



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## **SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2013**

En el marco del Plan de Desarrollo 2012 – 2015 “CalIDA UNA CIUDAD PARA TODOS”, la Secretaría de Vivienda Social presenta el siguiente Informe de la Gestión realizada durante el año 2013, gestión enfocada al cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo a través de la generación de alianzas estratégicas y suscripción de convenios con diferentes entidades del nivel Nacional, Departamental y/o Municipal, con el objetivo de financiar y garantizar el cumplimiento de nuestra misión.

El informe de gestión se presenta de acuerdo a la estructura de Subsecretarías y áreas que integran esta dependencia, que contribuyen al cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo:

### **SUBSECRETARIA DE PROGRAMAS BÁSICOS Y ASOCIATIVOS**

#### **Línea 4 – CalIDA: Un Entorno Amable para Todos**

4.2 Componente: Gestión Integral del Riesgo de Desastres

4.2.2 Programa: Reducción de los Riesgos Existentes (Gestión Correctiva)

4.2.2.1 Indicador de Producto: Viviendas de zonas de alto riesgos no mitigable reubicadas.

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2013 se han entregado 406 viviendas a familias a reubicar que Habitan de Sectores de Alto Riesgo no Mitigable.

Proyecto de Inversión BP 04042542 “Apoyo para el Desarrollo de Proyectos de Viviendas de Interés Prioritario para Reubicar Familias que Habitan en Sectores de Alto Riesgo no Mitigable en el Municipio de Santiago de Cali”.



## Descripción de logros

Se asignaron 368 subsidios municipales de vivienda interés social por valor de \$3.250.440.000 mediante resolución FEV. No 4147.0.21.424-13 de septiembre de 2013, para los hogares con subsidio Familiar de Vivienda otorgado por FONVIVIENDA mediante resolución No 0950 de Noviembre de 2011, provenientes de los asentamientos humanos de desarrollo incompleto denominados Brisas de Córdoba, Brisas de Navarro, Brisas de Caracol y Colonia Nariñense, quienes accederán a estas soluciones de vivienda con crédito otorgado por el Fondo Especial de Vivienda.

## Cuadro Resumen:

PROYECTO	CDP	VALOR	RESOLUCIÓN	VALOR	CANTIDAD	TOTAL
d.Potrero Grande	194 Sept: 11	\$3.578.551.992	4147.0.21.424-13	\$8.842.500	361	\$3.192.142.500
			4147.0.21.461-13	\$7.042.500	2	\$14.085.000
			4147.0.21.542-13	\$8.842.500	5	\$44.212.500
			<b>TOTAL</b>		<b>368</b>	<b>\$3.250.440.000</b>

## Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.1 Programa: Cali ciudad en transformación

4.3.1.4 Indicador de Producto: Soluciones habitacionales generadas en el programa de recomposición de asentamientos de desarrollo incompleto.

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2013 se han entregado 267 viviendas a familias de áreas de asentamientos de desarrollo incompleto.

Proyecto de Inversión BP 04042543 “Apoyo para el Desarrollo de Proyectos de Viviendas de Interés Prioritario para Familias que Habitan en Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto en el Municipio de Santiago de Cali”.

## Descripción de logros

- Se firmó **Convenio Interadministrativo el 14 de agosto de 2013**, con el Fondo Adaptación, permitiendo que **301 hogares** de los asentamientos Brisas de Nuevo Amanecer y Sardi-Laguna el Pondaje, tengan el cierre financiero para la adquisición de vivienda y se les pueda entregar su





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

#### Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.2 Programa: Cali Ciudad Región, Sostenible e Incluyente

4.3.2.1 Indicador de Producto: VIP y VIS generadas a partir de procesos de habilitación de suelo urbanizable y/o de renovación, redensificación y reconversión de suelo urbanizado.

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2013 se han entregado 452 soluciones de viviendas en proyectos VIP y VIS.

Proyecto de Inversión BP 04042544 “Apoyo para el Desarrollo de Proyectos Habitacionales VIS - VIP que Contribuirán a la Disminución del Déficit Habitacional en el Municipio de Santiago de Cali. “

#### Descripción de logros

- Programa de vivienda gratuita “Proyecto Habitacional Casas de Llano Verde”

Este proyecto de vivienda gratuita, tuvo un presupuesto de \$3.358.000.000 para el año 2013, asignándose 712 subsidios de vivienda nueva por valor total de \$3.357.792.000, significando el 99.99% de ejecución presupuestal.

#### Cuadro Resumen:

PROYECTO	CDP	VALOR	RESOLUCIÓN	VALOR	CANTIDAD	TOTAL
b. Llanoverde	169	\$2.358.000.000	4147.0.21.075-13	\$4.716.000	167	\$787.572.000
	Jun 26		4147.0.21.577-13	\$4.716.000	333	\$1.570.428.000
	234	\$1.000.000.000	4147.0.21.592-13	\$4.716.000	212	\$999.792.000
	<b>TOTAL</b>	<b>\$3.358.000.000</b>			<b>712</b>	<b>\$ 3.357.792.000</b>

Se titularon igualmente 241 viviendas del proyecto Barrio Taller de las cuales 224 tienen cierre financiero total y 17 quedan con crédito que se sumaran a las metas de esta BP.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- **Convenio Asociativo Alto Piamonte**

Este convenio asociativo para asignación de subsidios municipales, tuvo presupuesto de \$1.430.254.521 para el año 2013, asignándose 244 subsidios de vivienda por valor total de \$1.434.715.479, significando el 100% de ejecución presupuestal.

Nota: existe una diferencia de \$4.460.958 respecto al presupuesto inicial asignado sobre el presupuesto final ejecutado, el cual fue sustraído del CDP 194.

**Cuadro Resumen:**

PROYECTO	CDP	VALOR	RESOLUCIÓN	VALOR	CANTIDAD	TOTAL
c. Altos Piamonte	192 Sept. 11	\$1.430.254.521	4147.0.21.435-13	\$5.895.000	101	\$595.395.000
			4147.0.21.529-13	\$5.895.000	24	\$141.480.000
			4147.0.21.587-13	\$5.895.000	118	\$695.610.000
			4147.0.21.587-13	\$2.230.479	1	\$2.230.479
			<b>TOTAL</b>		<b>244</b>	<b>\$1.434.715.479</b>

- **Otros Proyectos**

Se asignaron subsidios a otros proyectos del Fondo Especial de Vivienda, en especial el programa Quintas del Sol del cual se tenía una reserva en el presupuesto de subsidios asignados de años atrás y casos como devoluciones de vivienda que deben ser atendidos para evitar el deterioro y posterior inversión en arreglos para la venta. Las viviendas beneficiadas del proyecto Quintas del sol por ser de hogares reubicados de zonas de alto riesgo y protección se sumaran a al cumplimiento de metas de la BP 42542, las restantes a la BP 42544.

**Cuadro Resumen:**

PROYECTO	CDP	VALOR	RESOLUCIÓN	VALOR	CANTIDAD	TOTAL
e. Otros	194 Sept. 11	\$3.578.551.992	4147.0.21.578-13	altos luisa	1	\$4.310.880
			4147.0.21.584-13	quint. Sol	44	\$170.995.236
			4147.0.21.590-13	proy. Fondo	4	\$16.000.000
			4147.0.21.590-13	alto napoles	1	\$1.833.333
			4147.0.21.600-13	Franja del Rio	1	\$8.842.500
			<b>TOTAL</b>		<b>51</b>	<b>\$201.981.949</b>



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Se titularon igualmente 241 viviendas del proyecto Barrio Taller de las cuales 224 tienen cierre financiero total y 17 quedan con crédito que se sumaran a las metas de este proyecto de inversión.

Mediante Decreto No. 055 de marzo 20 de 2013, de adopto el plan parcial de renovación urbana San Pascual por gestión de la Subsecretaria de Renovación Urbana y Proyectos Especiales con un componente de vivienda de 3500 unidades que contribuyen al cumplimiento de las metas de este proyecto de inversión.

