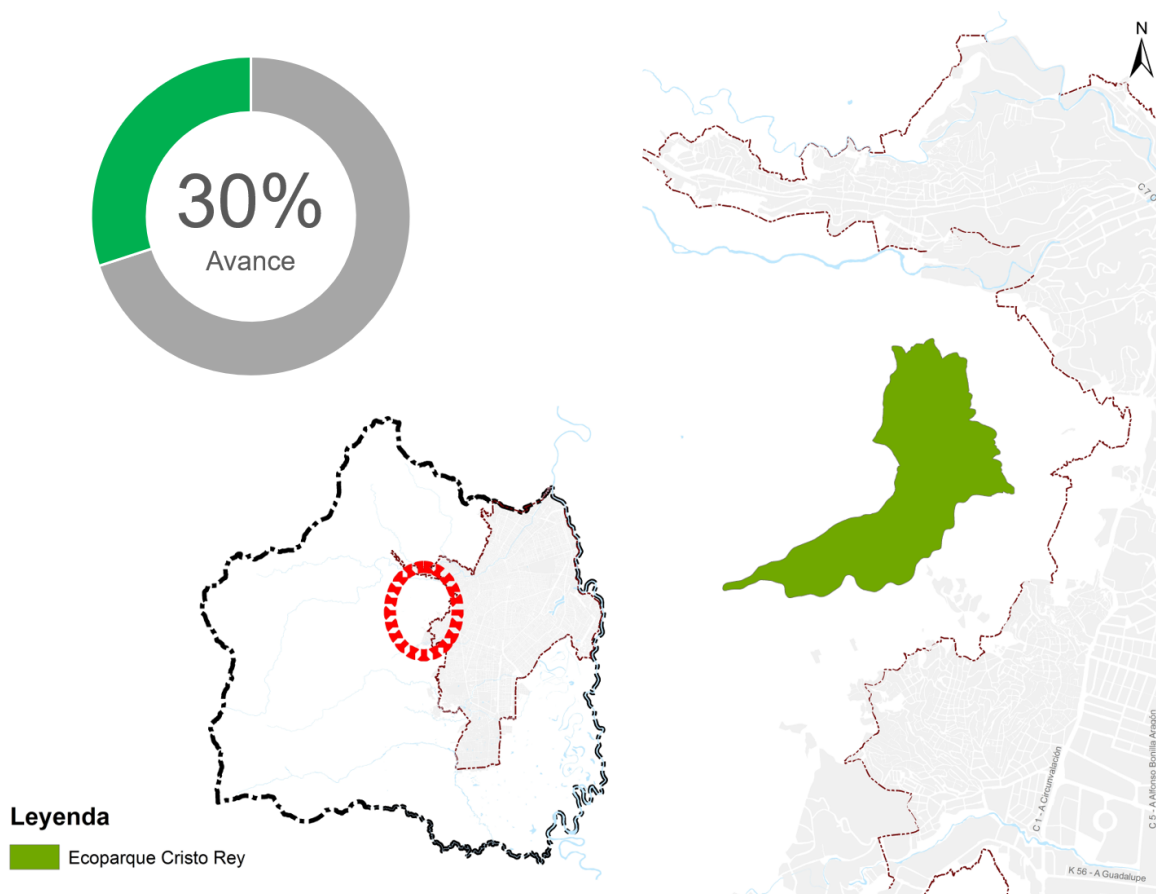
Descripción del avance

Este proyecto aún no registra avance.

3. Proyecto de Ecoparques

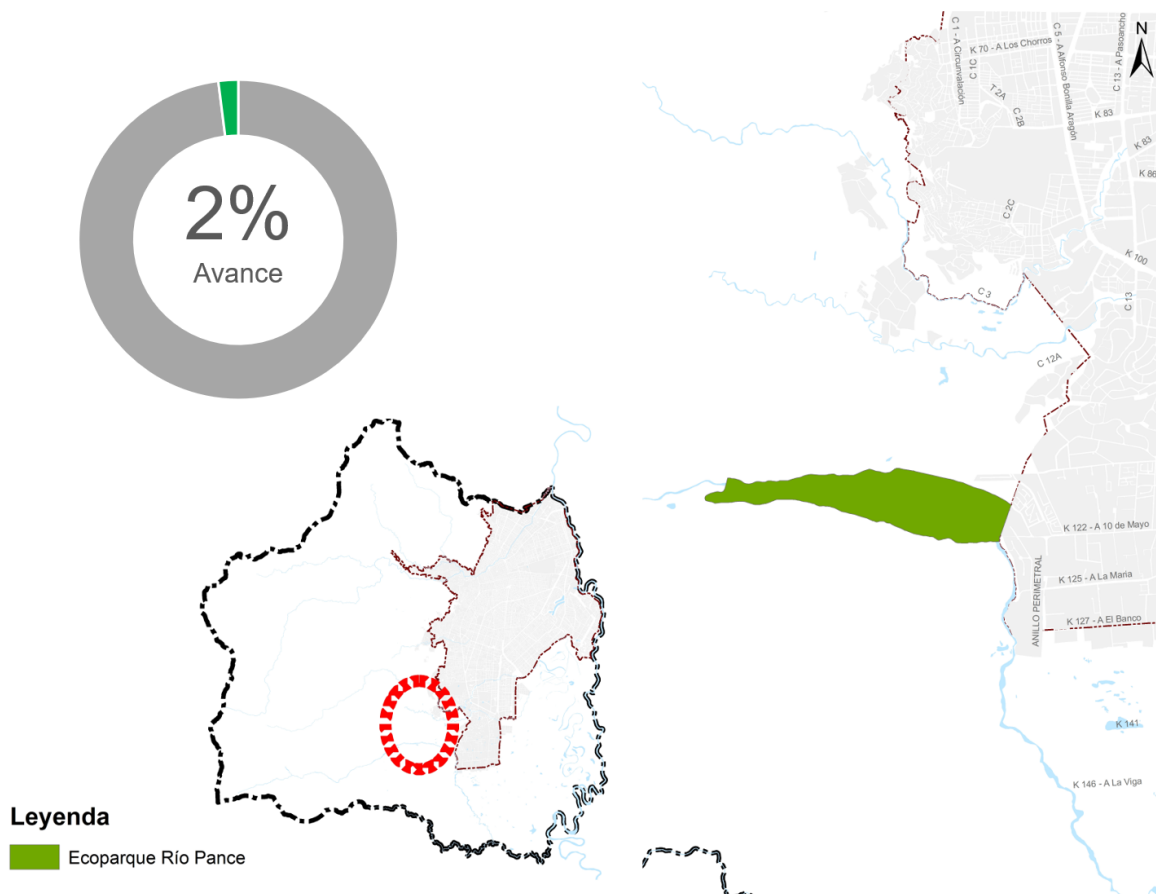
“Los Ecoparques son áreas de propiedad pública o privada con espacios naturales de importancia ecológica y cultural destinadas a la conservación de biodiversidad y oferta de servicios ambientales, que promueve la investigación, la educación ambiental, la recreación, el turismo sostenible y la generación de cultura ambiental ciudadana” (Art. 78 del Acuerdo 0373 de 2014 – POT). Los ecoparques, a través de los planes de manejo, se constituirían como áreas con espacios naturales de importancia ecológica y cultural e incrementarían los indicadores de espacio público de la ciudad.

