

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN**

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

República de Colombia



Santiago de Cali

**MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN**

OBJETO. CONTRATOS DE CONCESIÓN PARA LA FINANCIACIÓN, AJUSTES Y/O REALIZACIÓN COMPLETA Y SUFICIENTE DE LOS DISEÑOS QUE SE REQUIERAN, GESTIÓN SOCIAL, PREDIAL Y AMBIENTAL, CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y TRANSFERENCIA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, ESPACIO PÚBLICO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL ARTERIAL Y LOCAL PARA LA MOVILIDAD PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

LICITACION PUBLICA No. 4151 – LP - 03 MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI DE 2009

PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES

SANTIAGO DE CALI, AGOSTO DE 2009

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

TABLA DE CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN GENERAL	5
1.1.	CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN.	5
1.1.1.	ANTECEDENTES:	5
1.1.2.	OBJETO DE LA CONVOCATORIA.	8
1.2.	NORMAS DE INTERPRETACIÓN DEL PLIEGO	12
1.3.	DEFINICIONES	13
1.4.	DOCUMENTOS DE LA LICITACIÓN.	24
1.5.	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y PRESUPUESTO OFICIAL	26
1.6.	CONSULTA DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES E INFORMACIÓN.	27
1.7.	RETIRO DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES.	27
1.9	CUARTO DE DATOS Y FUENTES ADICIONALES DE INFORMACION.	28
1.10	VISITA A LOS SITIOS DE OBRA:	30
1.11	DEBIDA DILIGENCIA E INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO TOTAL	31
1.12	RÉGIMEN LEGAL DE LA LICITACIÓN Y DEL CONTRATO.	32
1.13	CONDICIONES DE PAGO.	32
1.14	PROCESOS DE INTEGRIDAD Y COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	33
1.14.1	PROCESOS DE INTEGRIDAD.	33
1.14.2	COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL PROPONENTE	33
1.14.3	INCUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS.	34
2	PROCESO DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN.	34
2.1	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROCESO LICITATORIO	35
2.2	APERTURA Y CIERRE DE LA LICITACIÓN.	37
2.3	CORRESPONDENCIA	38
2.4	MODIFICACIONES Y ACLARACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES.	38
2.4.1	AUDIENCIA DE DISTRIBUCIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS.	38
2.4.2	AUDIENCIA DE ACLARACIONES.	38
2.4.3	PREGUNTAS Y RESPUESTAS.	39
2.4.4	INFORMACIÓN SOBRE PREGUNTAS Y RESPUESTAS AL PLIEGO DE CONDICIONES.	40
2.5	ADICIONES Y MODIFICACIONES AL PLIEGO.....	41
2.6	ENTREGA DE PROPUESTAS.	41
2.7	APERTURA DE LAS PROPUESTAS.	42
2.7.1	SUBSANABILIDAD DE LAS PROPUESTAS:	42
2.8	DOCUMENTO DE EVALUACIÓN.	43
2.9	APERTURA DEL SOBRE 2 Y ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS	43
2.10	DEVOLUCIÓN DE COPIAS DE LAS PROPUESTAS.	44
2.11	SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS.	44
2.12	DECLARATORIA DE DESIERTA.	45
2.12.1	DECLARATORIA DE DESIERTA PARCIAL.	45

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

3	REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES, PARA TODOS LOS GRUPOS.....	45
3.1	PARTICIPANTES (CAPACIDAD JURÍDICA).....	46
3.1.1	PERSONAS JURÍDICAS CIVILES O MERCANTILES NACIONALES DE NATURALEZA PRIVADA Y PERSONAS JURÍDICAS COLOMBIANAS DE NATURALEZA MIXTA.....	46
3.1.2	PERSONAS JURÍDICAS COLOMBIANAS DE CARÁCTER PÚBLICO.....	47
3.1.3	PROPONENTES DE ORIGEN EXTRANJERO.....	48
3.1.4	PERSONAS NATURALES NACIONALES.....	51
3.1.5	PROPONENTES PLURALES.....	52
3.2	DURACIÓN DE LAS PERSONAS Y/O FORMAS DE ASOCIACION.....	54
3.3	APODERADOS.....	54
3.4	LIMITACIÓN A PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS POR PARTE DEL PROPONENTE:.....	54
3.4.1	PROHIBICIÓN PARA SER ADJUDICATARIO EN EL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA INTERVENTORÍA PARA ESTE PROYECTO.....	55
3.5	OTROS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN.....	55
3.5.1	CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL.....	55
4.	CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA:.....	56
4.1	EXPERIENCIA.....	57
4.1.1	EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS URBANAS Y RURALES.....	57
4.1.2	EXPERIENCIA EN CONSECUCCIÓN DE FINANCIACIÓN.....	59
4.1.3	INFORMACIÓN NECESARIA PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA.....	61
4.2	CAPACIDAD FINANCIERA DEL PROPONENTE.....	62
4.2.1	REGLAS GENERALES PARA ACREDITAR LA CAPACIDAD FINANCIERA.....	62
4.2.2	CAPITAL DE TRABAJO.....	62
4.2.3	PATRIMONIO.....	65
4.2.4	FORMA DE ACREDITAR LA CAPACIDAD FINANCIERA.....	65
5.	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.....	66
5.1	REQUISITOS GENERALES, VALOR ASEGURADO Y PLAZO.....	67
5.2	GARANTÍA DE SERIEDAD COMO ELEMENTO DE COMPARACIÓN OBJETIVA.....	69
5.3	DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD.....	69
6.	GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO.....	69
7.	CONDICIONES DE LAS PROPUESTAS.....	70
7.1	CONTENIDO.....	70
7.2	CONTENIDO SOBRE 1.....	70
7.3	CONTENIDO SOBRE 2.....	72
7.5	REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN SOBRE LAS PROPUESTAS.....	73
7.6	VERIFICACION DE LA INFORMACION.....	74
7.7	INFORMACIÓN INEXACTA.....	74