### **Retos de la Subsecretaria de Programas Básicos y Asociativos**

- Generar proyectos propios y/o asociativos para el desarrollo de Vivienda de Interés prioritario que permita el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo Municipal 2012 – 2015 debido a lo limitado de los recursos asignados en el Presupuesto Municipal.
- Liquidar los convenios asociativos Altos de la Luisa, Alto Piamonte, Colinas de San Miguel, Santa Martha de los Caballeros.
- Gestionar el desarrollo del proyecto Ciudadela Calidad (Macroproyecto Ecociudad Navarro) el cual permitirá el desarrollo de 6.000 unidades de VIS.
- Realizar la gestión de cobro de los Subsidios Nacionales ante FONVIVIENDA y de los aportes del Gobierno Departamental, del proyecto Barrio Taller.
- Realizar la gestión de cobro de los Subsidios Nacionales ante FONVIVIENDA y del cierre financiero ante el FONDO ADAPTACIÓN, del proyecto de reubicación de los hogares de Brisas de un nuevo amanecer y Sardi.
- Realizar la gestión de cobro de los Subsidios Nacionales ante FONVIVIENDA del proyecto de reubicación de los asentamientos Brisas de Córdoba, Brisas de Navarro, Brisas de Caracol y Colonia Nariñense.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## Conclusión

- De la meta de la BP 04042542 de 406 viviendas se asignaron 368 subsidios de vivienda a hogares beneficiarios localizados en el lote 11 de Potrero grande viviendas que se entregarán en junio del año 2014, y 44 viviendas de Quintas del Sol, para un total de 412 unidades con lo cual estaríamos en el 101.47% de cumplimiento de la meta.
- De la meta de la BP 04042543 de 267 viviendas se está ejecutando el convenio con el Fondo Adaptación de 301 unidades localizadas en los lotes 8, 10 y 11 de Potrero Grande V Etapa de las cuales ya se entregaron 60 y las restantes se entregarán a partir del mes de marzo de 2014 además de los 662 hogares beneficiados con los subsidios de arrendamiento (Vivienda Temporal) para un total de 963 hogares beneficiados de con lo cual se estaríamos en el 360.7% de cumplimiento.
- De la meta de la BP 04042544 de 452 viviendas se sumaran las 712 asignaciones de Llano Verde, más 932 viviendas entregadas, Alto Piamonte 244 asignados y 16 adicionales entregadas, Barrio Taller (241), otros proyectos (7), más las 3500 viviendas del plan parcial San Pascual adoptado, para un total de 5.652 unidades con lo cual tendríamos un cumplimiento del 1.250% con un total de 28.260 personas beneficiadas.

## Logros alcanzados por la Subsecretaria de Programas Básicos y Asociativos.

- **Proyecto Potrero Grande Etapa V.**

Se logró levantar el 10 de mayo de 2013, el embargo de 205 inmuebles que detenían el desarrollo de 500 soluciones de vivienda en el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario denominado POTRERO GRANDE ETAPA V, LOTE 11.

- **Proyecto Potrero Grande Etapa V, Lotes 8, 10, 11.**

Resultado de lo anterior se firmaron 2 Convenios con la Caja de Compensación COMFANDI para la construcción de 640 unidades de vivienda y la adecuación de 60 ya construidas (200 en los lotes 8,10, firmado el 7 de Junio y en el lote 11, 440 por construir y 60 por adecuar firmado el 3 de Septiembre de 2013).



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Se firmó Convenio Interadministrativo el 14 de agosto de 2013, con el Fondo Adaptación, permitiendo que 301 hogares de los asentamientos Brisas de Nuevo Amanecer y Sardi-Laguna el Pondaje, tengan el cierre financiero para la adquisición de vivienda y se les pueda entregar su solución sin crédito alguno. El aporte del Fondo Adaptación es de \$9.098.973.800.

Se gestionó la ampliación de la vigencia de 984 Subsidios Familiares de Vivienda Urbana, asignados por FONVIVIENDA, que fueron prorrogados mediante la Resolución 512 del 16 de Septiembre expedida por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, hasta el 15 de Noviembre de 2013 y posteriormente ampliada hasta el 31 de enero de 2014.

Subsidios Nacionales de los cuales 296 corresponden a Barrio Taller localizado en el lote 12, por valor de \$ 4.465.841,000 a los cuales se sumó la asignación de recursos complementarios en julio de 2013 para el cierre financiero del Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario POTRERO GRANDE ETAPA V, LOTE 12 "BARRIO TALLER", mediante Resolución 0439 del 22 de julio de 2013, del Fondo Nacional de Vivienda-FONVIVIENDA, pasando de \$1.109.763.000 a \$3.153.618.630 en aportes de Promoción de oferta y demanda, por lo cual 224 hogares en situación de desplazamiento, reciben sus viviendas sin crédito, solo 17 hogares quedan con crédito del Fondo Especial de Vivienda, con saldos que van desde \$2.684.854 a \$3.872.354. Quedan pendientes 55 hogares para sustituir, que se suman a las metas de la BP 42544.

Se logró la ampliación hasta el 31 de Diciembre de 2013, y posteriormente al 31 de Diciembre de 2014 del convenio 1198 de 2011 firmado por la Gobernación-Secretaría de Vivienda y Desarrollo con el operador COMFENALCO, por el cual se asignan aportes, por un monto cada uno de \$1.500.000.00 a 296 hogares en situación de Desplazamiento, beneficiarios del Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario POTRERO GRANDE ETAPA V, LOTE 12 "BARRIO TALLER", para un total de \$ 444.000.000.

- **Equipamiento y Adecuación Zonas Verdes.**

Se firmaron dos actas de entrega de dos áreas de trabajo en el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario Potrero Grande, una de 1.769. 49 M2 para la construcción de un Centro de Desarrollo Infantil - CDI y la otra de 5.092,62 M2



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

para la construcción de una Institución Educativa, proyectos que ejecutará la Secretaría de Educación.

Se adecuaron 7.000 M2, de dos zonas verdes en el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario denominado POTRERO GRANDE ETAPA V, LOTE 11 y la construcción de 2 Unidades Técnicas de Basuras (UTB), por valor total de \$186.000.000. Igualmente se adecuaron 3.800 M2 de las zonas blandas de vías peatonales.

Se gestionó la adecuación de dos (2) zonas verdes con la Fundación FANALCA, en el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario denominado POTRERO GRANDE ETAPA V, LOTE 18 y 10 (Ampliación).

- **Convenios Asociativos.**

Se continúa con el desarrollo del Plan Parcial Talleres del Municipio mediante otro sí firmado en el convenio interadministrativo con la Secretaría de Infraestructura Vial y Valorización el 31 Julio de 2013 y otro sí firmado en el convenio asociativo con el asociado gestor del proyecto el 15 de Agosto de 2013, del cual se está vendiendo la segunda etapa del proyecto de vivienda Brisas de la Base de 160 unidades de vivienda y se continúa con la venta del área comercial. En conclusión el desarrollo del proyecto que debería retribuir a Infraestructura Vial y Valorización un total de 28.405.4 smmlv, con la devolución de los lotes 3 y 5 de la unidad de gestión 1 de vivienda y restando el lote 1 que ya se vendió quedando pendiente los pagos de los últimos 12 apartamentos, el total a retribuir a Infraestructura Vial y Valorización sería de 21.018.18 smmlv menos el valor de la dación en pago en carpeta asfáltica recibida por esa entidad en el año 2011. (28.405.4smlv-(2268 Lote1+2559,61 lote 3+2559,61 lote 5).

Se gestionó con el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente – DAGMA, la adecuación de la Zona Verde No. 2 del Proyecto Asociativo Altos de la Luisa, obra que se espera realizar en el mes de enero de 2014, por parte de esa entidad.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## **SUBSECRETARIA DE MEJORAMIENTO URBANO Y REGULARIZACIÓN DE PREDIOS.**

### **Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos**

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.1 Programa: Cali, Ciudad en Transformación

4.3.1.2 Indicador de Producto: Vivienda Mejoradas

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2013 se han asignado 176 subsidios para mejoramientos de vivienda.

Proyecto de Inversión BP 0404538 “Mejoramiento de Vivienda mediante la Asignación de Subsidio Municipal en el Municipio de Santiago de Cali”.

El mejoramiento de vivienda es un subsidio municipal entregado en especie, para la ejecución de las obras tendientes a mejorar las condiciones de habitabilidad y salubridad de una vivienda, tales como: ejecución de obras menores, reparación o mejoras locativas, que sin requerir la obtención de permisos o licencias, permiten mejorar las condiciones básicas de los hogares más vulnerables y comprenden entre otros, la instalación de baterías de baños, lavaderos, cocinas, adecuaciones de espacios y cubiertas.

De acuerdo con lo anterior, se asignaron 50 subsidios de mejoramiento de vivienda por valor de \$249.312.080.00 en los barrios Mojica I y II, por medio de la Resolución No. 083 de 2013, en la actualidad se encuentra en ejecución el Contrato de Obra No. 4147.0.26.1.065- FEV-2013, y el avance físico a la fecha es del 84%, se firmó una prórroga del contrato por 25 días calendario a partir del 01 de enero de 2014, para la ejecución del 16% restante.

Igualmente, mediante Resolución No. 395 de 2013 se asignaron 111 subsidios de mejoramiento de vivienda por valor de \$555.508.775.00 en los barrios San Luis I y II, Petecuy I, II y III, El Vergel, Poblado y Puertas del Sol, en la actualidad se encuentra en ejecución el Contrato de Obra No. 4147.0.26.1.72-FEV-2013, el avance físico a la fecha es del 45%, se firmó una prórroga del contrato por 31 días a partir del 01 de enero de 2014, para la ejecución del 55% restante

Mediante Resolución No. 413 de 2013, se asignaron 63 subsidios de mejoramiento de vivienda por valor de \$ 315.274.185 en los barrios Mojica I y II y El Vergel,



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Poblado y Puertas del Sol, en la actualidad el proceso se encuentra en etapa precontractual y su fecha de entrega es diciembre 31.