Mapa 8: Ecoparque Cristo Rey



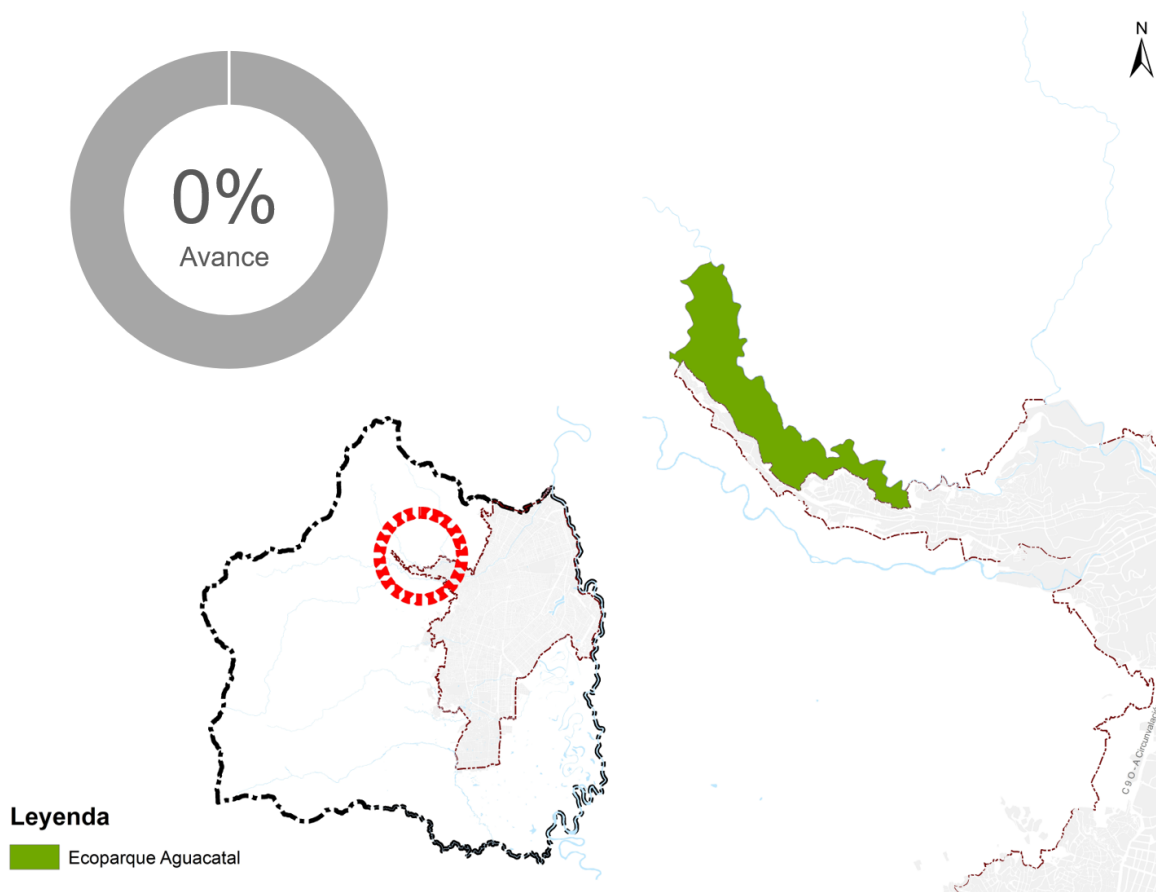
Fuente: DAPM con base en información del Dagma y base cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

Mapa 9: Ecoparque Río Pance



Fuente: DAPM con base en información del Dagma y base cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

Mapa 10: Ecoparque Aguacatal



Fuente: DAPM con base en información del Dagma y base cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

Descripción del avance

El reporte entregado por Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente (DAGMA) indica que el Ecoparque Cristo Rey presenta un avance del 30%. El DAGMA Solicitó ajustes al Plan de Manejo Ambiental (PMA) del Ecoparque Cristo Rey, entregado por el contratista Consorcio CRBIO al finalizar 2017, quedando listo para ser presentado ante SIMAP para su aprobación.

Igualmente, para el Ecoparque río Pance se realizaron actividades ambientales como: cuidado y preservación de la zona a través de guardaparques, educación ambiental, restauración ecológica y mantenimiento de senderos, entre otras. Además, se habían realizado adecuaciones de infraestructura y existen proyectos por sobretasa para inversión en el mejoramiento de la calidad ambiental del espacio.