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

7.8	VIGENCIA DE LAS PROPUESTAS.	74
7.9	METODOLOGÍA DE PRESENTACIÓN.	74
7.10	MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y RETIRO DE OFERTAS.	76
7.11	SUJECCIÓN AL PLIEGO DE CONDICIONES.	77
7.12	INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.	77
7.12.1	CONFIDENCIALIDAD DEL PROCESO LICITATORIO.	77
7.13	ACEPTACIÓN DE LA MINUTA DEL CONTRATO.	78
7.14	ELABORACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA.	78
8	CIERRE DE LA LICITACIÓN.	83
8.1	AUDIENCIA DE CIERRE DE LA LICITACIÓN	83
8.2	ACLARACIÓN DE PROPUESTAS.	83
9	EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	84
9.1	GRUPO DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN.	84
9.2	PLAZO PARA REALIZAR LA EVALUACIÓN.	84
9.3	CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.	85
9.3.1	REQUISITOS LEGALES.	85
9.3.2	EXPERIENCIA Y CAPACIDAD FINANCIERA.	85
9.4	DETERMINACIÓN DEL ORDEN DE ELEGIBILIDAD Y SELECCIÓN DEL ADJUDICATARIO	86
9.4.1	ORDEN DE ADJUDICACIÓN:	86
9.4.2	OFERTA ELEGIBLE.	86
9.4.3	VALOR DE LA OFERTA.	87
9.5	FACTOR DE CALIDAD	87
9.5.3	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	88
9.6	ELECCIÓN DE LA PROPUESTA GANADORA	88
9.7	CRITERIOS DE DESEMPATE.	89
9.8	RECHAZO DE LA PROPUESTA.	89

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1

2

1. INFORMACIÓN GENERAL

3

4

5

1.1. CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN.

6

7

El **Municipio de Santiago de Cali, Secretaría de Infraestructura y Valorización**, ha convocado mediante Resolución No. XXXX del xx de xxxx de 2009, la apertura de la **Licitación Pública No. XXX de 2009**, a partir de la fecha señalada en el Cronograma de la Licitación descrito en el numeral [2.1](#) del presente **Pliego de Condiciones**, para que los interesados en celebrar uno (1) de los tres (3) **Contratos de Concesión** para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad en la Ciudad de Santiago de Cali, presenten las propuestas correspondientes, en los términos y con los requisitos previstos en el presente Pliego de Condiciones

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1.1.1. ANTECEDENTES:

19

20

1. Con el fin de dar cumplimiento al mandato Constitucional en su artículo 338, al **Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cali**, y en especial las metas previstas en el **Plan de Desarrollo** presupuestado para el **Municipio de Santiago de Cali** en el período comprendido entre los años 2008 y 2011, el Acuerdo Municipal No. 178 de 2006 en sus artículos 1º y 16, da alcance a las obras previstas y proyectadas que se cubrirán con la obligación tributaria referente a Contribución por Valorización por Beneficio General, respetando en todo su contenido el Acuerdo 178 de 2006 y los Acuerdos Municipales que lo modifican y adicionan, los límites advertidos tanto en el **Plan de Ordenamiento Territorial** como en el **Plan de Desarrollo del Municipio de Santiago de Cali**.

21

22

23

24

25

26

27

28

29

2. Mediante Acuerdo Municipal número 178 del 13 de febrero de 2006, expedido por el Honorable Concejo Municipal de Santiago de Cali, se estableció el Estatuto de Valorización Municipal y se autorizó al Gobierno Municipal, a llevar a cabo la distribución y el cobro de la Contribución de Valorización por Beneficio General para la construcción de obras planes o conjunto de obras de utilidad pública de interés social o de desarrollo urbano que produzca beneficio sobre la propiedad del inmueble, entendiéndose por obras de utilidad pública de interés social o de desarrollo urbano, todas las obras de infraestructura urbana, suburbana y rural que se construyan en el **Municipio de Santiago de Cali** para mejorar la calidad de vida de la comunidad y que produzcan beneficio a la propiedad inmobiliaria, tales como autopistas y avenidas; apertura, prolongación, ensanche, pavimentación y obras complementarias de toda clase de vías; puentes, plazas, plazoletas, parques, renovación de andenes y zonas verdes; renovación, reordenamiento y habilitación de sectores urbanos, y en general, toda obra pública que genere una mejor utilización de la tierra.

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
3. Posteriormente, mediante Acuerdo Municipal número 190 del 25 de agosto de 2006, expedido por el Honorable Concejo Municipal de Santiago de Cali, se modificó y adicionó el Acuerdo Municipal número 178 de febrero 13 de 2006, se desarrolló el concepto de valorización por beneficio general y se dictaron normas complementarias y conexas.
 4. Mediante Acuerdo número 178 de 2006 en su artículo 18 expedido por el Concejo Municipal de Cali, se establecen los tiempos en que se van a adelantar las obras y la forma en la que se va a cobrar la contribución de valorización.
 5. De conformidad con lo señalado por el artículo 36 del Acuerdo Municipal No. 178 de 2006, la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali, debe darle participación activa a los representantes de los propietarios y/o poseedores de los inmuebles que serán objeto de cobro de la Contribución de Valorización por Beneficio General, para lo cual el día 27 de junio de 2009, se llevó a cabo la elección de los representantes de los propietarios y/o poseedores de los inmuebles.

Una vez posesionados los mencionados representantes, se llevó a cabo con ellos el análisis del proceso de estudio del presupuesto de las obras a construir, el monto total que se va a distribuir de las contribuciones y la vigilancia en la inversión de los recursos percibidos por contribución por valorización.
 6. Mediante Acuerdo Municipal 178 del 13 de febrero de 2006 expedido por el Honorable Concejo Municipal de Cali, se autorizó al gobierno municipal a adelantar el cobro de la Contribución de Valorización por Beneficio General destinada a la construcción de una obra, plan o conjunto de obras de interés público; así mismo, mediante este Acuerdo y sus modificaciones y/o adiciones contenidas en los Acuerdos Municipales 190 del 5 de septiembre de 2006, 241 del 11 de septiembre de 2008 y 261 del 07 de mayo de 2009, expedidos por el Honorable Concejo Municipal de Cali, se establecen las formas en las que se va a cobrar y recaudar la Contribución de Valorización por Beneficio General y el Plan de Obras a construir en el **Municipio de Santiago de Cali**.
 7. El Acuerdo Municipal No.178 del 13 de febrero de 2006, en su artículo 10, asigna al Honorable Concejo Municipal del **Municipio de Santiago de Cali**, a petición de la Administración Municipal, determinar cada una de las obras, planes que han de causar valorización, el sujeto pasivo y la base gravable de la obligación tributaria que tiene como causación la contribución por valorización por beneficio general.
 8. El artículo 8 del Acuerdo Municipal 241 de 2008, estableció el Plan de Obras a ser adelantadas por la Administración Municipal con los recursos provenientes del recaudo de la Contribución de Valorización por Beneficio General.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

- 1 9. De conformidad con lo señalado por el artículo 10 del Acuerdo Municipal No. 241 de 2008, expedido
2 por el Honorable Concejo Municipal de Santiago de Cali, se suscribió entre EMCALI y la Alcaldía de
3 Santiago de Cali, el Convenio Interadministrativo que se celebros y perfecciono el día 26 de agosto de
4 2009, mediante el cual se definieron las condiciones en las cuales se deben sufragar los costos de
5 reposición y/o expansión de las redes de servicios públicos domiciliarios a cargo de EMCALI, y que se
6 vean comprometidas por la ejecución del Plan de Obras a que hace referencia el artículo 8º del
7 Acuerdo 241 de 2008.
8
- 9 10. El Municipio de Santiago de Cali cuenta con autorización para comprometer vigencias por recursos
10 provenientes de la Contribución de Valorización por Beneficio General, representadas
11 presupuestalmente en Vigencias Futuras durante los años 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013, para cada
12 **Grupo**, como se muestra a continuación:
13
14