Así las cosas la inversión es de \$ 1.120.095.040.oo para un total de 224 mejoramientos de vivienda, distribuidos así:

	Resolución 083-13		Resolución 395-13		Resolución 413-13			
Com	Valor	Und	Valor	Und	Valor	Und	Total	Valor Total
6			\$ 155.126.234	31	\$ 105.100.713	21	52	\$ 260.226.947
13			\$ 275.233.973	55	\$ 130.100.187	26	81	\$ 405.334.160
14			\$ 120.140.965	24		0	24	\$ 120.140.965
15	\$ 249.312.080	50	\$ 5.007.604	1	\$ 80.073.284	16	67	\$ 334.392.968
	<b>\$ 249.312.080</b>	50	<b>\$ 555.508.775</b>	111	<b>\$ 315.274.185</b>	63	224	<b>\$ 1.120.095.040</b>

### Observación

Los recursos para la Interventoría se afectan a este presupuesto, con un valor de \$ 45.932.884 + \$ 11.924.800, para un total de \$57.857.684

Adicionalmente se realizaron dos (2) mejoramientos de vivienda, en cumplimiento de sendos fallos de tutela por valor de \$8.340.521.oo.



**Fotografía antes**



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



**Fotografía después**

### **Descripción de logros**

Se entregaron un total de 226 subsidios municipales de mejoramiento de vivienda, para un cumplimiento del 128 %. Se han beneficiado así, a igual número de familias y a una población aproximada de 1130 personas ubicadas en sectores vulnerables de la ciudad.

### **Retos del programa**

Para el año 2014, se tiene proyectado entregar 400 subsidios de mejoramiento de vivienda, los cuales serán focalizados en las comunas de ladera del municipio, el monto de cada subsidio se tiene previsto en una suma hasta de 8.5 smmlv, para una inversión total de \$2.123.800.000.oo., estos recursos beneficiaran a una población aproximada de 2000 personas.

### **Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos**

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.1 Programa: Cali, Ciudad en Transformación

4.3.1.3 Indicador de Producto: Predios Titulados

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2013 se han titulado 1280 predios.

Proyecto de Inversión BP 0404536 “Titulación de Predios Formalizados y/o Habilitados en Sectores Rural y Urbano Propiedad del Municipio de Santiago de Cali”.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- **Convenio Interadministrativo No. 006 de 2013.**

El día 11 de marzo de 2013, se firmó el Convenio Interadministrativo No. 006 de 2013, con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con el fin de aunar esfuerzos técnicos y jurídicos entre el Ministerio y el Municipio para adelantar los procesos de cesión a título gratuito de bienes fiscales urbanos en los términos establecidos por la Ley 1001 de 2005.

En desarrollo del convenio se realizaron las siguientes actividades:

1. Identificación de predios fiscales susceptibles de titular en las comunas 1, 18 y 20.
2. Solicitud de concepto de Riesgo de los bienes fiscales identificados.
3. Solicitud de cartas catastrales
4. Estudio de títulos

Con la información recaudada y los estudios pertinentes realizados, el día 25 de septiembre se firmó el protocolo de revisión municipio de Santiago de Cali con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a través de la dirección de sistema habitacional grupo de titulación y saneamiento predial, en este protocolo se hace entrega de 434 predios, susceptibles de titular, ubicados en las comunas 1, 18 y 20.

La titulación de estos 434 predios fiscales se llevará a cabo en el primer trimestre del 2014, teniendo en cuenta que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio firmó un contrato con la Subdirección de Catastro Municipal con el fin de obtener la conservación dinámica, los certificados planos y los avalúos de los predios, productos necesarios para completar el proceso de titulación.

- **Convenio Interadministrativo No. 023 de 2013.**

Con el fin de facilitar el proceso de titulación, el día 26 de Julio de 2013, se suscribió el Convenio Interadministrativo 023, suscrito con la Superintendencia de Notariado y Registro, cuyo objeto es aunar esfuerzos interinstitucionales (humanos, técnicos y logísticos) con el fin de lograr la titulación, saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria rural y urbana.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- **Titulación mediante Resoluciones de Transferencia.**

Adicionalmente, la Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios, con su equipo jurídico y técnico, viene adelantando el proceso de titulación en las diferentes comunas del Municipio, en desarrollo del programa de titulación se realizaron talleres de titulación en las comunas 01, 06, 13, 14 y 20, en los cuales se explicaron los requisitos a la comunidad interesada.

Igualmente se adelantó el estudio de expedientes para determinar y expedir la resolución de transferencia que los acredita como dueños de su predio.

A Diciembre 31, estas actividades han arrojado los siguientes resultados:

<b>PROGRAMA DE TITULACION 2013</b>	
RESOLUCIONES EN REVISION	135
RESOLUCIONES PENDIENTES DE NOTIFICACIÓN	145
RESOLUCIONES DE TITULOS POR REGISTRAR	141
RESOLUCIONES TITULADAS Y REGISTRADAS	583
<b>TOTAL</b>	<b>1004</b>

- **Titulación Programa Quintas Del Sol**

La Secretaria de Vivienda Social y el Fondo Especial de Vivienda, con el fin de ofrecer vivienda a familias reubicadas de escasos recursos económicos, adquirió un globo de terreno de mayor extensión en el año 2001, con el fin de desarrollar el Proyecto Quintas del Sol.

Hasta el año 2010 se expidieron múltiples resoluciones adjudicación de los lotes del proyecto, igualmente se expidió la resolución por medio de la cual se asignaban subsidios de municipales de vivienda, sin embargo hasta el año 2013 no se habían otorgado los títulos de propiedad.

En virtud a lo anterior, y para efecto de formalizar el proceso de titulación de las familias del proyecto Quintas del Sol, mediante la suscripción de las respectivas escrituras públicas y/o las Resoluciones de Transferencia; se realizó:



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

1. Un análisis jurídico de los actos administrativos expedidos, de los 189 expedientes
2. Se realizó avalúo comercial de 180 inmuebles.
3. Se subsanaron las resoluciones emitidas.

Las actividades enumeradas anteriormente, nos permitieron adelantar el proceso de titulación de 42 predios y se espera que en el primer se otorguen los títulos de propiedad a 138 familias adjudicatarias del programa.

- **Avance actividades saneamiento Barrio el Poblado II**

En relación al programa Poblado II, se puede informar que se cumplió con los propósitos trazados y se consiguió durante el mes de diciembre el saneamiento de uno de los sectores que conforman el mencionado programa.

Así las cosas se consiguió aclarar no solo que el programa Poblado II estaba conformado por dos globos de ternero, sino que todo el lote de terreno no se encontraba en común y proindiviso como se planteó durante los últimos años.

Pues se pudo determinar que sin duda hubo un error en la cesión que de este realizó INVICALI a Secretaria de Vivienda Social, pues en el mismo se cedió como un englobe y al realizarse la cesión de esa forma se desconoció la existencia de la matricula inmobiliaria 370-63513, lo que género que el sector que en la actualidad ya se encuentra saneado, fuera mal titulado, pues desde 1997 se tituló con las matriculas 370-78425 370-78430.

Sin embargo y luego de 10 meses de trabajo e investigación se consiguió aclarar todos los inconvenientes anteriormente mencionados por medio de las Escritura Publica No. 4872 del 12 de diciembre de 2013 de la Notaria 4 de Cali, registrada en la Matricula inmobiliaria 370-63513, con la cual adicionalmente se realizó la cesión del extinto INVICALI a la Secretaria de Vivienda Social.

Realizado este ejercicio, se consiguió proyectar un total de 42 resoluciones de las cuales se notificaron y se gestionaron subsidios para 16 beneficiarios.

En el año 2014 se continuará con el estudio Jurídico y Técnico de 264 predios pertenecientes al barrio Poblado II, que ya se encuentran identificados para proceder a su titulación, previo el cumplimiento de requisitos.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## **Descripción de logros**

Entre los logros alcanzados por el programa de titulación en el año 2013 podemos citar el saneamiento de la tradición del barrio el Poblado, lo que nos permitió iniciar la entrega de títulos a 42 familias y resolver un problema de más de 30 años, en los que estas familias lucharon por acceder a un título que les diera la calidad de propietarios de su vivienda y acceder a los beneficios que esto representa, queda pendiente la entrega de 254 títulos a igual número de familias que ya se encuentran identificadas, los cuales se entregarán en el primer trimestre de 2014.

Igualmente se resolvió el problema del proyecto Quintas del Sol, adicionando recursos a través del subsidio municipal de vivienda para la cancelación total de las soluciones de vivienda entregadas en el año 2001 e iniciar la titulación de 42 predios quedando pendiente para el primer trimestre de 2014 la entrega de títulos a 138 familias.