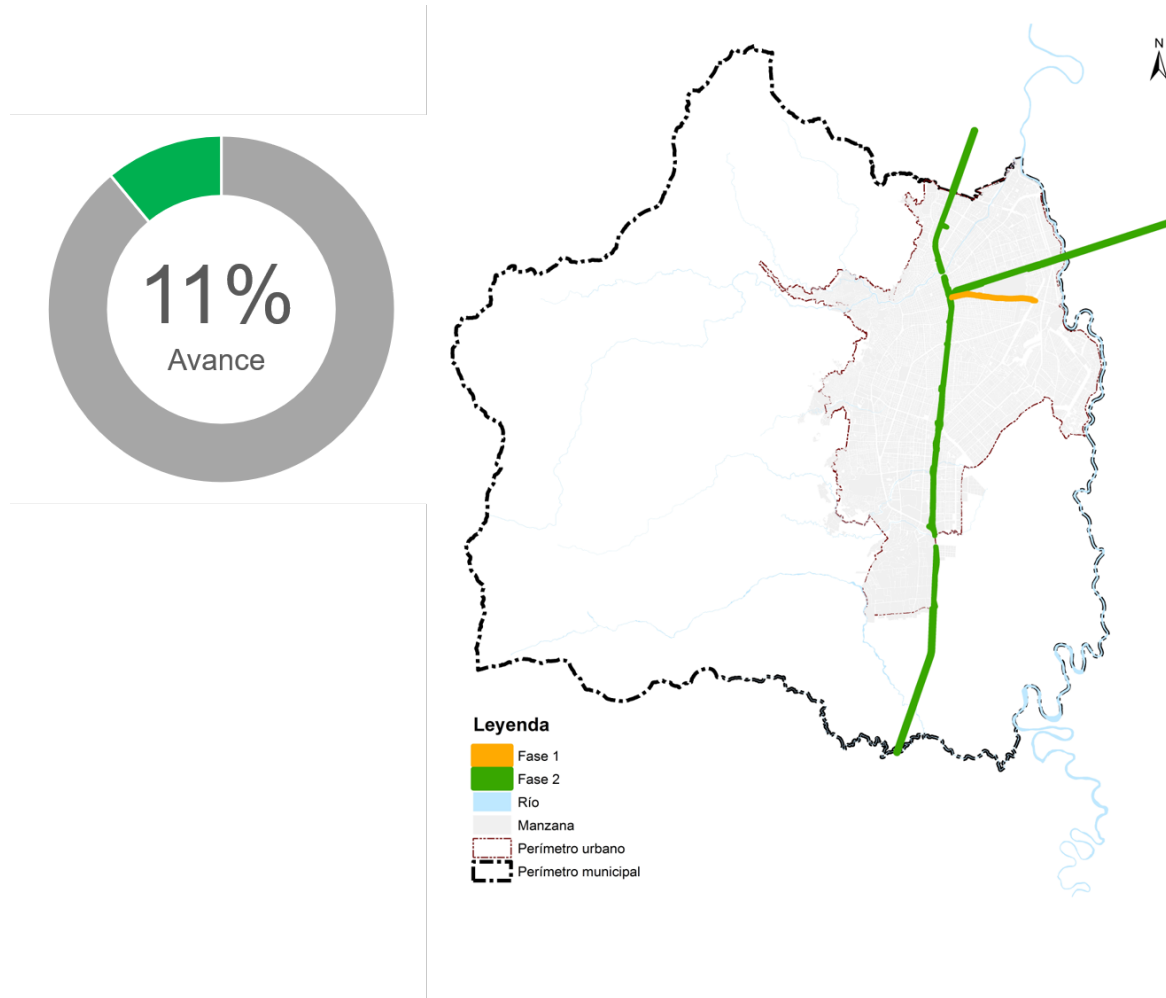
Finalmente, el Ecoparque Aguacatal fue priorizado para ser diseñado y adecuado por recursos de sobretasa ambiental en 2018.

4. Proyecto de Corredor Verde

“El Corredor Verde se concibe como un proyecto urbano integral, que se posiciona como el nuevo eje de desarrollo de la ciudad, estructurado alrededor de un sistema de transporte masivo de alcance regional, acompañado de la renovación urbana del área de influencia del antiguo corredor férreo de Cali, articulando zonas verdes, espacios públicos, sistemas alternativos de transporte y equipamientos.

El proyecto Corredor Verde busca reactivar y potenciar diferentes dinámicas urbanas bajo una visión de ciudad equitativa, incluyente y global, el cual establecerá como prioridad el espacio público, el desarrollo ambiental, al igual que la implementación de medios de transporte no motorizados y masivos -cero emisiones-.” (Art. 449 – Acuerdo 0373 de 2014 – POT)

Mapa 11: Proyecto de Corredor Verde



Fuente: DAPM con base en información de la Secretaría de Infraestructura y la cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

Descripción del avance

Durante el transcurso del año 2017, el DAPM estructuró el proyecto “Asistencia técnica para el planeamiento y estructuración del Proyecto Estratégico Corredor Verde en el Municipio de Santiago de Cali”, el cual fue ejecutado a través del convenio Interadministrativo suscrito entre la Empresa Municipal de Renovación Urbana EMRU, y el DAPM. Dichos estudios fueron entregados en diciembre del año 2017, y comprenden; la caracterización ambiental detallada del corredor verde y su área de influencia, estudio técnico de soporte de la delimitación de las áreas objeto de intervención y caracterización socioeconómica de las cinco áreas de intervención estratégica dentro del Corredor Verde.

Así mismo durante el año 2017, el DAPM implementó el proyecto de inversión denominado, “Fortalecimiento

para el desarrollo del proyecto Corredor Verde en el Municipio de Santiago de Cali”, a través del cual se consolidó la firma del convenio de Cooperación Internacional con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD). Dicha cooperación financiera no reembolsable, permitió que el Municipio realizara la estructuración de los estudios técnicos para la segunda fase del proyecto por un monto de inversión de Un millón ciento cincuenta mil (1.500.000 €) Euros.

Para su ejecución el DAPM suscribió un convenio de Asociación con la Fundación para el Desarrollo Integral del Pacífico (FDI), donde se estructuraron los términos de referencia de los estudios técnicos del Corredor verde, (estudios para el plan de movilidad y abastecimiento plaza de mercado Santa Elena, reforzamiento de la capacidad de monitoreo y evaluación de la Alcaldía de Cali mediante el fortalecimiento del Expediente Municipal, y Observatorio de movilidad), dichos términos de referencia se estructuraron teniendo en cuenta los lineamientos de contratación de la AFD, plasmados en el Manual Estratégico y Operativo, elaborado por el DAPM y FDI, los cuales saldrán a proceso de contratación en el año 2018 y 2019 respectivamente.

Así mismo, durante el año 2017, y con el fin de consolidar proyectos detonantes para el proyecto Corredor Verde, el DAPM, suscribió con la Financiera de Desarrollo Territorial S.A - Findeter, el “convenio interadministrativo para la elaboración de los estudios de pre-factibilidad del proyecto Centralidad Sostenible del Sur orientado al transporte sostenible en el marco de la Colombia TOD-NAMA”, y el “convenio interadministrativo, para elaboración de los estudios sobre creación y captura de valor como fuente de financiación de proyectos Desarrollo Orientado al Transporte Sostenible -DOTS, en el marco del proyecto Corredor Verde”.

Con el apoyo de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) y la Fundación para el Desarrollo Integral del Pacífico (FDI), el DAPM desarrolló la estructuración de la metodología para la contratación de la pre-factibilidad avanzada del sistema ferroviario urbano-metropolitano de Santiago de Cali, Yumbo, Jamundí y Palmira, en el marco del Proyecto Tren de Cercanías, estudio que fue contratado con la empresa SYSTRA, al servicio económico de la Embajada de Francia en Colombia, el cual se ejecutara durante el año 2018.