15 **Para el Grupo 1 - Zona Sur:**
16

VIGENCIA	VALOR
2009	46.120.532.000
2010	37.449.852.000
2011	39.735.712.000
2012	40.314.559.000
2013	38.935.727.000

17
18 **Para el Grupo 2 - Zona Centro Oriente:**
19

VIGENCIA	VALOR
2009	58.388.030.000
2010	47.411.055.000
2011	50.304.926.000
2012	51.037.740.000
2013	49.292.155.000

20
21 **Para el Grupo 3 - Zona Norte:**
22

VIGENCIA	VALOR
2009	83.355.113.000
2010	67.684.315.000
2011	71.815.623.000
2012	72.861.792.000
2013	70.369.784.000

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
11. Los recursos que se generen o causen con ocasión del cumplimiento de la obligación tributaria descrita como Contribución de Valorización por Beneficio General, según lo dispuesto en el Acuerdo 178 de 2006 se podrá distribuir antes, durante y después de ejecución de las obras necesarias para dar cumplimiento al Plan de desarrollo y al Plan de Ordenamiento Territorial por un periodo de hasta cinco (5) años.
 12. Mediante el Resolución 4110210169 de Septiembre 4 de (2009), el Alcalde Municipal de Santiago de Cali, liquidó, distribuyó y ordenó el Cobro de la Contribución de Valorización por Beneficio General.
 13. Mediante la Resolución [REDACTED] del [REDACTED] de [REDACTED] de 200[REDACTED] el **Municipio de Santiago de Cali** ordenó la apertura de la **Licitación Pública** No. 4151 LP – 03 DE 2009 con el fin de seleccionar una persona o grupo de personas para la celebración del **Contrato de Concesión** para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.
 14. La **Licitación** fue abierta y se registró de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 2474 de 2008 y demás normas que los complementen, adicionen o modifiquen.

22
23

1.1.2. Objeto de la convocatoria.

24 En desarrollo de lo señalado en el numeral anterior, el **MUNICIPIO** se permite convocar, en los términos de
25 la Ley 80 de 1993, la Ley 105 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto Reglamentario 2474 de 2008 y las
26 demás normas reglamentarias vigentes y concordantes, al trámite de una Licitación Pública con el objeto
27 de seleccionar las **Propuestas** más favorables para la adjudicación de tres (3) **Contratos de Concesión**.
28 El objeto de cada uno de los **Contratos** será el otorgamiento de una **Concesión**, para que se realicen, por
29 cuenta y riesgo del **Concesionario**, la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los
30 Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y
31 Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local
32 para la Movilidad para el **Municipio de Santiago de Cali** de conformidad con la minuta de **Contrato**
33 correspondiente.

34
35 Para cumplir el objeto de cada uno de los **Contratos de Concesión**, el **Municipio** de Cali se dividirá en
36 tres (3) **Zonas** geográficamente delimitadas como se indica a continuación, las cuales constituyen los tres
37 (3) **Grupos** de Obras a ser contratadas a través de tres (3) contratos que comprenden las siguientes obras:

38
39
40
41

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

GRUPO 1 - ZONA SUR:

Este **Grupo** se encuentra geográficamente delimitado entre la Carrera 127 y la Carrera 56 y comprende las siguientes obras:

A. OBRAS DEL ALCANCE BASICO:

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 1	SUR	MG-06-1	Calle 16 entre 50 y 105
		MG-05-1	Autopista Simón Bolívar (Calle 25) Carrera 100 – Carrera 56 (Calzadas Principales)
		MG-14-2	Solución peatonal Autopista Sur (Calle 10) - Carrera 68
		MG-14-1	Solución Peatonal Autopista Sur (Calle 10) - Carrera 63B
		MG-09	Intersección vial a desnivel Autopista Sur (Calle 10) con Carrera 66 y 70
		MG-05-2	Autopista Sur (Calle 10) entre Calle 5 y Carrera 56 (Calzadas Principales)

B. OBRAS ALCANCE CONDICIONADO TIPO A.

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 1	SUR	MG-03	Ampliación Vía a Pance.

C. OBRAS ALCANCE CONDICIONADO TIPO B.

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 1	SUR	MG-01	Prolongación de la Avenida Circunvarlar
		MG-11	Intersección vial a desnivel Autopista Simón Bolívar con carrera 100 (Calle 25)
		MG-04	Ampliación Carrera 80 entre Calle 2 Oeste y 5
		MG-07-1	Vía La Paz (Carrera 3 Oeste entre calle 70 y 74C)

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

GRUPO 2 - ZONA CENTRO - ORIENTE:

Este **Grupo** se encuentra geográficamente delimitado entre La Carrera 56 y la Carrera 15 comprende las siguientes obras:

A. OBRAS DEL ALCANCE BASICO:

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 2	CENTRO-ORIENTE	MG-05-3	Autopista Sur (Calle 10) entre Carrera 56 y Calle 60 (Calzadas Principales)
		MG-07-3	Cra 28d Entre Calles 44 Y 54
		MG-08	Intersección Vial A Desnivel Autopista Sur (Calle 10) Con Carrera 44
		MG-15	Pavimentación Parque Longitudinal 72W Entre Carreras 27G Y 28J
		MG-14-3	Autopista Sur (Carrera 23) con Calle 57
		MG-14-4	Autopista Sur (Carrera 23) con Calle 52
		MG-14-5	Autopista Sur (Carrera 23) con Calle 39
		MG-14-6	Autopista Sur (Calle 10) con Calle 33
		MG-14-7	Autopista Sur (Carrera 23) con Calle 33C
		MG-14-8	Calle 70 con Carrera 26
		MG-17	Parque Alameda Av. Roosevelt Calle 34
		MG-05-6A	Carrera 42 B Entre Autopista Simón Bolívar (Calle 36) y Calle 45
		MG-05-4	Carrera 39 entre Calle 1 y Autopista Simón Bolívar (Calle 36)
		MG-05-5	Diagonal 30 entre Carrera 39 y Carrera 26
		MG-05-6	Autopista Simón Bolívar (Calle 36) entre Carrera 46 y Carrera 29; Autopista Simón Bolívar (Calle 70) Entre Carrera 28D y Carrera 23 (Calzadas Principales)
		MG-05-7	Av. Paso Ancho (Calle 13) entre Carreras 50 y 56; Av. Paso Ancho (Calle 13) Entre Carreras 34 y 39
MG-05-8	Calle 112 (Calzada Occidental) dos tramos: entre Carrera 26 y Carrera 26C 1, y Entre Carrera 27 y Carrera 28D; Calle 112 (Calzada Oriental) Entre Carrera 26 y Carrera 28 D; Carrera 28 D Entre Calle 112 y Transversal 103 (Dos Calzadas)		
MG-05-9	Zona San Fernando		