Adicionalmente de generar tranquilidad y seguridad jurídica a estas 84 familias a quienes se les normalizó su situación, estas viviendas ingresaron a la base predial del municipio, generando el ingreso de recursos y su posterior distribución en proyectos de inversión que beneficiaran a la comunidad más necesitada de la ciudad.

Otro logro alcanzado en el año 2013 fue la titulación de 583 predios, los cuales quedaron debidamente registrados y la elaboración de 421 resoluciones de transferencia de dominio, que por inconvenientes de tiempo no se lograron registrar el 31 de diciembre, los cuales quedarán registrados en el mes de enero de 2014.

## **Retos del programa**

Para el año 2014 se dará continuidad a la titulación de predios en los barrios Quintas del Sol y Poblado II, para un total de 476 predios titulados.

Igualmente se espera finalizar la titulación de 434 predios fiscales ubicados en las comunas 1, 18 y 20 del municipio en desarrollo del Convenio Interadministrativo No. 006 de 2013, suscrito con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## **Acciones Correctivas**

La Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios, con el fin de cumplir la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2012-2015, se propone identificar los predios sin titular que tengan constancia de pago para realizar el análisis técnico y jurídico que nos permita elaborar la resolución de transferencia de dominio y su posterior registro ante la oficina de instrumentos públicos, adicionalmente se adelantará en el año 2014 un plan de trabajo en asocio de las Juntas de acción comunal de los barrios desarrollados por la Secretaria de Vivienda Social que nos permita la identificación de los predios carentes de títulos.

En el año 2014 se pretende dar inicio a la titulación de predios en el sector rural, lo que nos permitirá contribuir al cumplimiento de las metas establecidas.

### **Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos**

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.1 Programa: Cali, Ciudad en Transformación

4.3.1.3 Indicador de Producto: Predios Titulados

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2013 se han actualizado 02 regularizaciones viales y urbanísticas.

Proyecto de Inversión BP 04042540 “Actualización de las Regularizaciones Viales y Urbanísticas en el Municipio de Santiago de Cali”.

### **Descripción de logros**

El día 04 de septiembre, se firmó el contrato No. 4147.0.26.1.212.2013 cuyo objeto es el siguiente: Actualización de la Resolución de Aprobación # 026 Y 033 de 2003 en los sectores de Felidia, Pichindé, La Buitrera, Vereda Atenas y Vereda Pilas del Cabuyal.

La actualización de estas regularizaciones, servirán de insumo para la titulación de predios en el sector rural en el próximo año, previo análisis y cumplimiento de los requisitos por parte de los solicitantes.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## **Línea 6 – CaliDA: Buen Gobierno Para Todos**

6.3 Componente: Cali, un gobierno transparente

6.3.1 Programa: Información de Calidad para la Planificación Territorial.

6.3.1.11 Indicador de Producto: Armonización de la base predial de la Administración Municipal.

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2013 se revisara el 50% de los 6,657 predios contenidos en el estudio realizado por la Emru, con el fin de depurar la base catastral.

Proyecto de Inversión BP 04042541 “Actualización de la Base de Datos Catastral de los Predios que Figuran a Nombre de la Secretaria de Vivienda en el Municipio de Santiago de Cali”.

### **Descripción de logros**

La meta establecida para el año 2013 era actualizar el 50% de los 6657 predios de la base catastral a nombre de la Secretaria de Vivienda Social, de los cuales a la fecha se han identificado 452, toda vez que se presentaron inconvenientes en la consecución de la información y la misma fue suministrada solo en el mes de septiembre por la Subdirección de Bienes Inmuebles, adicionalmente se gestionó ante la Oficina de Instrumentos públicos la consecución de 180 matrículas inmobiliarias que permitieron realizar el estudio jurídico para la identificación de los predios.

### **Acciones Correctivas**

Con el fin de cumplir la meta establecida en el plan de desarrollo 2012-2015, se dará inicio al estudio de títulos para la depuración de la base de datos catastral desde el mes de enero de 2014 y se propone una meta de actualizar 500 predios mensuales.

Se asignaron 243 subsidios municipales complementarios, lo cual permitió atender a igual número de familias, lo anterior en pro de la protección al derecho fundamental a una vivienda digna, mejorando su calidad de vida, minimizando los asentamientos subnormales en la ciudad y evitando la segregación familiar.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## Logros alcanzados por la Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios.

- **Programa: Construcción obras de mitigación de riesgos en zona plana y de ladera Municipio de Santiago de Cali.**

La Secretaria de Vivienda Social para la vigencia fiscal 2013, no cuenta con recursos para la construcción de obras de mitigación de riesgos.

De igual manera en el Plan de Desarrollo del Alcalde vigencia 2012-2015, no se tuvo en cuenta como prioridad el proyecto de construcción de obras de mitigación de riesgos, con responsabilidad a cargo de la Secretaria de Vivienda Social, razón por la cual en la actualidad la ficha EBI para este proyecto no existe en el Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

No obstante, durante lo corrido del presente año se han atendido y respondido las diferentes solicitudes de la comunidad frente al tema de la mitigación de riesgos, relacionadas en el siguiente cuadro:

Sector	Comuna	No de Solicitudes	Tramite realizado
Rural		14	Visita y Respuesta
	1	33	Visita y Respuesta
	18	37	Visita y Respuesta
	20	33	Visita y Respuesta

- **Formulación Política De Mejoramiento Integral De Barrios**

La Secretaría de Vivienda Social gestionó el primer encuentro de M.I.B con entidades afines al tema, con la participación del Ministerio de Vivienda y entidades del Orden municipal, a la fecha se tiene adelantados los objetivos generales y específicos al igual que las estrategias de la Política de MIB, realizada por el equipo técnico de la Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y presentada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dentro de los aportes de la Secretaria al proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento territorial.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- **Propuesta de incorporación de la Política de Mejoramiento Integral de Barrios. Tratamiento y delimitación de las zonas objeto de mejoramiento.**

El equipo de la Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios, con apoyo de una representante del área social, desarrolló la propuesta de incorporación al POT de la Política de Mejoramiento Integral de Barrios (PMIB), el tratamiento y delimitación de las zonas objeto de MIB, a través de un documento que incluye y explica objetivos, metas, estrategias, ámbito de aplicación del tratamiento y barrios objeto de MIB. La propuesta de barrios se ha documentado con la información del déficit cualitativo y de entorno trabajada en el Plan Estratégico de Vivienda elaborado en el 2010 por EMRU y CAMACOL – VALLE.

- **Programa Mejoramiento Integral de Barrios.**

El día 3 de Julio de 2013, se firmó el convenio de asociación No. 411.0.027.04 entre la Secretaria de Vivienda Social y la Fundación Suiza de Cooperación SWISS CONTAC, con el Objeto de aunar esfuerzos, recursos económicos, técnicos y humanos tendientes a contribuir con las actividades que apuntan a la estructuración y ejecución del proyecto denominado “Promoción de prácticas de construcción seguras, saludables y sostenibles en sectores urbanos vulnerables del Municipio de Cali” en el marco del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) y la estrategia Territorios de inclusión y Oportunidades – TIO’s. Se estableció como población objetivo para el desarrollo de este Proyecto, las comunas: 6, 13,14, 15.

En desarrollo de los cursos de capacitación a los beneficiarios de los subsidios de mejoramiento de vivienda en las comunas referidas anteriormente se obtuvo el siguiente resultado:

COMUNA	No. Asistentes	No. personas certificadas
6	22	19
13	60	51
14	35	0
15	90	72



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Adicionalmente, en asocio con el SENA se capacitaron 19 maestros de la construcción pertenecientes a la Comuna 15.

La clausura de los cursos de Capacitación a propietarios se llevó a cabo el viernes 20 de septiembre y el día 12 de diciembre de 2.013, en las instalaciones de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ISAÍAS DUARTE CANCINO del Barrio Mojica II.



### Descripción de logros

Se recuperó la confianza de la comunidad hacia la Administración Municipal al articular el programa de subsidios municipales de mejoramiento de vivienda con la capacitación de los beneficiarios en “Promoción de prácticas de construcción seguras, saludables y sostenibles en sectores urbanos vulnerables del Municipio de Cali”.

Igualmente con la capacitación de 19 maestros de la construcción, que habitan en la Comuna 15, se contribuye a la disminución del desempleo y al mejoramiento de las condiciones económicas de estas familias, generando bienestar para sus integrantes.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- **Proyecto Conexiones Domiciliarias e Intradomiciliarias.**

La Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios, desde el 24 de Julio de 2013 inicio la gestión para la postulación al programa de conexiones domiciliarias e intradomiciliarias del Viceministerio de Agua Potable y Saneamiento Básico del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio; integrando a representantes de las Empresas Municipales de Cali (EMCALI) y representantes de ANSPE- Red Unidos. En el marco de este proceso se han realizado aproximadamente cinco reuniones y se ha adelantado el reconocimiento de las viviendas que cumplen con los criterios establecidos por el Ministerio en los barrios concertados interinstitucionalmente. Los barrios Pueblo Joven en la Comuna 20, Vergel Comuna 13 y Mojica Comuna 15 han sido reconocidos en un 100% y el barrio Alto Jordán Comuna 18, se ha reconocido en un 40%. Así mismo y de forma transversal a este proceso, se consolidó la información de campo en una matriz general para tener un conteo de las viviendas por barrio con la información básica. Actualmente se ha iniciado la aplicación de las encuestas en el Barrio Mojica, recorrido totalmente y pendiente para segundo barrido a partir del mes de Enero de 2014.