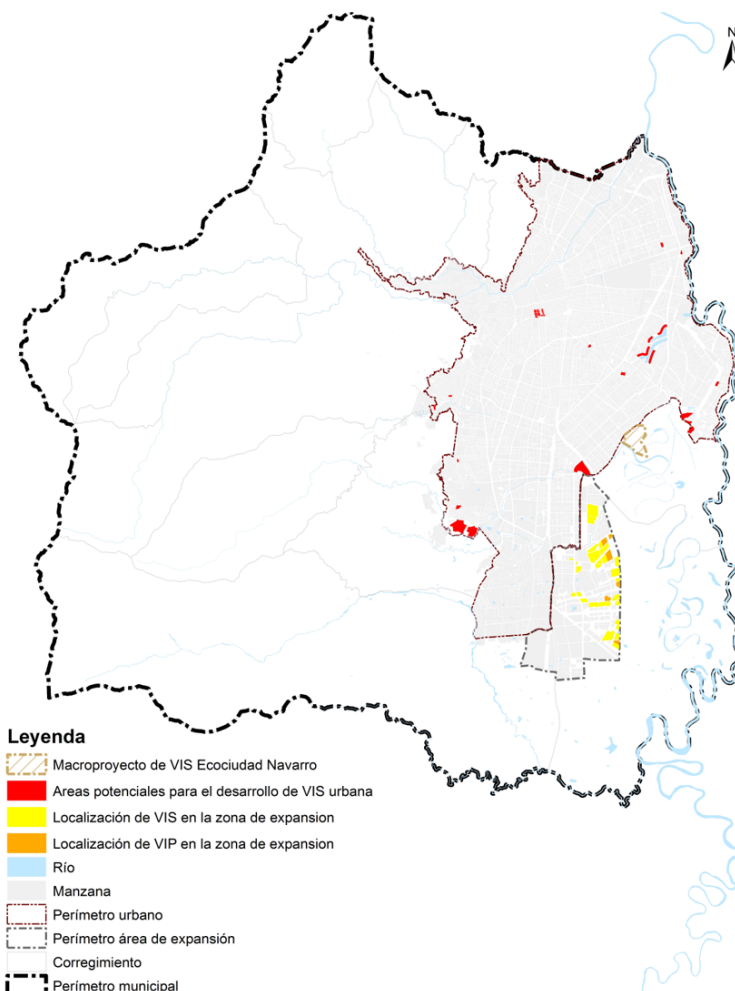
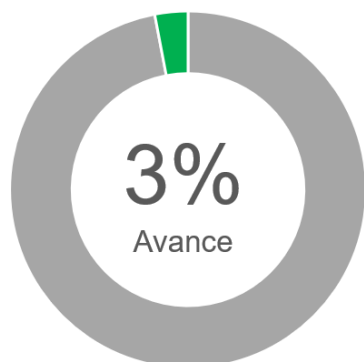
De acuerdo con todo lo anterior, y en concordancia con el desarrollo del proyecto Corredor Verde, y con la necesidad de realizar un monitoreo en atención a la visita de control de la Procuraduría General de la Nación, el DAPM, conformó el Comité Permanente de Seguimiento al Proyecto Estratégico Corredor Verde, con el fin de tomar decisiones que apunten a la consolidación del proyecto. A su vez, se conformó la Mesa Técnica del proyecto donde se definió la estructuración de los estudios y diseños del proyecto Corredor Verde Fase II, y se dio apoyo a la Secretaría de Infraestructura en lo relacionado con la construcción del proyecto Corredor Verde Fase I.

A su vez, la Secretaría de Infraestructura ejecutó durante el 2017 la construcción del Corredor Verde - carrera 8 entre las calles 26 y 70. Igualmente, dio inicio al proceso licitatorio de las obras de Construcción tercer carril ampliación vía Cali - Jamundí de la Carrera 100 hasta las 125 obras incluidas en el proyecto Corredor Verde eje principal.

5. Programa de Desarrollo de Vivienda de Interés Social y Prioritario

“Atendiendo la demanda de vivienda de interés social y prioritario, se identifican una serie de áreas priorizadas para el desarrollo de este tipo de vivienda” (Art.452 del Acuerdo 0373 de 2014 – POT)

Mapa 12: Programa de Desarrollo de Vivienda de Interés Social y Prioritario



Fuente: DAPM con base en información de la Secretaría de Vivienda Social y la cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

Descripción del avance

Para la Ciudadela Recreativa El Pondaje y Charco Azul: La Secretaría de Vivienda Social y Hábitat aportó el terreno donde se desarrollarán 600 unidades de vivienda (127.818 m²) y firmó acta de compromiso de compensación de los terrenos desafectados (9 de junio del 2017).

7. Programa de Renovación Urbana

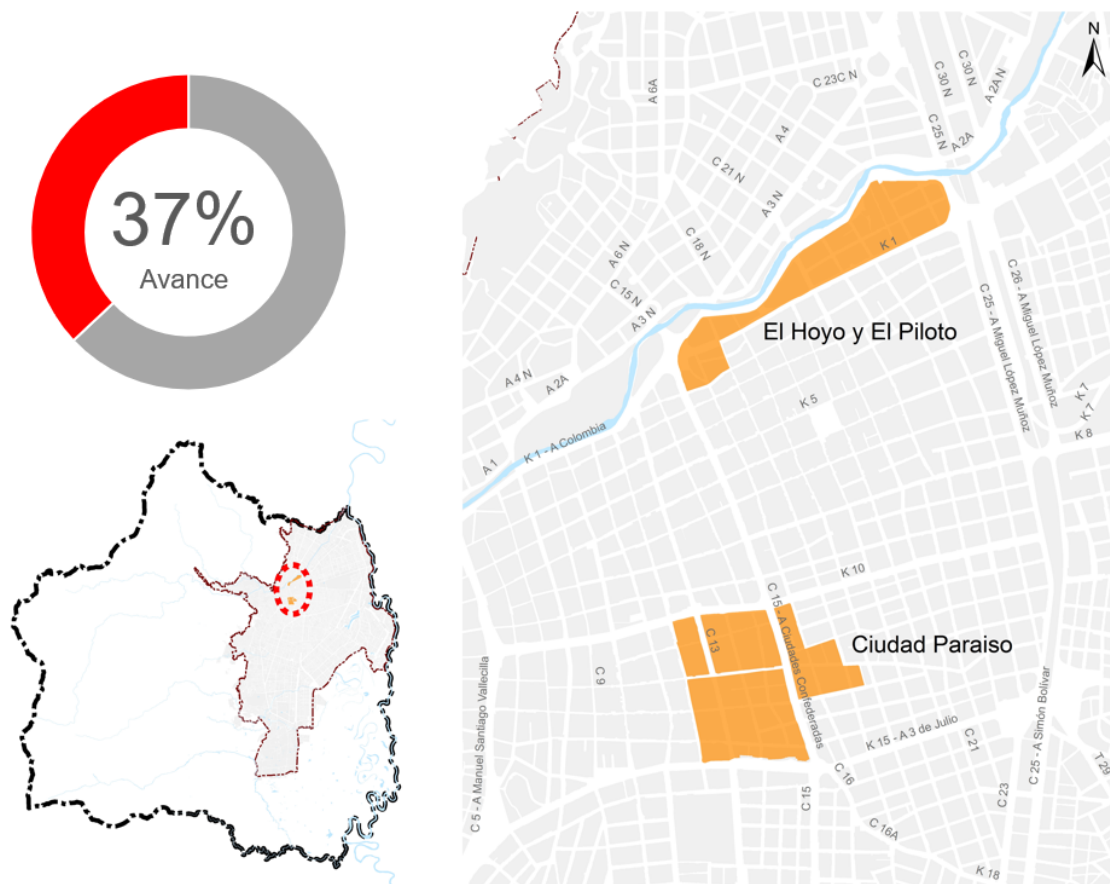
Este programa se orienta al desarrollo de planes parciales y proyectos de renovación urbana en sectores de la ciudad que requieren una transformación de sus condiciones urbanísticas con el fin de promover su revitalización y reincorporación a la ciudad, principalmente a través del desarrollo de proyectos de vivienda, espacio público y equipamientos.