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

B. OBRAS ALCANCE CONDICIONADO TIPO A.

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 2	CENTRO ORIENTE	MG-07-2	Carrera 29 Entre Calle 34a Y Diagonal 30

C. OBRAS ALCANCE CONDICIONADO TIPO B.

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 2	CENTRO ORIENTE	MG-21	Prolongación Avenida Ciudad De Cali - Puente Canal Cvc Sur

GRUPO 3 - ZONA NORTE:

Este **Grupo** se encuentra geográficamente delimitado entre la Carrera 15 y la Calle 70 comprende las siguientes obras:

A. OBRAS DEL ALCANCE BASICO:

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 3	NORTE	MG-06-2	Carrera 1d Entre Calles 73 Y 84
		MG-10	Intersección Vial A Desnivel Carrera 8 Con Calle 70
		MG-13	Hundimiento Av. Colombia
		MG-16	Parque Rio Cali
		MG-18	Plazoleta De La Caleñidad Y Granada
		MG-05-13	Calle 44 Entre Carrera 15 Y Carrera 8; y entre Carreras 7 y 4; Entre Carrera 2 y Avenida 6.
		MG-05-15	Calle 52N Entre Avenida 6 Y Carrera 1 (Calzada Norte), Calle 52N entre Avenida 6N y Avenida 3N (Calzada Sur); Calle 52 N entre Avenida 2N y Avenida 1 (Calzada Sur)
		MG-05-10	Zona Versalles
		MG-05-11	Zona Granada
		MG-05-12	Zona Santa Mónica
		MG-05-14	Calle 70 (Autopista Oriental) (Carrera 11C empalme Proyecto MG-10) y la Carrera D Bis (Rampas de Acceso Puente de los Mil Días) y Calle 70 (Autopista Oriental entre la Carrera 7M costado occidental (Empalme MG-10) y la Carrera 1D.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1
2 **B. OBRAS ALCANCE CONDICIONADO TIPO A.**
3
4

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 3	NORTE	MG-12	Apertura De La Calle 36 Norte (Av6bn - Av4n)

5
6
7 **C. OBRAS ALCANCE CONDICIONADO TIPO B.**
8
9

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 3	NORTE	MG-02	Ampliación Vía Al Mar
		MG-20	Intersección Vial A Desnivel Av. Ciudad De Cali Con Cra 1

10
11 Cada uno de los **Contratos de Concesión** incluye las **Obras de Construcción del Alcance Básico y**
12 **Condicionado** que se indican anteriormente para cada una de los **Grupos** determinados, así como la
13 **Conservación** de las obras ejecutadas por un período total de Cuatro (4) años, según los resultados
14 previstos en los **Contratos de Concesión** particularmente en sus **Apéndices A, B, C y D**, sin perjuicio de
15 las demás obligaciones que le asistan directa o indirectamente a cada uno de los **Concesionarios** de
16 conformidad con lo señalado en estos **Pliegos de Condiciones**, en los **Contratos de Concesión** (cuya
17 minuta tipo figura como **Anexo 1** del presente **Pliego de Condiciones**), y en los demás **Anexos** del
18 **Pliego**, o en los **Apéndices** de los **Contratos de Concesión**, para lo cual invita a las personas interesadas
19 a participar en la presente **Licitación**.
20

21
22 **1.2. NORMAS DE INTERPRETACIÓN DEL PLIEGO**
23

24 El presente **Pliego de Condiciones** debe ser interpretado armónicamente como un solo cuerpo dispositivo
25 que tiene como fin máximo el cumplimiento de los fines Estatales previstos en el artículo 2 de la
26 Constitución política de Colombia; por tanto sus disposiciones no deben ser entendidas de manera
27 separada de lo que indica su contexto general. Por ello, se entienden integrados a él los **Anexos** que lo
28 acompañan y **Adendas** que posteriormente se expidan. Además, se seguirán los siguientes criterios para
29 la interpretación y entendimiento del **Pliego**:
30

- 31
- El orden de los Capítulos y Cláusulas de este **Pliego** no implica que exista prelación o prevalencia entre los mismos.
 - Los títulos y/o notas al margen de los Capítulos y Cláusulas utilizados en este **Pliego** sirven sólo como referencia y no afectarán la interpretación de su texto.
- 32
33
34
35
-

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- Las palabras en singular, se entenderán también en plural y viceversa, cuando lo exija el contexto; y las palabras en género femenino, se entenderán en género masculino y viceversa, cuando el contexto lo requiera.
 - Los plazos establecidos en el presente **Pliego** se computaran en **Días Hábiles** y **Meses Calendario**, salvo indicación expresa en contrario. A estos efectos los **Días** sábado no se considerarán **Días Hábiles**.
 - Cuando el día de vencimiento de un plazo fuese un **Día Inhábil** para el **Municipio**, o cuando el **Municipio** no ofrezca durante ese día por cualquier razón, atención al público, dicho vencimiento se entenderá trasladado hasta el primer día hábil siguiente.
 - Las palabras que sean expresamente definidas en el numeral 1.3 siguiente, escritas en Mayúscula Inicial y **negritas** en el presente **Pliego**, deberán ser entendidas únicamente en el sentido que a las mismas se les conceda según la definición da en dicho numeral. En todo caso, las palabras escritas en letras Mayúscula Inicial y **negritas** se encuentran definidas en el numeral 1.3 siguiente, salvo cuando hacen parte de un título.
 - Los términos no definidos en el numeral 1.3 siguiente, que correspondan a las definiciones establecidas en la minuta del **Contrato**, se entenderán de conformidad con dichas definiciones. A las palabras que no estén definidas en el numeral 1.3 siguiente ni en las definiciones de la minuta del **Contrato**, se les dará el sentido natural y obvio, según su uso común o el lenguaje técnico respectivo según corresponda.
- 1.3. DEFINICIONES**
1. **Adenda(s)**: Son los documentos que se expedirán con el fin de modificar, aclarar o adicionar los términos de este **Pliego de Condiciones**, sus **Anexos** o **Apéndices** con posterioridad a la apertura de la presente **Licitación**, y que formarán parte del mismo.
 2. **Adjudicación**: Es la decisión emanada del **Municipio** por medio de un Acto Administrativo, que determina los **Adjudicatarios** de los tres (3) **Contratos de Concesión** objeto de la presente **Licitación**. La **Adjudicación** se hará en Audiencia Pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 9º de la Ley 1150 de 2007.
 3. **Adjudicatario(a)**: Es el **Proponente** o el **Proponente Plural** a quien se le adjudica uno de los tres (3) **Contratos de Concesión**.
 4. **Alcance Básico**: Es el conjunto de actividades e inversiones a ser ejecutadas por el **Proponente**, para los **Grupos** Sur, Centro Oriente y Norte según las tablas descritas y enunciadas en el numeral 1.1.2 y
-