### **Retos del proyecto**

Se espera continuar con la postulación al programa de conexiones intradomiciliarias en el año 2014 y gestionar los recursos ante el Viceministerio de Agua Potable y Saneamiento Básico del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

## **SUBSECRETARIA DE RENOVACIÓN URBANA Y PROYECTOS ESPECIALES.**

### **Línea 2 – CaliDA: Bienestar para todos**

2.6 Componente: Atención a Víctimas del Conflicto Armado Interno, Derechos Humanos y Reintegración de Desmovilizados

2.6.2 Programa: Restablecimiento a las víctimas del conflicto armado.

2.6.2.1 Indicador de Producto: Soluciones de vivienda nueva, usada o autoconstruida entregadas a la población víctima del conflicto armado interno asentada en la ciudad de Santiago de Cali.

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2013 se han asignado 200 subsidios municipales de vivienda para Población Víctima del Desplazamiento Forzoso



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Proyecto de inversión BP-04042535 “Aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda a la Población Víctima del Desplazamiento Forzoso en Santiago de Cali.”.

La Secretaría de Vivienda Social – Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, contó con un presupuesto final en el año 2013 de \$1.095.000.000 para la asignación de Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social a familias en situación de desplazamiento víctimas del conflicto armado.

Se asignaron subsidios por valores de TRES MILLENES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 3.000.000) y por valor CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECISÉIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 4.716.000).

### **Descripción de logros**

Se asignaron 243 subsidios municipales complementarios, lo cual permitió atender a igual número de familias, lo anterior en pro de la protección al derecho fundamental a una vivienda digna, mejorando su calidad de vida, minimizando los asentamientos subnormales en la ciudad y evitando la segregación familiar.

### **Retos del programa**

Para el año 2014, esta Secretaría prevee entregar 178 Subsidios Municipales de vivienda de \$ 4.716.000 cada uno que nos permitirá atender aproximadamente 890 personas representadas en 178 hogares vulnerables víctimas del desplazamiento por el conflicto armado los cuales cuentan con el Subsidio del Gobierno Nacional, logrando de esta manera mejorar el nivel de vida de un buen grupo poblacional asentado en el Municipio de Santiago de Cali.

### **Línea 4 – CaliDA: Un entorno amable para todo**

4.7 Componente: Desarrollo Territorial Equilibrado

4.7.2 Programa: Renovación Urbana de la Ciudad

4.7.2.1 Indicadores de Producto: Proyectos de RU iniciados mediante formas de asociación público privadas.

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2013, se ha iniciado un proyecto de renovación urbana.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Proyecto de Inversión BP 04042537 “Renovación Urbana en Sectores Deteriorados del Municipio de Santiago de Cali.”.

Se tuvo un presupuesto total de \$ 337.500.000 el cual fue trasladado para a la asignación de subsidios para población desplazada víctima del conflicto armado.

### **Descripción de logros**

Las gestiones realizadas para la consecución de las metas trazadas para este componente fueron:

- **Plan Parcial San Pascual.**

Se obtuvo el decreto de adopción No. 055 de marzo 20 de 2013. Se está trabajando por parte de la EMRU la concurrencia de los inversionistas privados, que estén interesados en desarrollar este plan, por tal razón la EMRU el 9 de junio del año en curso, publico el plan parcial, el 11 de junio colgó los prepliegos y se tiene en el cronograma colgar los pliegos definitivos el 10 de julio, y seguir con el proceso. También es importante mencionar que este proyecto hace parte del Cluster de la Construcción.

- **Ciudadela de la Justicia.**

Se radico ante el Departamento de Planeación Municipal el día 24 de mayo de 2013 el proyecto de decreto mediante el cual se adopta el Plan Parcial. Este proyecto de acuerdo está siendo estudiado por los asesores de la Dirección Jurídica.

- **Lote Fiscalía.**

Se logró la expedición de los Paz y Salvos de los 30 inmuebles que hacen parte del Globo No. 1 que se entregara a la Fiscalía General de la Nación, para la construcción de su sede única. Adicional a esto se logró obtener el englobe de los predios (Globo No. 1) en Catastro Municipal.



ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

La primera meta habla de 3 proyectos de Renovación Urbana iniciados, de los cuales en el año 2012, uno ya empezó: “El Calvario”. Adjudicado por la EMRU en el mes de Octubre de 2012.

Para el año 2014, se tiene programado iniciar con el proyecto de Ciudadela de la Justicia, el cual permite la concurrencia de los inversionistas interesados en desarrollar este Plan.

En consecuencia, la primera meta que hace mención el numeral 4.7.2 del Plan de Desarrollo Municipal 2012 – 2015, en el año 2013, se ha cumplido en un 33,33% de la meta trazada para el cuatrienio, contando que se logre la concurrencia del inversionista.

La segunda meta habla de la terminación de la gestión predial en el proyecto Ciudad Paraíso, para la cual esta Secretaria traslado alrededor de 15.000 millones de pesos a la EMRU para que esta realizara la gestión. En el año 2012 se trasladaron alrededor de 3.500 millones de pesos, para la culminación de la gestión predial, la cual estará finalizada a terminar el año 2013.

En consecuencia, la segunda meta que hace mención el numeral 4.7.2 del Plan de Desarrollo Municipal 2012 – 2015, en este año 2013 tiene un cumplimiento del 100% de la meta trazada para el cuatrienio.

### **Logros alcanzados por la Subsecretaria de Renovación Urbana y Proyectos Especiales.**

- **Programa: Convenios de Gestión:**

#### **Macroproyecto de Interés Social Nacional Santa Fe.**

Es un Macroproyecto donde el promotor es **SARDI DE LIMA & CIA. S.C.A.** donde se plantea construir 10.000 soluciones habitacionales donde el 60% serian VIP y el 40% VIS, en un área útil de 837.182,48 m<sup>2</sup>. Este proyecto está ubicado en la ciudad de Santiago de Cali, corregimiento el Hormiguero.

La Secretaria de Vivienda Social, firmó un convenio de gestión con **SARDI DE LIMA & CIA. S.C.A.** el día 28 de junio del presente año para aunar esfuerzos administrativos, técnicos y logísticos para adelantar las gestiones necesarias



ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

encaminadas a la adopción del Macroproyecto de Interés Social Nacional de Segunda Generación denominado “Santa Fe”.

### **Proyecto Integral de Desarrollo Urbano “PIDU” Ciudad del Campo Sur.**

Es un PIDU donde el promotor es la constructora **NORMANDIA S.A.** donde se plantea construir 3.012 VIS de las cuales 1.292 serán VIS, 400 serán multifamiliares VIS y 1.320 multifamiliares VIP, un área útil de 164.387,17 m2 con posibilidad de desarrollar. Este proyecto está ubicado en el corredor de la vía Panamericana Cali – Jamundí.

La Secretaria de Vivienda Social, firmó un convenio de gestión para aunar esfuerzos administrativos, técnicos y logísticos para adelantar las gestiones necesarias encaminadas a la adopción del Proyecto Integral de Desarrollo Urbano denominado “Ciudad del Campo Sur”.

### **Descripción de logros**

Se firmaron dos convenios de gestión, los cuales nos permitirán habilitar suelo para la construcción de aprox. 13.012 soluciones habitacionales entre VIS y VIP.

### **Retos del programa**

Lograr la viabilidad de los proyectos ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y posteriormente la adopción de los mismos cumpliendo con todos los requisitos para tal fin, como es la aprobación de los proyectos por parte del Concejo Municipal.

- **Proyecto Deportistas**

La alcaldía del Municipio de Santiago de Cali, a través de la Secretaria de Vivienda Social logró sacar adelante el Proyecto de Acuerdo 065 “por medio del cual se otorga un estímulo económico a deportistas oriundos de Santiago de Cali que en representación de Colombia obtengan medallas en juegos olímpicos, juegos paralímpicos, juegos sordo olímpicos y títulos en campeonatos mundiales, y se dictan otras disposiciones”



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

El proyecto fue aprobado en segundo debate, por la plenaria del Concejo Municipal día 20 de Diciembre de 2013

Y el día 27 de Diciembre de 2013 fue firmado el Acuerdo Municipal 0358 de 2013.

El Acuerdo se busca estimular y reconocer el esfuerzo de los deportistas de la Ciudad de Santiago de Cali que logren obtener medallas en juegos olímpicos, juegos paralímpicos, juegos sordo olímpicos y títulos en campeonatos mundiales.