Son proyectos integrantes del programa de renovación urbana los siguientes:

- 1. Planes Parciales de El Calvario, San Pascual, Sucre y Ciudadela de la Justicia, conocidos como Ciudad Paraíso.

- 2. Plan Parcial El Hoyo y El Piloto.

Mapa 13: Programa de renovación urbana



Fuente: DAPM con base en el informe presentado por la EMRU frente a la sesión plenaria del 23 de junio de 2018, con corte al 31 de diciembre de 2017.

Descripción del avance

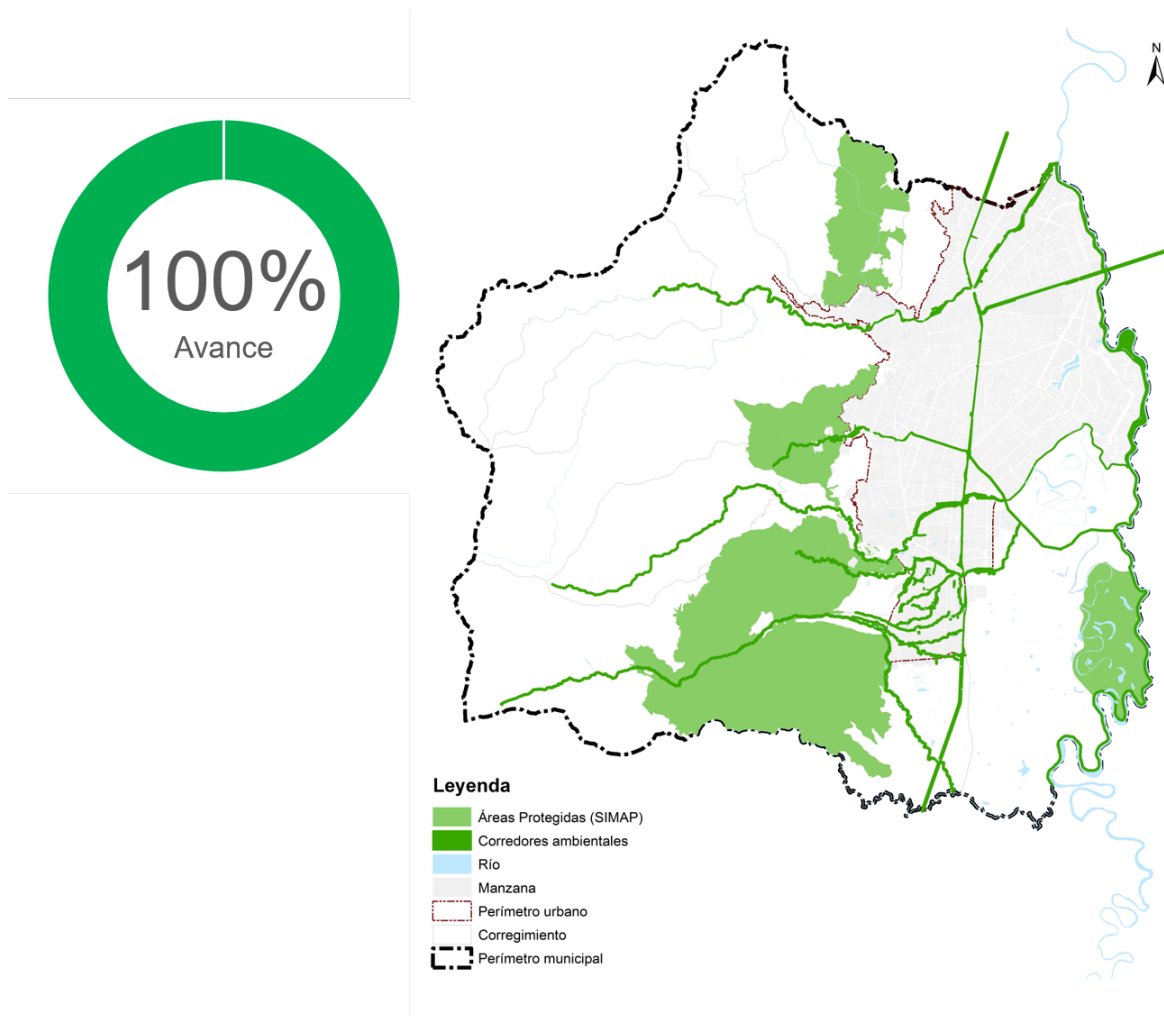
A partir del informe presentado por la EMRU frente a la sesión plenaria del 23 de junio de 2018, con corte al 31 de diciembre de 2017, el EXMU identificó que al 31 de diciembre de 2017 se encuentran todos los planes parciales adoptados y se registra un avance en las gestiones prediales de 89% para el Plan Parcial El Calvario, 17% para el Plan Parcial San Pascual y 64% para el Plan Parcial Ciudadela de la Justicia. Para el Plan Parcial Sucre y el Plan Parcial El Hoyo y El Piloto aún no hay gestión predial. El avance global estimado es 37%.

C. Descripción del avance de Proyectos Estratégicos de Largo Plazo (2024-2027)

1. Consolidación Del Sistema Municipal De áreas Protegidas De Santiago De Cali (SIMAP)

El SIMAP es la principal estrategia de conservación de la Estructura Ecológica Principal, y puede agrupar también elementos de la Estructura Ecológica Complementaria. El SIMAP-Cali se constituye por las áreas protegidas, las estrategias complementarias, los actores sociales y los instrumentos financieros y normativos que permiten su sustentabilidad. El SIMAP constituye un mecanismo fundamental a nivel local para contribuir a la mitigación y adaptación a los efectos producidos por el cambio climático, mediante la conservación y mantenimiento de los servicios ecosistémicos. (Art. 61 – Acuerdo 0373 de 2014 –POT)

Mapa 14: Consolidación del Sistema Municipal de Áreas Protegidas de Santiago de Cali



Fuente: DAPM con base en información Dagma y la cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

Descripción del avance

El SIMAP se reglamentó el 8 de junio de 2016, por medio del Decreto: 411.0.20.0438 “Por el cual se adopta el reglamento del Sistema Municipal de áreas Protegidas y Estrategias de Conservación - SIMAP - Municipio de Santiago de Cali”.