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 en el presente numeral del presente **Pliego** por el monto estimado de Ciento Cuarenta y Tres Mil
2 Seiscientos Treinta y Cuatro Millones Seiscientos Ochenta y Nueve Mil Pesos (\$143.634.689.000)
3 expresados en **Pesos** constantes del 31 de mayo de 2009 para el Grupo 1-Zona Sur, Doscientos Cinco
4 Mil Quinientos Ochenta y Siete Millones Doscientos Noventa y Cuatro Mil Pesos (\$205.587.294.000))
5 expresados en **Pesos** constantes del 31 de mayo de 2009 para el Grupo 2-Zona Centro Oriente, y
6 Doscientos Noventa Mil Novecientos Ochenta Millones Novecientos Noventa y Siete Mil **Pesos**
7 (\$290.980.997.000) expresados en **Pesos** constantes del 31 de mayo de 2009 para el Grupo 3-Zona
8 Norte; los fondos, actividades e inversiones que integran el **Alcance Básico** son los siguientes: **I)**
9 Ajustes y adopción como propios del **Proponente** de los Diseños con que cuenta el **Municipio** y/o
10 realización completa y suficiente por su cuenta y riesgo de los Diseños que no tenga elaborados el
11 **Municipio** de la totalidad de las obras del **Alcance Básico y Alcance Condicionado Tipo A**; **II)**
12 Compra de Predios necesarios para el **Alcance Básico y Condicionado Tipo A** según lo dispuesto en
13 el **Apéndice J**; **III)** Traslado, modificación, reparación, reposición y extensión de Redes de Servicios
14 Públicos; **IV)** Obras de Construcción del **Alcance Básico**; **V)** Labores de Conservación del Alcance
15 Básico; **VI)** Financiación, **VII)** Constituir la fiducia de administración y pagos con las **Subcuentas De**
16 **Predios, Interventoría, Redes, Pagos, Principal, Pagos Retenidos Y Excedentes Del Municipio** en
17 los términos de la Cláusula 18 de la **Minuta Del Contrato (Anexo 1)**. **VIII)** Fondeo de las subcuentas
18 de predios, interventoría y redes **IX)** Pago de las Comisiones de Éxito, **X)** Acreditar el cierre financiero.
19 **XI)** Impuestos. **XII)** En general, cumplir con todas y cada una de las obligaciones que le corresponden
20 durante las etapas de Preconstrucción, construcción y conservación del Alcance Básico.

21
22 Las **Obras del Alcance Básico** para efectos del presente **Pliego** se enuncian de la siguiente forma y
23 modo:

24
25
26 **Grupo 1 – Zona Sur**
27

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 1	SUR	MG-06-1	Calle 16 entre 50 y 105
		MG-05-1	Autopista Simón Bolívar (Calle 25) Carrera 100 – Carrera 56 (Calzadas Principales)
		MG-14-2	Solución peatonal Autopista Sur (Calle 10) - Carrera 68
		MG-14-1	Solución Peatonal Autopista Sur (Calle 10) - Carrera 63B
		MG-09	Intersección vial a desnivel Autopista Sur (Calle 10) con Carrera 66 y 70
		MG-05-2	Autopista Sur (Calle 10) entre Calle 5 y Carrera 56 (Calzadas Principales)

28
29
30
31

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

Grupo2 – Zona Centro Oriente:

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 2	CENTRO-ORIENTE	MG-05-3	Autopista Sur (Calle 10) entre Carrera 56 y Calle 60 (Calzadas Principales)
		MG-07-3	Cra 28d Entre Calles 44 Y 54
		MG-08	Intersección Vial A Desnivel Autopista Sur (Calle 10) Con Carrera 44
		MG-15	Pavimentación Parque Longitudinal 72W Entre Carreras 27G Y 28J
		MG-14-3	Autopista Sur (Carrera 23) con Calle 57
		MG-14-4	Autopista Sur (Carrera 23) con Calle 52
		MG-14-5	Autopista Sur (Carrera 23) con Calle 39
		MG-14-6	Autopista Sur (Calle 10) con Calle 33
		MG-14-7	Autopista Sur (Carrera 23) con Calle 33C
		MG-14-8	Calle 70 con Carrera 26
		MG-17	Parque Alameda Av. Roosevelt Calle 34
		MG-05-6A	Carrera 42 B Entre Autopista Simón Bolívar (Calle 36) y Calle 45
		MG-05-4	Carrera 39 entre Calle 1 y Autopista Simón Bolívar (Calle 36)
		MG-05-5	Diagonal 30 entre Carrera 39 y Carrera 26
		MG-05-6	Autopista Simón Bolívar (Calle 36) entre Carrera 46 y Carrera 29; Autopista Simón Bolívar (Calle 70) Entre Carrera 28D y Carrera 23 (Calzadas Principales)
		MG-05-7	Av. Paso Ancho (Calle 13) entre Carreras 50 y 56; Av. Paso Ancho (Calle 13) Entre Carreras 34 y 39
MG-05-8	Calle 112 (Calzada Occidental) dos tramos: entre Carrera 26 y Carrera 26C 1, y Entre Carrera 27 y Carrera 28D; Calle 112 (Calzada Oriental) Entre Carrera 26 y Carrera 28 D; Carrera 28 D Entre Calle 112 y Transversal 103 (Dos Calzadas)		
MG-05-9	Zona San Fernando		

Grupo 3 – Zona Norte:

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 3	NORTE	MG-06-2	Carrera 1d Entre Calles 73 Y 84
		MG-10	Intersección Vial A Desnivel Carrera 8 Con Calle 70
		MG-13	Hundimiento Av. Colombia

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

		MG-16	Parque Rio Cali
		MG-18	Plazoleta De La Caleñidad Y Granada
		MG-05-13	Calle 44 Entre Carrera 15 Y Carrera 8; y entre Carreras 7 y 4; Entre Carrera 2 y Avenida 6.
		MG-05-15	Calle 52N Entre Avenida 6 Y Carrera 1 (Calzada Norte), Calle 52N entre Avenida 6N y Avenida 3N (Calzada Sur); Calle 52 N entre Avenida 2N y Avenida 1 (Calzada Sur)
		MG-05-10	Zona Versalles
		MG-05-11	Zona Granada
		MG-05-12	Zona Santa Mónica
		MG-05-14	Calle 70 (Autopista Oriental) (Carrera 11C empalme Proyecto MG-10) y la Carrera D Bis (Rampas de Acceso Puente de los Mil Días) y Calle 70 (Autopista Oriental entre la Carrera 7M costado occidental (Empalme MG-10) y la Carrera 1D.