#### **GESTIÓN ADMINISTRATIVA.**

#### **Línea 4 – CaliDA: Entorno amable para todos**

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.2 Programa: Cali Ciudad Región, Sostenible e Incluyente

4.3.2.2 Indicador de Producto: Elaboración de censo unificado de beneficiados de subsidios de vivienda.

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2013 se contara con el 50% de la solución informática de la base de datos de beneficiarios del subsidio municipal en sus diferentes modalidades.

Proyecto de Inversión BP 04042545 “Actualización del Censo de Beneficiarios de Subsidios de Vivienda para su unificación en el Municipio de Santiago de Cali”.

El Proyecto se compone de tres partes, la primera adquisición de equipos que se cumplió en el 100%, trasladando los recurso en el mes de Diciembre de 2013, a Secretaria General para la adquisición conjunta con otras dependencias de la Alcaldía Municipal, disminuyendo costos, logrando adquirir un servidor HP de alto rendimiento, proceso liderado por Telemática e Informática. Hardware requerido por el aplicativo, el cual será instalado en Data Center de la Alcaldía en el 1er semestre de 2014.

La segunda se encuentra en trámite de concurso público de méritos abierto No.CM-SVS-004-2013, como se consta en la Resolución SVS No.4147.0.21.750-2013, el cual se ejecutara en el año 2014, debido a que se declaró desierta ya que no se presentó ningún proponente. Proceso que inicia en enero de 2014.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

La tercera en el año 2013 se creó el archivo de captura de información en el cual se está incorporando las resoluciones de asignación de subsidios municipales desde el año 2.000, en este momento se está registrando las resoluciones del año 2.009, con 16.000 registros digitados que equivalen al 50% del universo suponiendo que lleguemos a un total de 36.000 registros.

Para iniciar la ejecución fue necesario ajustar el proceso de Servicio de Vivienda Social, Subproceso: Oferta de Vivienda, donde se generó un nuevo procedimiento denominado: Asignación de Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social, el cual fue remitido al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, para su revisión y tramite, mediante el oficio No.2013414700022984 de junio 25 de 2013.

Por directrices de la oficina de Telemática e Informática, se ajustaron las Políticas de Desarrollo de Software, proceso que culminó en el mes de junio del año 2013.

### **Descripción de logros**

- Se adjudicó la compra del servidor para el aplicativo de subsidios y será instalado y configurado en el primer trimestre del año 2014, donde reposara la base de datos unificada de los subsidios de vivienda.  
Se cumplió en un 24 % en la Elaboración de censo unificado de beneficiarios de subsidio de vivienda.
- Se realizó la interconexión de nuestra Secretaria de Vivienda Social ubicada en la Av.5AN # 20-18 con la Red Municipal Integrada – REMI; para mejorar la comunicación interna y externa con todas las dependencias de la Alcaldía y con la ciudadanía.

### **Retos del programa**

- Contar en el año 2014 con un aplicativo que consolide todos los tipos de subsidios de vivienda que manejan las tres (3) subsecretarías (Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios, Programas Básicos y Asociativos – Renovación Urbana y Proyectos Especiales), para realizar un mejor control en las asignaciones de los subsidios de vivienda.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- Consolidar una sola base de datos de todos los tipos de subsidios asignados en la Secretaria de Vivienda Social – Fondo Especial de Vivienda.

### **Acciones Correctivas**

Se proyectó la resolución No. SVS-4147.0.21.750-2013 de diciembre 16 2013 donde se constituyó el certificado de disponibilidad presupuestal por encontrarse en concurso publico de méritos abierto el contrato No. CM-SVS-004-2013, para el desarrollo del software de Subsidios, con el fin de continuar el proceso el cual se perfeccionará y ejecutará en la vigencia 2014.

### **Línea 6 – CaliDA: Buen Gobierno para Todos**

6.2 Componente: Gestión Fiscal, Contable y Financiera

6.2.1 Programa: Sostenibilidad Fiscal y Soberanía tributaria con resultados

6.2.1.10 Indicadores de Producto: Recuperar la cartera morosa de la SVS.

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2013 se ha recuperado el 7% de la cartera vencida.

Proyecto de Inversión BP 04042539 “Administración de Cartera de la Secretaria de Vivienda Social en el Municipio de Santiago de Cali”.

### **Descripción de logros**

- Recuperación del apartamento 505D programa de vivienda los Maderos, actualmente está en venta.
- En proceso Judicial el apartamento 301E programa de vivienda los Maderos.
- Se realizó el ingreso al aplicativo de cartera de 23 nuevos créditos del programa de vivienda Rodrigo Lara Bonilla, a quienes se les iniciará cobro de los lotes a partir del mes de enero de 2014.
- Se ingresaron 44 nuevos créditos al aplicativo de cartera del programa de vivienda Quintas del Sol (trasladados de EMCALI), con asignación de subsidios municipales, quedando a paz y salvo.
- Se ingresaron al aplicativo de cartera 301 nuevos créditos con cierre financiero (convenio fondo de adaptación).



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- Se logró hacerle seguimiento a la base de datos de la Secretaría de Vivienda; por medio de acuerdos de pagos, para ello cancelaron la totalidad del lote 77 adjudicatarios, por comuna así:

COMUNAS	No.	CANT.
COMUNA	6	1
COMUNA	8	2
COMUNA	11	1
COMUNA	13	8
COMUNA	14	12
COMUNA	15	12
COMUNA	18	3
COMUNA	20	1
COMUNA	21	37
<b>TOTAL</b>		<b>77</b>

- Se realizaron 194 Acuerdos de pago con los adjudicatarios de los programas de vivienda ubicados en las siguientes comunas así:

COMUNA 6	1
COMUNA 10	2
COMUNA 13	4
COMUNA 14	30
COMUNA 15	18
COMUNA 18	8
COMUNA 20	5
COMUNA 21	126
<b>TOTAL</b>	<b>194</b>

- Se normalizaron por medio de actos administrativos, 15 cuentas que presentaban inconsistencia en la base de datos de la cartera de la Secretaría de Vivienda Social, la cual se depuró para mayor confiabilidad, este consistió en retirar del sistema el valor de: una cuenta porque se encontraba doble por error de cédulas.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- Se enviaron 3.000 citaciones a deudores morosos para ser reportados al boletín de deudores de la contaduría general de la Nación, de los cuales fueron reportados 2.547
- Se enviaron en los cuatros trimestres 2.000 citaciones para cobro persuasivo a esta comunidad, de los cuales se presentaron para ser atendidas personalmente un promedio de 150 personas, mensuales.
- Se realizaron 12.000 llamadas a celular a los adjudicatarios, con el fin de persuadirlos y crear cultura de pago.
- Se realizó reunión con las comunas 13, 14, 15, 18, 20 y 21 para crear cultura de pago y darles a conocer los beneficios de obtener la titulación de sus predios, en la cual asistieron un promedio de 1.200 personas.
- Se radicó y expuso en septiembre y octubre de 2013 un Proyecto de Acuerdo en el Concejo Municipal para normalizar la cartera, el cual consistió en brindar beneficios a los adjudicatarios rebajando el 95% de todos los intereses, rebaja de la tasa de interés del 12 al 7, y a los que se encuentran al día al 6%, asignarles subsidios municipales a los que no han sido asignados. (no fue aprobado y está lista para ser radicado nuevamente en el primer semestre del 2014).

### **Retos del programa**

Lograr la aprobación del proyecto de acuerdo “por medio de la cual se otorgan beneficios a los adjudicatarios de la cartera de los proyectos de la secretaria de vivienda social del municipio de Santiago de Cali, el cual ha sido radicado dos veces en el Concejo Municipal, cuyo objeto es lograr normalizar la cartera que consiste rebajar el 95% de los intereses en una tasa de 12% al 7% y a los que se encuentran al día, rebajar al 6% de interés. Además asignar subsidios municipales a los hogares que no han sido beneficiados.

### **Logros alcanzados por la Secretaria de Vivienda Social**

- **Proyecto Plan Jarillón Aguablanca y Obras Complementarias (PJAOC).**

### **Descripción de logros**

Verificación de hogares en los asentamientos de Jarillón y Lagunas de Pondaje y Charco Azul. Mediante encuestas a cada hogar.

Edificio Fuente Versailles Avenida 5A Norte No. 20N-08 PBX: 668 4340 – Fax: 667 4892 Cali Colombia  
E-mail: vivienda @gov.co



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Georeferenciación y conteo de techos en Jarillón y Lagunas de Pondaje y Charco Azul. (JARILLÓN: Cinta Larga, Comfenalco, Floralia, La Playita, Las Palmas, Las Vegas, Navarro, Puerto Nuevo, Río Cali, Samanes y Venecia; PONDAJE: Brisas de la Paz, La Esperanza, El Barandal, Villa Uribe, La Florida, Nueva Florida, Playa Alta y Playa Baja, Los Polos, Jazmín, Sardi). Se ha presentado un inconveniente con el asentamiento Belisario en Pondaje. La comunidad presenta objeción al proceso. Se propone llegar a acuerdos con la comunidad para poder cumplir la meta.