Durante este tiempo, el DAGMA adelantó las siguientes tareas: Fortalecimiento del comité de co-manejo de la reserva de uso sostenible del Río Meléndez. Secretaria Técnica del SIMAP de manera permanente.

Conformación de la mesa de ECOBARRIOS a nivel municipal.

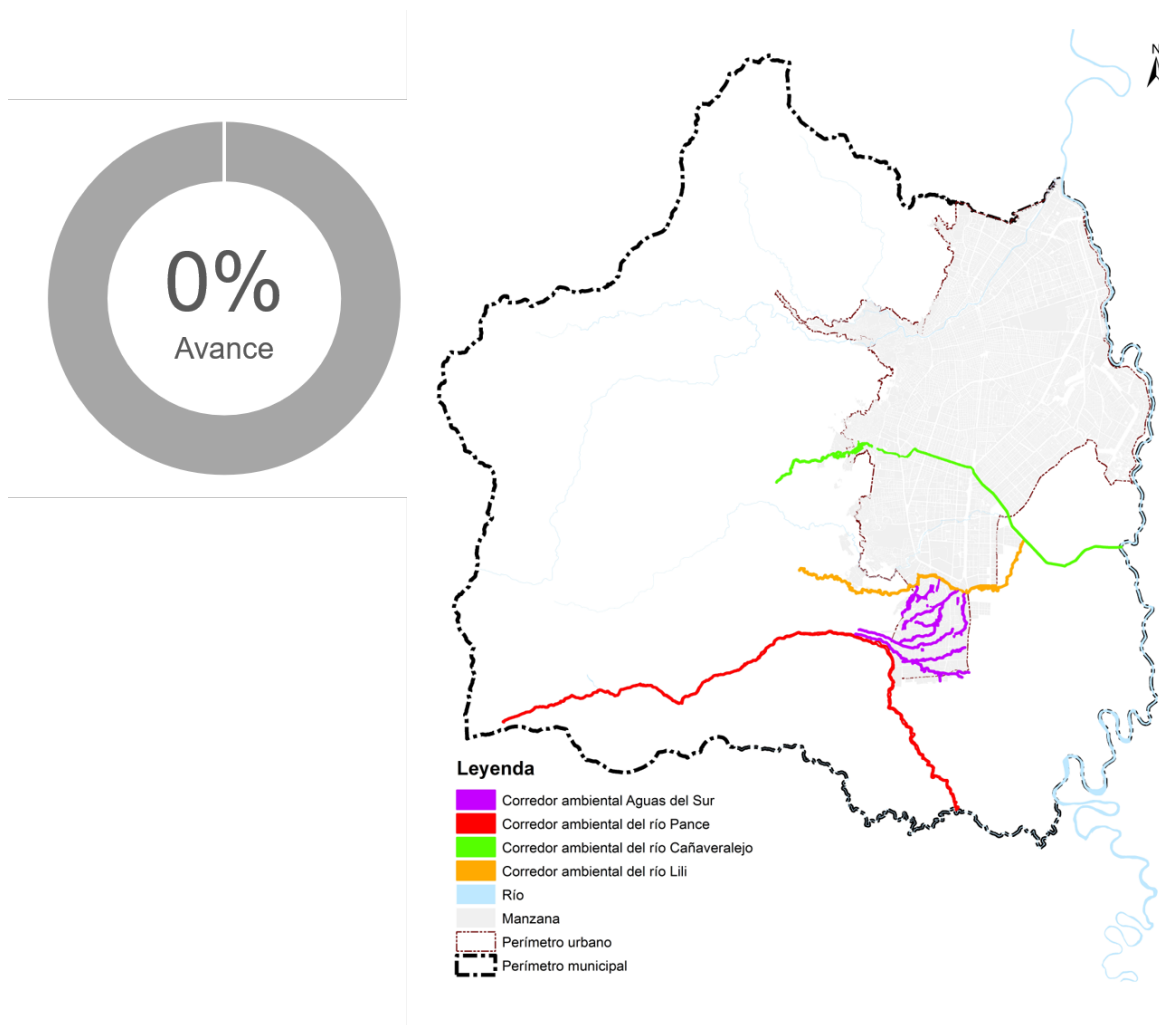
2. Proyecto de Corredores Ambientales Río Cañaveralejo, Río Lili, Río Pance y Corredor aguas del sur

“Los Corredores Ambientales son elementos transversales de la Estructura Ecológica Municipal que se componen de diversos elementos, tanto naturales como contruidos, que al unirse componen un corredor destinado a actividades de conservación ecosistémica y ambiental, prevención del riesgo y encuentro ciudadano, que combinan modos alternativos de transporte y/o elementos de recorrido como parques lineales, caracterizado por una gran densidad arbórea. Los Corredores Ambientales hacen parte del Sistema Municipal de áreas protegidas (SIMAP) como estrategia de conectividad ecológica y cobran especial valor al enlazar la zona urbana con las áreas rurales, en especial la Cordillera Occidental (Parque Nacional Natural Los Farallones de Cali) con el valle geográfico (Río Cauca), aumentando así la conectividad ambiental y ecológica de zonas de importancia para la conservación y el disfrute paisajístico. Los Corredores Ambientales deben contar con un plan de manejo ambiental que incluya estudios ecológicos y paisajísticos para su conformación”. (Art. 446 del Acuerdo 0373 de 2014 – POT)

Igualmente, el POT priorizan y reconoce en la Estructura Ecológica Municipal los siguientes corredores ambientales:

- Corredores de Escala Regional:
 - Corredor Ambiental Río Cauca
 - Corredor Ambiental Corredor Verde - Vía Férrea
- Corredores de Escala Municipal:
 - Corredor Ambiental Río Cali
 - Corredor Ambiental Río Cañaveralejo
 - Corredor Ambiental Río Meléndez
 - Corredor Ambiental Río Lili
 - Corredor Ambiental Río Pance
- Corredor de escala Zonal:
 - Corredor Ambiental las Aguas del Sur

Mapa 15: Corredores ambientales río Cañaveralejo, río Lili, río Pance y Corredor aguas del sur



Fuente: DAPM con base en información Dagma y la cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