1
2
3 **5. Alcance Condicionado Tipo A:** Es el conjunto de actividades e inversiones a ser ejecutadas por el
4 **Concesionario** de cada uno de los **Grupos Sur, Centro Oriente y Norte** las cuales se pagarán por
5 parte del **Municipio** a precio global una vez se verifique el cumplimiento de la condición suspensiva
6 consistente en la existencia de fondos suficientes en la **Subcuenta de Redes** provenientes de aportes
7 de EMCALI y/o compensaciones del **Municipio** por los montos que se definan de acuerdo con los
8 estudios y diseños del concesionario correspondientes al **Alcance Condicionado Tipo A** y que le
9 permitan sufragar las obras de Traslado, modificación, reparación, reposición y extensión de Redes de
10 Servicios Públicos de las obras del **Alcance Condicionado tipo A**. Las actividades a realizar una vez
11 se haya verificado el cumplimiento de la condición y se cuente con la autorización del municipio al
12 Concesionario para iniciar las Obras según la tabla descrita y enunciada en el numeral 1.1.2 del
13 presente **Pliego** son, además de las enunciadas anteriormente, las siguientes: I) Obras de
14 Construcción del **Alcance Condicionado Tipo A**, II) Labores de Conservación III) Financiación, IV)
15 Impuestos.

16
17 Las **Obras del Alcance Condicionado Tipo A** para efectos del presente **Pliego** se enuncian de la
18 siguiente forma y modo:

19
20 **Grupo 1 – Zona Sur:**

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 1	SUR	MG-03	Ampliación Vía a Pance.

22
23
24

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

Grupo2 – Zona Centro Oriente:

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 2	CENTRO ORIENTE	MG-07-2	Carrera 29 Entre 34a Y Diagonal 30

Grupo 3 – Zona Norte:

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 3	NORTE	MG-12	Apertura De La Calle 36 Norte [Av6bn - Av4n]

6. Alcance Condicionado Tipo B: Es el conjunto de actividades e inversiones a ser ejecutadas por el **Concesionario** de cada uno de los **Grupos Sur, Centro Oriente y Norte** los cuales se pagarán por parte del **Municipio** a Precios Unitarios, una vez se verifique el cumplimiento de la condición suspensiva, consistente en i) la suficiencia de flujo de recaudo por contribución de valorización por beneficio general depositados en la **Subcuenta de Excedentes del Municipio**, ii) la existencia de fondos en la **Subcuenta de Redes** provenientes de aportes de EMCALI y/o compensaciones del **Municipio** por los montos que se definan de acuerdo con los estudios y diseños del **Concesionario** correspondientes al **Alcance Condicionado Tipo B**, que le permitan sufragar las obras de Traslado, modificación, reparación, reposición y extensión de Redes de Servicios Públicos de las obras de este **Alcance Condicionado Tipo B** iii) La autorización por escrito que emita el **Municipio** al **Concesionario** para que inicie con la Obras del **Alcance Condicionado Tipo B**. Cumplidas estas tres condiciones suspensivas se entenderá que el **Concesionario** deberá proceder a cumplir con las siguientes actividades y obligaciones por su cuenta y riesgo: I) Ajustes y adopción como propios de de los Diseños con que cuenta el **Municipio** y/o realización completa y suficiente por cuenta y riesgo del **Concesionario** de los Diseños que no tenga elaborados el **Municipio** de la totalidad de las obras del **Alcance Condicionado Tipo B**. II) Adquisición de los Predios de la totalidad de las obras del **Alcance Condicionado Tipo B**, III) Traslado, modificación, reparación, reposición y extensión de Redes de Servicios Públicos del **Alcance Condicionado Tipo B**; IV) Obras de Construcción del **Alcance Condicionado Tipo B**, V) Fondeo de las subcuentas de predios e interventoría VI) Labores de Conservación VII) Financiación, VIII) Impuestos.

Las **Obras del Alcance Condicionado Tipo B** para efectos del presente **Pliego** se enuncian de la siguiente forma y modo:

Grupo 1 – Zona Sur:

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 1	SUR	MG-01	Prolongación de la Avenida Circunvalar
		MG-11	Intersección vial a desnivel Autopista Simón Bolívar con carrera 100 (Calle 100)

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

		MG-04	Ampliación Carrera 80 entre 2 Oeste y 5
		MG-07-1	Vía La Paz (Carrera 3 Oeste entre calle 70 y 74C)

Grupo2 – Zona Centro Oriente:

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 2	CENTRO ORIENTE	MG-21	Prolongación Avenida Ciudad De Cali - Puente Canal Cvc Sur

Grupo 3 – Zona Norte:

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 3	NORTE	MG-02	Ampliación Vía Al Mar
		MG-20	Intersección Vial A Desnivel Av. Ciudad De Cali Con Cra 1

- 7
- 8
- 9 **7. Anexo(s):** Es el conjunto de formatos y documentos que se adjuntan al presente **Pliego de**
- 10 **Condiciones**. El objeto de cada uno de los **Anexos** es el que se indica en el numeral 1.4 de estos
- 11 **Pliegos**.
- 12
- 13 **8. Apéndice(s):** Es el conjunto de documentos que se adjuntan al presente **Pliego de Condiciones** y
- 14 que harán parte del **Contrato de Concesión**. El objeto de cada uno de los **Apéndices** es el que se
- 15 indica en el numeral 1.4 de estos **Pliegos**.
- 16
- 17 **9. Concesionario:** Es la persona –en el caso de un **Proponente** individual – o grupo de personas –en el
- 18 caso de **Proponente Plural-**, naturales o jurídicas, que suscribe el **Contrato de Concesión**, objeto de
- 19 la presente **Licitación**.
- 20
- 21 **10. Consorcio:** Es la modalidad de asociación a la cual se refiere el numeral 1º del artículo 7º de la Ley 80
- 22 de 1993.
- 23
- 24 **11. Contrato, o Contratos de Concesión:** Son los contratos que se suscribirán entre el **Municipio** y el
- 25 **Adjudicatario**, por medio de los cuales se instrumentan las relaciones contractuales que se buscan
- 26 establecer a través de la presente **Licitación**. La minuta de los **Contratos** se recoge en el **Anexo 1** del
- 27 presente **Pliego**.
- 28
- 29 **12. Cuarto de Datos:** Es el lugar en el cual se depositarán para consulta de los **Proponentes**, algunos
- 30 documentos y cierta información que tiene actualmente a su disposición el **Municipio**, que puede estar
- 31 relacionada con el **Proyecto Total**. La información disponible en el **Cuarto de Datos** tendrá
-

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 exclusivamente el alcance que se señala en el numeral 1.9 CUARTO DE DATOS Y FUENTES
2 ADICIONALES DE INFORMACION. de este **Pliego**.