Elaboración del Cronograma de Intervención para el reasentamiento de los hogares objeto del PJAOC.

Socialización del proyecto a las comunidades de los asentamientos intervenidos en 2013: Brisas de Un Nuevo Amanecer (922 hogares); Venecia (387); Las Vegas (224); Cinta Larga (109); Nueva Ilusión (314).

Conformación de las Bases Datos de los hogares verificados, con un total estimado a la fecha de 8.198 hogares entre Jarillón y Lagunas de Pondaje.

Sensibilización para el reasentamiento y acercamiento de la Administración Municipal a la comunidad a los asentamientos intervenidos en 2013: Brisas de Un Nuevo Amanecer; Venecia; Las Vegas; Cinta Larga; Nueva Ilusión.

Articulación del PJAOC con las instituciones participantes: Fondo Adaptación; FDI-GIP, COMFANDI, CVC, EMCALI y Alcaldía, lo que ha permitido el trabajo conjunto y cumplimiento de cronogramas, entre otros.

Elaboración y firma del Protocolo de Intervención del Componente Social del PJAOC (28 agosto 2013), del Convenio Marco Interadministrativo 076 del 24 agosto 2012 de Cooperación entre el Municipio de Santiago de Cali y el Fondo Adaptación.

Entrega, por parte de la FEV – Secretaría de Vivienda Social de 60 viviendas en la Etapa V de Potrero Grande, como logro inicial de actividades para el reasentamiento del Colectivo 1, con 300 hogares (231 de Brisas de Nuevo Amanecer y 70 de Sardi).



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Elaboración de la Caracterización, Diagnóstico y Líneas de Acción para el Colectivo 1, e inicio de la ejecución del Plan de Gestión Social y Socioeconómico en éste colectivo.

Capacitación de 100 personas, del Colectivo 1, en Máquinas Planas, Gastronomía, Manicura y Pedicura, Gerencia Pequeñas Empresas y Sistemas. Inicio del acompañamiento a iniciativas económicas a los primeros 60 hogares reasentados.

Gestión de recursos con Fundación Ford para el apoyo en diseño de propuestas socioeconómicas para la atención a estas comunidades a reasentar.

Gestión de recursos de apoyo con Emcali para la formulación y ejecución de iniciativas económicas con hogares reasentados. Proyectos en construcción con Emcali.

### **Retos del Programa**

Continuación de las acciones operativas previstas en el Plan de Gestión Social y Económico con el Colectivo 3 de Jarillón (Venecia; Las Vegas; Cinta Larga)

Continuación de las acciones operativas previstas en el Plan de Gestión Social y Económico con el asentamiento Nueva Ilusión de Pondaje.

Inicio de las acciones operativas previstas en el Plan de Gestión Social y Económico con el Colectivo 4 (Navarro, Palmas y Samanes) y Colectivo 5 (Puerto Nuevo, La Playita y Brisas del Cauca).



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

• AREA SOCIAL

INFORME DE GESTIÓN 2013 - AREA SOCIAL				
PROYECTO	SUBSECRETARIA/ AREA	ACTIVIDAD	RESULTADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO
Urbanizacion Casas de Llano Verde	Subsecretaria de Renovacion Urbana y Proyectos Especiales - Subsecretaria de Programas Basicos y Asociativos	Preparacion a los sectores de influencia del proyecto para la llegada de 3.471 familias.	SE ESTABLECIERON <b>10 MESAS DE TRABAJO</b> QUE PERMITIERON LA ARTICULACIÓN DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, LOGRÁNDOSE: <ul style="list-style-type: none"> <li>• RESIGNIFICAR EL IMAGINARIO DE LAS NUEVAS FAMILIAS DE LA URBANIZACIÓN POR PARTE DE LA POBLACIÓN RESIDENTE EN EL SECTOR, QUE FACILITÓ A SU VEZ LA GENERACION DE CONFIANZA.</li> <li>• <b>UNA (1) JORNADA</b> DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO HABITACIONAL POR PARTE DE LA CONSTRUCTORA BOLÍVAR, PARA LEGITIMACIÓN DE LAS ACCIONES POR PARTE DE LOS LÍDERES.</li> <li>• <b>UN (1) ACUERDO</b> PARA LA AMPLIACIÓN DE SERVICIOS POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE SALUD Y DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN EN: ODONTOLOGÍA Y MEDICINA GENERAL EN EL CENTRO DE SALUD DEL BARRIO CIUDAD CÓRDOBA; ASIGNACIÓN DE CUPOS EDUCATIVOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ISAÍAS DUARTE CANCINO PARA LAS FAMILIAS DE LA URBANIZACIÓN CASAS DE LLANO VERDE.</li> <li>• <b>UN (1) ACUERDO</b> PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD CIUDADANA A TRAVÉS DE LA AMPLIACIÓN DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIGILANCIA COMUNITARIA POR CUADRANTES EN LA COMUNA 15; Y PARA EL MEJORAMIENTO EN LA MOVILIDAD A TRAVÉS DEL INGRESO DE UNA RUTA DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO "MIO" A LA URBANIZACIÓN.</li> </ul>	  
		Alistamiento de las 3.471 familias beneficiarias del proyecto casa de Llano Verde.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se apoya en la organización logística de <b>3 jornadas de sorteo</b> de ubicación de las viviendas con <b>1.644</b> familias del proyecto, en conjunto con organizaciones públicas y privadas.</li> <li>• Se logró <b>3 jornadas</b> de socialización del proyecto con una asistencia de <b>1.300 beneficiarios</b>, permitiendo la contextualización de las familias a su nuevo entorno.</li> </ul>	
		Caracterización familiar, social y económica de los beneficiarios del Proyecto (primer sector).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se generó informe de Caracterización Familiar, Social y Económico de <b>260</b> familias, con el fin de identificar necesidades y generar acciones articuladas con las Dependencias de la Administración Municipal.</li> <li>• <b>Una (1) jornada</b> de socialización de informe de caracterización a las Dependencias de la Administración Municipal, permitiendo el desarrollo de <b>tres (3) encuentros</b> para conocer las propuestas y los avances en la intervención social realizada por las Dependencias y entidades externas. Estos encuentros han logrado una articulación entre las entidades focalizando la atención integral en esta comunidad.</li> </ul>	
		Fortalecimiento del Tejido Social en la Urbanizacion "Casas de Llano Verde"	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Diez (10) talleres</b> con acompañamiento del Area de Gestión Comunitaria de EMCALI, con una asistencia de <b>300 personas</b>, fomentando el uso eficiente de servicios públicos y la cultura de pago.</li> <li>• <b>Dos (2) jornadas</b> de socialización sobre proceso de siembra de árboles, con apoyo de la Constructora P y P avalada por el Dagma, con asistencia de <b>200 personas</b>, logrando la siembra de <b>478 especies</b> que permitieron embellecimiento de la urbanización y el cuidado por el entorno y la naturaleza.</li> <li>• <b>Dos (2) talleres</b> con acompañamiento de la Empresa de Recolección de Residuos "EMAS" sobre servicios ofrecidos a la comunidad -ruta de recolección de residuos, barrido de vías, valor de tarifa, orientación para elección de empresa de recolección - con asistencia de <b>100 personas</b>, logrando entre los habitantes prácticas adecuadas en el manejo de residuos sólidos.</li> <li>• <b>Dos (2) jornadas</b> de capacitación sobre comparendo ambiental con apoyo del DAGMA, con asistencia de <b>152 personas</b>, lográndose fomentar la cultura ciudadana para el adecuado manejo de residuos sólidos y escombros, previendo la afectación del medio ambiente y la salud pública mediante sanciones pedagógicas y económicas.</li> <li>• <b>Una (1) jornada</b> ambiental con participación de EMAS, DAGMA, Policía Ambiental y el Centro de Zoonosis, logrando capacitar a <b>300 familias</b> en manejo de residuos sólidos y comparendo ambiental y facilitando el servicio de vacunación gratuito a <b>100 mascotas</b>. Esta actividad permitió reforzar el tema de separación desde la fuente y fomentar acciones para el cuidado del ambiente y del entorno.</li> <li>• <b>Una (1) brigada de empleo</b> en coordinación con la Oficina de Desarrollo Económico del DAPM y el Centro de Empleo de Comfandi, con participación de <b>60 personas</b>, logrando aplicar 10 hojas de vida a las vacantes ofertadas. Esta actividad permitió brindar posibilidades de vinculación laboral.</li> </ul>	   
Seguimiento al uso adecuado del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Once (11) visitas domiciliarias</b> lográndose identificar cuatro (4) viviendas alquiladas y siete (7) sin habitar; esta actividad ha permitido enfatizar a las familias sobre las obligaciones adquiridas al momento de recibir la vivienda, una de ellas es la de habitar su vivienda durante diez años.</li> </ul>			