Descripción del avance

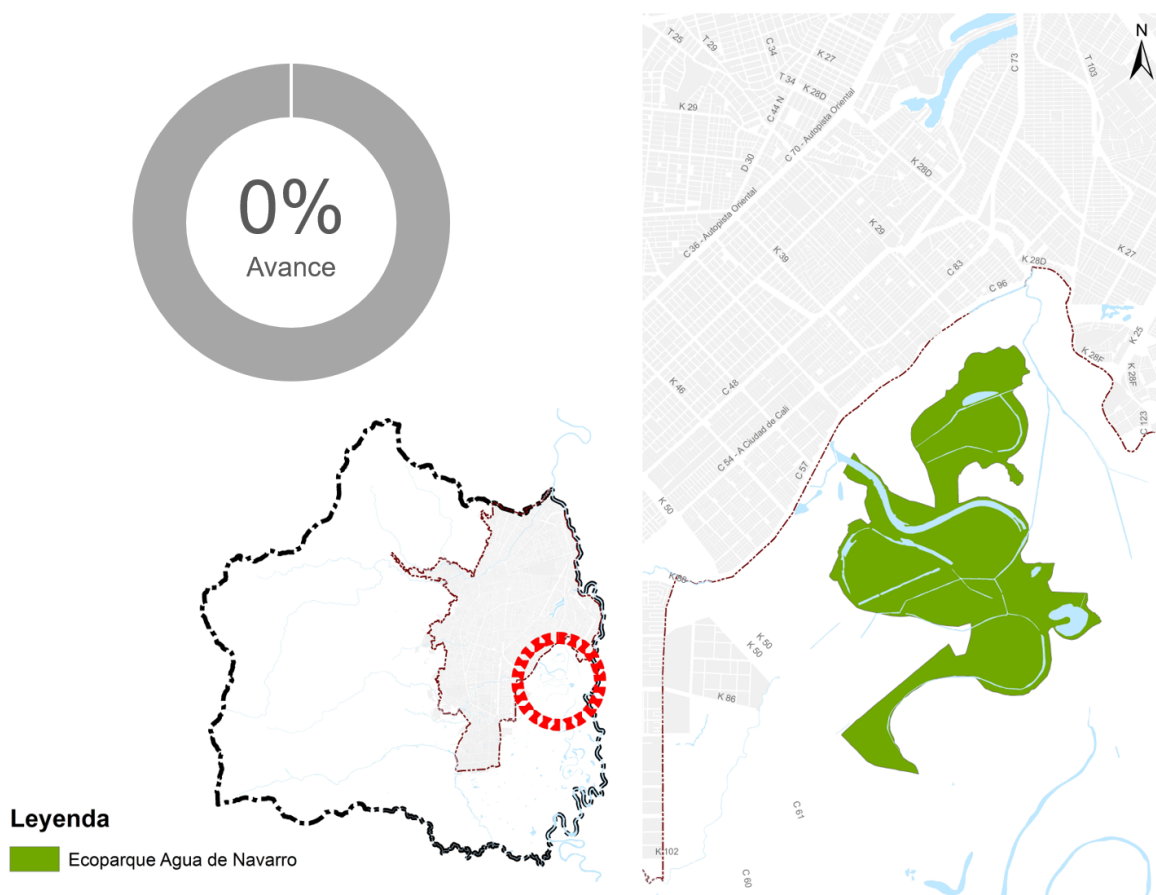
Para el largo plazo se tienen priorizados los corredores ambientales Río Cañaveralejo, Río Lili, Río Pance y Corredor ambiental las Agua del sur.

Este proyecto aún no registra avance.

3. Proyecto de Ecoparques

Los Ecoparques son áreas de propiedad pública o privada con espacios naturales de importancia ecológica y cultural destinadas a la conservación de biodiversidad y oferta de servicios ambientales, que promueve la investigación, la educación ambiental, la recreación, el turismo sostenible y la generación de cultura ambiental ciudadana (Art. 78 del Acuerdo 0373 de 2014 – POT). Los ecoparques, a través de los planes de manejo, se constituirán como áreas con espacios naturales de importancia ecológica y cultural e incrementarán los indicadores de espacio público de la ciudad.

Mapa 16: Ecoparque del Agua de Navarro



Fuente: DAPM con base en información Dagma y la cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

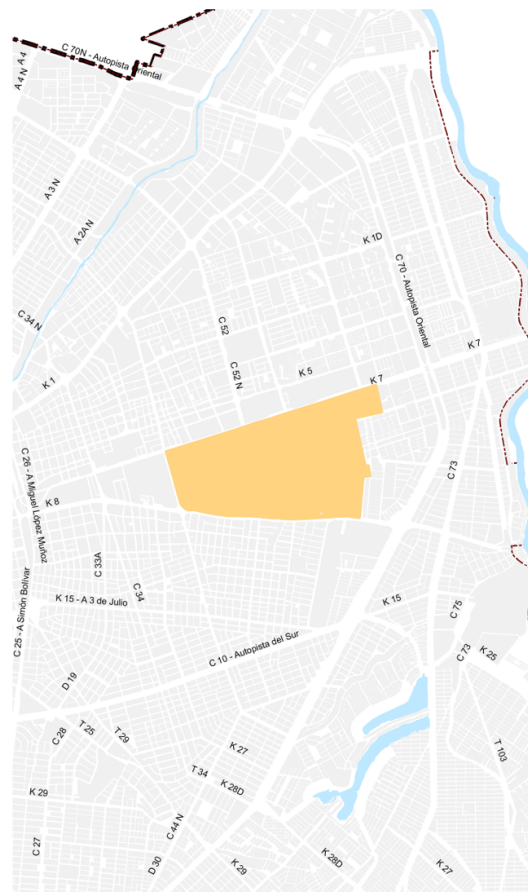
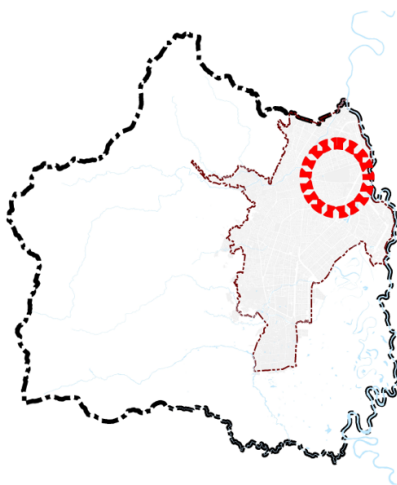
Descripción del avance

Este proyecto aun no registra avance.