3
4 **13. Día(s) Calendario:** Es cualquier día del calendario, sin tener en cuenta si se trata de un **Día Hábil** o
5 **Inhábil**.

6
7 **14. Día(s) Hábil(es):** Es cualquier día comprendido entre los lunes y los viernes ambos inclusive de cada
8 semana, excluyendo de éstos los días sábados, dominicales y feriados determinados por ley en la
9 República de Colombia.

10
11 **15. Día(s) Inhábil(es):** Para todos los efectos legales y contractuales relacionados y derivados de la
12 presente **Licitación**, se considerarán **Días Inhábiles** todos los sábados y los domingos que figuren en
13 el calendario sin excepción, y los días feriados determinados por ley en la República de Colombia.

14
15 **16. Dólares de los Estados Unidos de América, o Dólares, o US\$:** Es la moneda de curso legal en los
16 Estados Unidos de América, la que, para todos los efectos se tomará por su valor equivalente respecto
17 de la moneda de origen del proponente, según la tasa de cambio oficial o, en defecto de aquella, según
18 la tasa de cambio certificada por la autoridad competente del país de origen.

19
20 **17. Garantía de Seriedad de la Propuesta:** Será la Póliza de Seguros o Garantía Bancaria a la que se
21 refiere el numeral 5 de este **Pliego** expedida por institución legalmente constituida en Colombia, con
22 autorización expresa para emitir la garantía de seriedad de la propuesta que trata este numeral.

23
24 **18. Grupo o Grupos:** Es cada una de las porciones territoriales en las que para efectos de la celebración
25 y ejecución de los **Contratos** se organiza y se divide el **Municipio; Grupos** que se encuentran
26 integrados como se establece a continuación:

27
28 **GRUPO 1 - ZONA SUR:**

29
30 Este **Grupo** se encuentra geográficamente delimitado entre la Carrera 127 y la Carrera 56.

31
32 **A. OBRAS DEL ALCANCE BASICO:**

33

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 1	SUR	MG-06-1	Calle 16 entre 50 y 105
		MG-05-1	Autopista Simón Bolívar (Calle 25) Carrera 100 – Carrera 56 (Calzadas Principales)
		MG-14-2	Solución peatonal Autopista Sur (Calle 10) - Carrera 68
		MG-14-1	Solución Peatonal Autopista Sur (Calle 10) - Carrera 63B
		MG-09	Intersección vial a desnivel Autopista Sur (Calle 10) con Carrera 66 y 70

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

		MG-05-2	Autopista Sur (Calle 10) entre Calle 5 y Carrera 56 (Calzadas Principales)
--	--	----------------	---

B. OBRAS ALCANCE CONDICIONADO TIPO A.

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 1	SUR	MG-03	Ampliación Vía a Pance.

C. OBRAS ALCANCE CONDICIONADO TIPO B.

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 1	SUR	MG-01	Prolongación de la Avenida Circunvalar
		MG-11	Intersección vial a desnivel Autopista Simón Bolívar con carrera 100 (Calle 25)
		MG-04	Ampliación Carrera 80 entre Calle 2 Oeste y 5
		MG-07-1	Vía La Paz (Carrera 3 Oeste entre calle 70 y 74C)

GRUPO 2 - ZONA CENTRO - ORIENTE:

Este Grupo se encuentra geográficamente delimitado entre La Carrera 56 y la Calle 15.

A. OBRAS DEL ALCANCE BASICO:

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 2	CENTRO-ORIENTE	MG-05-3	Autopista Sur (Calle 10) entre Carrera 56 y Calle 60 (Calzadas Principales)
		MG-07-3	Cra 28d Entre Calles 44 Y 54
		MG-08	Intersección Vial A Desnivel Autopista Sur (Calle 10) Con Carrera 44
		MG-15	Pavimentación Parque Longitudinal 72W Entre Carreras 27G Y 28J
		MG-14-3	Autopista Sur (Carrera 23) con Calle 57
		MG-14-4	Autopista Sur (Carrera 23) con Calle 52
		MG-14-5	Autopista Sur (Carrera 23) con Calle 39
		MG-14-6	Autopista Sur (Calle 10) con Calle 33
		MG-14-7	Autopista Sur (Carrera 23) con Calle 33C
		MG-14-8	Calle 70 con Carrera 26
		MG-17	Parque Alameda Av. Roosevelt Calle 34
		MG-05-6A	Carrera 42 B Entre Autopista Simón Bolívar (Calle 36) y Calle 45

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN**

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

		MG-05-4	Carrera 39 entre Calle 1 y Autopista Simón Bolívar (Calle 36)
		MG-05-5	Diagonal 30 entre Carrera 39 y Carrera 26
		MG-05-6	Autopista Simón Bolívar (Calle 36) entre Carrera 46 y Carrera 29; Autopista Simón Bolívar (Calle 70) Entre Carrera 28D y Carrera 23 (Calzadas Principales)
		MG-05-7	Av. Paso Ancho (Calle 13) entre Carreras 50 y 56; Av. Paso Ancho (Calle 13) Entre Carreras 34 y 39
		MG-05-8	Calle 112 (Calzada Occidental) dos tramos: entre Carrera 26 y Carrera 26C 1, y Entre Carrera 27 y Carrera 28D; Calle 112 (Calzada Oriental) Entre Carrera 26 y Carrera 28 D; Carrera 28 D Entre Calle 112 y Transversal 103 (Dos Calzadas)
		MG-05-9	Zona San Fernando

B. OBRAS ALCANCE CONDICIONADO TIPO A

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 2	CENTRO ORIENTE	MG-07-2	Cra 29 Entre 34a Y Diag. 30

C. OBRAS ALCANCE CONDICIONADO TIPO B.

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 2	CENTRO ORIENTE	MG-21	Prolongación Avenida Ciudad De Cali - Puente Canal Cvc Sur

GRUPO 3 - ZONA NORTE:

Este Grupo se encuentra geográficamente delimitado entre La Carrera 15 y la Calle 70

A. OBRAS DEL ALCANCE BASICO

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 3	NORTE	MG-06-2	Carrera 1d Entre Calles 73 Y 84
		MG-10	Intersección Vial A Desnivel Carrera 8 Con Calle 70
		MG-13	Hundimiento Av. Colombia
		MG-16	Parque Rio Cali
		MG-18	Plazoleta De La Caleñidad Y Granada

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

		MG-05-13	Calle 44 Entre Carrera 15 Y Carrera 8; y entre Carreras 7 y 4; Entre Carrera 2 y Avenida 6.
		MG-05-15	Calle 52N Entre Avenida 6 Y Carrera 1 (Calzada Norte), Calle 52N entre Avenida 6N y Avenida 3N (Calzada Sur); Calle 52 N entre Avenida 2N y Avenida 1 (Calzada Sur)
		MG-05-10	Zona Versalles
		MG-05-11	Zona Granada
		MG-05-12	Zona Santa Mónica
		MG-05-14	Calle 70 (Autopista Oriental) (Carrera 11C empalme Proyecto MG-10) y la Carrera D Bis (Rampas de Acceso Puente de los Mil Días) y Calle 70 (Autopista Oriental entre la Carrera 7M costado occidental (Empalme MG-10) y la Carrera 1D.