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

PROYECTO	SUBSECRETARIA/ AREA	ACTIVIDAD	RESULTADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO
Altos de Santa Elena Etapa I	Subsecretaria de Renovacion Urbana y Proyectos Especiales - Subsecretaria de programas basicos y asociativos	Acompañamiento social en el fortalecimiento del tejido social con la comunidad	Se logró realizar con la comunidad <b>16 actividades (entre reuniones y capacitaciones)</b> encaminadas a abordar las tematicas de convivencia, implementación del manual de convivencia, organización de la Propiedad horizontal en coordinación con Secretaria de Gobierno y conservación del entorno (manejo de talud, residuos domiciliario y compendio ambiental) en coordinación con el Dagma. De igual manera, se realizó <b>918 visitas</b> de seguimiento al adecuado uso del subsidio familiar de vivienda.	
Seguimiento social a 25 familias que cuentan con asignacion de SFV para macrorproyecto *Caso Fundación del Artista	Subsecretaria de Renovacion Urbana y Proyectos Especiales - Subsecretaria de programas basicos y asociativos	Atender a las familias que tienen asignación del SFV	Atención personalizada a las familias que cuentan con asignación de SFV y análisis de propuestas para atender a estas familias con la solución de vivienda. Se atenderán <b>15 familias en la Etapa II de Altos de Santa Elena</b> para quienes presenten documentos antes del 10 febrero de 2014 ante Comfenalco Valle y pertenezcan a Fundación del Artista. Para el caso de los <b>10 restantes serán atendidos en el lote de Comfenalco Valle</b> y el plazo será mayor para presentar documentos.	 
Altos de Santa Elena Etapa II	Subsecretaria de Renovacion Urbana y Proyectos Especiales - Subsecretaria de programas basicos y asociativos	Identificación de familias potenciales para ser beneficiadas en la etapa II	En coordinación con la Subsecretaria de SMURP y SRUPE se realizó <b>proceso de verificación de familias ubicadas en zonas de alto riesgo</b> para ser postuladas a la Etapa II de Altos de Santa Elena, previa certificación de Departamento Administrativo de Planeación Municipal, y consejo Municipal y Departamental del riesgo. Elaboración de base de datos, remisión a la Caja de Compensación Familiar - Comfenalco Valle para trámites de postulación. Se logró <b>remitir a Comfenalco Valle 1396 hogares</b> , de los cuales se han postulado <b>522 y 447 ya cuentan con asignación de subsidio familiar de vivienda</b> de FONVIVIENDA.	
Altos de Santa Elena Etapa II	Subsecretaria de Renovacion Urbana y Proyectos Especiales - Subsecretaria de programas basicos y asociativos	Sensibilización y socialización de familias potenciales identificadas	Se realizaron <b>8 reuniones de sensibilización socialización de la oferta de vivienda</b> , en coordinación con Sec. de Gobierno, Sec. de Planeación y Comfenalco Valle. Donde se les presentó las caracterisitas del riesgo al cual están expuestos, y la oferta de vivienda disponible que tiene el Gobierno para atenderlos en la solución de vivienda. A los hogares potenciales se les brindó atención personalizada en los casos que requieran aclarar dudas ante la postulación.	
Sentencias de reubicación	Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios - Subsecretaria de Renovacion Urbana y Proyectos Especiales - Subsecretaria de programas basicos y asociativos	Acompañamiento social a Sentencias para reubicación	En coordinación con la Subsecretaria de SMURP y SRUPE se realizó proceso de verificación de familias ubicadas en zonas de alto riesgo en el Sector de la Sultanita. donde se <b>identificaron 47 familias</b> , las cuales fueron remitidas a Comfenalco para su respectivo proceso de postulación. Se han llevado a cabo <b>3 reuniones con esta comunidad</b> para socializarles la oferta de vivienda y se han atendido de manera personalizada en el proyecto con el fin el presentarles las bondades del proyecto Altos de Santa Elena. Para el caso de Colonia Nariñense se esta trabajando pensado desde el protocolo de reubicación.	
Componente social - PJAOC	Plan Jarillón Aguablanca y Obras Complementarias (PJAOC)	Apoyo en la construcción e implementación del PGS *plan de gestión social.	En coordinación con los profesionales de Sec. Bienestar Social, Cultura designados para el PJAOC se llevó a cabo la <b>elaboración del plan del gestión social del componente social del PJAOC</b> , y su respectiva implementación, iniciando desde el proceso de verificación y acercamiento a líderes para ingresar a cada una de los sectores identificados como potenciales de intervención del PJAOC, con las comunidades de Jarillón de Aguablanca y Laguna del pondaje. De igual manera se elaboró de manera de coordinada el PGS de Potrero Grande Etapa V, con el fin de atender a las 670 familias que recibirán vivienda en esta última etapa.	
Protocolo para la reubicación	SVS	Elaboración del protocolo para la reubicación con equipo interdisciplinario de la SVS	Se ha realizado el <b>protocolo para la reubicación</b> , el cual tuvo inicialmente varias sugerencias para su modificación. Se ha trabajado entre ingenieros, abogados y profesional del área social. Actualmente aún se encuentra en proceso de modificación.	



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

PROYECTO	SUBSECRETARIA/ AREA	ACTIVIDAD	RESULTADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO
Proyecto Habitacional Potrero grande	Subsecretaria de Proyectos Basicos y Asociativos	Apoyo en la socialización de acuerdos, programas, ante la comunidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 reuniones de acuerdo con la comunidad del sector denominado Barrio Taller de la etapa V Lote 12 de Potrero Grande, para lograr:               <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 181 Firmas de las "Resoluciones de Transferencia de Bienes" en Acto Administrativo, la cual valida o legaliza la titulación de las viviendas entregadas en forma gratuita.</li> <li>b. Acuerdo de Pago de 17 familias a quienes se les entregó su vivienda y al hacer cierre financiero, no le alcanzaron los subsidios que les asignó el Gobierno Municipal.</li> </ul> </li> <li>• Se realizaron 25 visitas de seguimiento al uso adecuado del Subsidio Familiar de Vivienda por solicitud del Presidente de la JAC del Sector denominado Barrio Taller, para verificar la permanencia del propietario y el uso dado a la misma - se identificaron 7 unidades de negocios-</li> <li>• 1 reunión de socialización de la propuesta ó "Proyecto de Acuerdo", a los líderes del sector 8 y 9 de Potrero Grande, el cual permite rebajar los intereses de financiación, mora y diferidos hasta del 95%, quienes se acojan a los beneficios a mayo 31 de 2014 y del 80% a julio 31 de 2014.</li> </ul>	 
		Acompañamiento social a la entidad en la entrega de viviendas a los Beneficiarios y a la entrega física de las obras ejecutadas por la Secretaría de Vivienda Social	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se lograron 3 jornadas de alistamiento para la entrega de 44 viviendas en el Sector de Barrio Taller, con la colaboración del DAGMA, EMAS y EMCALI EICE ESP.</li> <li>• Se logró 1 Socialización y posterior entrega de 41 Viviendas en Barrio Taller.</li> <li>• Se hizo entrega de 1 Unidad de Almacenamiento de Residuos Sólidos - UAR en el Lote 11 de Potrero Grande- 10 asistentes-</li> <li>• Se brindó acompañamiento en el sorteo de las viviendas de interés social que se entregarán a familias de recicladores que se ubicarán en el lote 12.</li> </ul>	 
		Identificación de la población potencial a ser ubicada en el lote 11 de Potrero Grande – 386 hogares	Se digitó y presentó informe de Caracterización Familiar, Social y Económico de 306 hogares que formarán parte de la comunidad de Potrero Grande, los cuales proceden de 4 Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto -AHDI-.	



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

PROYECTO	SUBSECRETARIA/ AREA	ACTIVIDAD	RESULTADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO
Mejoramiento de Vivienda y Titulación de Predios		Visitas de estudio Socioeconómico	Se realizaron <b>4 visitas</b> de estudio socioeconómico de acuerdo a solicitud realizada por SMURP con el fin de dar trámite de titulación y descuentos en casos particulares de usuarios que requerían de concepto social para adelantar este trámite.	
		Acompañamiento en programas de mejoramiento de vivienda	Se realizaron 2 reuniones de acompañamiento para el mejoramiento de 52 viviendas en el Barrio Mojica de la Comuna 15.	
Mejoramiento Integral de Barrios	Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios	Acompañamiento social en acciones de Mejoramiento Integral de Barrios.	Se realizaron 6 reuniones con el equipo de trabajo de SMURP para definir políticas del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios - MIB	
			Se realizaron 9 Mesas de Trabajo del Programa de mejoramiento integral de barrios.	
			Se participó en 4 Reuniones de capacitación con la comunidad del Barrio Mojica de la Comuna 15, en el programa de Mejoramiento de Vivienda realizada con la Fundación Swisscontact en convenio con la SVS.	
			Se lograron 9 Jornadas de aplicación de encuestas para identificar el estado de las redes internas de acueducto y alcantarillado en los predios ubicados en los barrios Mojica de la Comuna 15.	