4. Aeroparque Marco Fidel Suárez

“En el caso de que la Base Aérea Marco Fidel Suárez decida retirar sus instalaciones de la zona urbana de Santiago de Cali, el municipio gestionará el proyecto Aeroparque Marco Fidel Suárez, espacio público a desarrollarse en estos predios, el cual es complementario al proyecto del Corredor Verde-vía férrea, en la medida en que se concibe como un parque metropolitano articulado a actividades económicas, culturales y residenciales, que contribuya a consolidar a Cali como el centro empresarial de la región Pacífico [...]” (Art. 450 – Acuerdo 0373 de 2014 – POT).

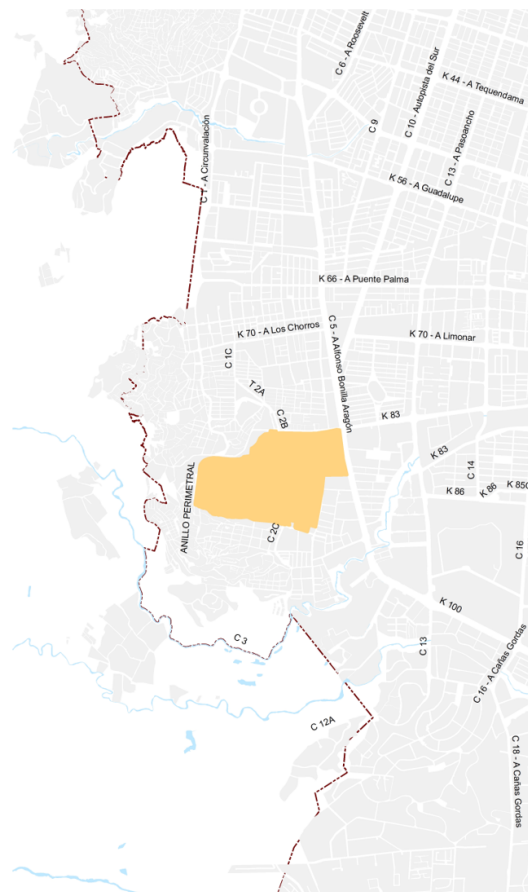
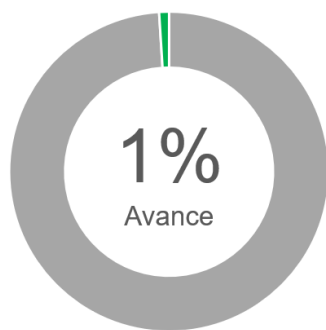
Mapa 17: Aeroparque Marco Fidel Suárez



Descripción del avance

5. Parque Regional Pichincha

Mapa 18: Parque Regional Pichincha



Fuente: DAPM con base en la cartográfica del Acuerdo 0373 de 2017.

Descripción del avance

De acuerdo con el Departamento Administrativo de Planeación Municipal (DAPM) Se incluyó la evaluación general de esquemas de gestión para este proyecto, en los borradores de documentos requeridos para contratar la Fase I del Plan Maestro de Espacio Público, a contratar en 2018.

D. Conclusión - proyectos estratégicos

Los proyectos estratégicos son un componente esencial para el municipio de Santiago de Cali, dado su gran importancia para el desarrollo territorial. Como se aprecia en el documento en la sección V “Descripción del avance de proyectos estratégicos”, todos los proyectos de corto plazo cuentan con porcentajes de avance. Igualmente, los proyectos de mediano y largo plazo en su mayoría presentan adelantos en su ejecución, siendo muy positivo que los organismos responsables desde ya estén tomando acciones para asegurar el cumplimiento de estos proyectos estratégicos a pesar de que aún se tienen más de 6 años para llegar a la fecha límite de ejecución, buscando construir el modelo de ciudad que se planteó con el acuerdo 0373 del 2014.

VI. Conclusión general

El Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 0373 de 2014), propone una serie de estudios, programas y proyectos que permiten orientar la inversión pública, favoreciendo la transformación del territorio y la calidad de vida de sus habitantes. Para el segundo semestre de 2017, se ha identificado que son los estudios de corto plazo los que registran el mayor nivel de cumplimiento de los compromisos, a diferencia de los programas y proyectos, tanto dotacionales como estratégicos, los cuales se encuentran en un menor porcentaje de ejecución. Lo anterior, es una alerta frente al cumplimiento de ejecución de los proyectos estratégicos y dotacionales, pues al ritmo que se tiene no se tendría el porcentaje de ejecución esperado para el corto plazo, lo que significaría fallos de planificación de los organismos responsables de estos proyectos y un freno al desarrollo del municipio.

El proceso de evaluación de avance de proyectos POT permite destacar: el “Programa de optimización de accesos a la ciudad: acceso norte interregional de la carrera 1ª entre calle 70, Autopista Oriental y la marginal del río Cauca” (100% de ejecución), “Expansión regional de las TIC” (93%), “Desarrollo de conexiones faltantes y patio talleres del SITM” (83%), “Plan de estacionamientos del Centro- San Antonio- zona de turismo y gastronomía al igual que en la zona Imbanaco” frente a la gerencia y estudios (70%), y “Plan Jarillón” (51%).

Por el contrario, este análisis muestra que se debe reforzar las acciones para la ejecución del proyecto de “Nodos de equipamientos rurales a corto plazo” (5%), “construcción de abastecimiento de agua potable” (5%), “Mejoramiento de corredores peatonales de largo alcance” (2%), “Recuperación ambiental y paisajística de los elementos del sistema de movilidad en la EEC” (0%) y “plataformas y corredores logísticos multimodales: definición de plataformas y corredores” (0%), entre otros, los cuales presentan poco o nulo avance en su ejecución.

Lo anterior refleja que, para alcanzar las metas establecidas en los plazos fijados, se deben crear instancias especiales de coordinación, dado que la mayoría de los compromisos requieren acciones varios frentes que involucraran a varios organismos de la Alcaldía y otras entidades, como las autoridades ambientales de orden regional y nacional y, de esta manera, propender por solucionar problemas estructurales del territorio y consolidar el modelo de ordenamiento. Estas instancias especiales deben tomar acción lo más pronto posible si se desea alcanzar las metas establecidas y contrarrestar los atrasos de proyectos claves.

Por otra parte, los compromisos de mediano y largo plazo presentan avances en ejecución de algunos proyectos y programas en el periodo evaluado, lo que refleja la voluntad de la administración municipal para alcanzar los objetivos de planificación trazados en el Plan de Ordenamiento Territorial.

Es importante mencionar que los proyectos de estudio, principalmente del corto plazo, son los que están jalonando el porcentaje de avance general. De acuerdo a lo anterior, es necesario que los organismos de la administración municipal avancen en pro de una mayor integración en la ejecución de los programas y proyectos dotacionales y estratégicos del POT, pues se tiene una alerta clara frente a un posible incumplimiento de ejecución a tiempo de los proyectos para el corto plazo para algunos proyectos y programas específicos.