1
2
3
4
5

B. OBRAS ALCANCE CONDICIONADO TIPO A.

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 3	NORTE	MG-12	Apertura De La Calle 36 Norte (Av6bn - Av4n)

6
7
8
9
10

C. OBRAS ALCANCE CONDICIONADO TIPO B.

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	OBRA
GRUPO 3	NORTE	MG-02	Ampliación Vía Al Mar
		MG-20	Intersección Vial A Desnivel Av. Ciudad De Cali Con Cra 1

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

19. Interesado(s): Son las personas naturales o jurídicas o el grupo de personas jurídicas y/o naturales asociadas entre sí mediante **Consortio**, **Unión Temporal** o **Promesa de Sociedad Futura** que han adquirido los **Pliegos** de la presente **Licitación** pero aún no han presentado formalmente su **Propuesta**.

20. Licitación: Es el proceso de selección objetiva establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto Reglamentario 2474 de 2008 y el Decreto 2025 de 2009, el cual se regula en el presente **Pliego de Condiciones** con el propósito de seleccionar las **Propuestas** que, conforme a los términos establecidos en el **Pliego de Condiciones**, resulten más favorables a los intereses de el **Municipio** para la celebración de los **Contratos de Concesión**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

- 1
2 **21. Municipio:** Es el ente territorial **Municipio Santiago de Cali.**
3
4 **22. Pesos Colombianos, Pesos o \$:** Es la moneda de curso legal en la República de Colombia.
5
6 **23. Pliego(s) de Condiciones o Pliego(s):** Es el presente documento en el cual se describe el
7 procedimiento, los plazos y condiciones necesarias para la selección del **Adjudicatario**. El presente
8 Documento estará integrado por los **Anexos** según los documentos descritos en el numeral 1.4 y las
9 **Adendas** que se expidan por parte del **Municipio** durante el transcurso del presente proceso
10 **Licitatorio**..
11
12 **24. Promesa de Sociedad Futura:** Es la forma de asociación prevista en el párrafo 2º del artículo 32 de
13 la Ley 80 de 1993.
14
15 **25. Proponente:** Es la persona jurídica o natural, que presenta, de forma individual, una **Propuesta** para
16 participar en la **Licitación** que se convoca a través del presente **Pliego**.
17
18 **26. Proponente Plural:** Es el grupo de personas jurídicas y/o naturales asociadas entre sí mediante
19 **Consortio, Unión Temporal, o Promesa de Sociedad Futura** que presentan de forma conjunta una
20 **Propuesta** para participar en la **Licitación** que se convoca a través del presente **Pliego**. Cuando en
21 estos **Pliegos** se haga referencia a **Proponente** sin hacer referencia a **Proponente Plural** se
22 entenderá que también incluye al **Proponente Plural**.
23
24 **27. Propuesta:** Se entiende por tal la presentación de una oferta con carácter irrevocable para sus
25 suscriptores, en las condiciones y con los requisitos establecidos en el presente **Pliego de**
26 **Condiciones**.
27
28 **28. Propuesta Elegible:** Es aquella **Propuesta** presentada por un **Proponente** o **Proponente Plural** que
29 cumple con los requisitos legales y los requisitos de experiencia habilitantes señalados y descritos en
30 estos **Pliegos de Condiciones**.
31
32 **29. Propuesta No Elegible:** Es aquella **Propuesta** presentada por un **Proponente** o **Proponente Plural**
33 que no cumple con los requisitos legales y los requisitos de experiencia habilitantes señalados y
34 descritos en estos **Pliegos de Condiciones**.
35
36 **30. Propuesta Múltiple:** Será aquella **Propuesta** en la que el **Proponente** o **Proponente Plural**
37 manifieste su intención de participar en más de un **Grupo**
38
39 **31. Proyecto Total o Proyecto:** Para efectos del presente **Pliego de Condiciones**, consiste en el
40 desarrollo y ejecución total de las actividades descritas en el numeral 1.1.2 del presente **Pliego de**
41 **Condiciones** de las obras que se indiquen en uno y otro caso para cada uno de los tres (3) **Grupos** en
-

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 las que para efectos de la ejecución de los **Contratos**, se divide el **Municipio**, según lo dispuesto en el
2 subnumeral 18 del presente numeral 1.3

3
4 **32. Remuneración Principal:** Es el valor que presentarán los **Proponentes**, de conformidad con lo
5 previsto en el numeral 7.14 de este **Pliego**.

6
7 **33. Sobre 1:**

8 Serán los documentos descritos en el numeral 7.2 del presente **Pliegos de Condiciones**.

9
10 **34. Sobre 2:** Serán los documentos descritos en el numeral 7.3 del presente **Pliego de Condiciones**.

11
12 **35. Unión Temporal:** Es la modalidad de asociación a la cual se refiere el numeral 2° del artículo 7° de la
13 Ley 80 de 1993..

14
15 **36. Valor Estimado de Los Contratos a Adjudicar:** El **Valor Estimado de cada uno de los Contratos**
16 de los distintos **Grupos** a adjudicar es indeterminado pero determinable para efectos fiscales, pero
17 para efectos de este **Pliego** y la Constitución y Aprobación de las Pólizas que se exigen en la ley 80 de
18 1993, la ley 1150 de 2007 y en el decreto reglamentario 4828 de 2008 comprenderá el valor de las
19 vigencias futuras para cada **Contrato** y que se discrimina para cada **Grupo** de la siguiente forma y
20 modo:
21

Grupo (Número y Zona).	Valor Estimado del Contrato.
Grupo 1 (Zona Sur)	202.556.383.000
Grupo 2 (Zona Centro-Oriente)	256.433.906.000
Grupo 3 (Zona Norte)	366.086.628.000

22
23
24 **37. Valor Referencial:** Es el valor que se le asigna a cada uno de los **Grupos** para efectos de valorar la
25 capacidad técnica y financiera de acuerdo con este **Pliego**. El **Valor de Referencia** es el que se
26 muestra en el siguiente cuadro para cada uno de los **Grupos**:
27

Grupo (Número y Zona).	Valor Referencial. (en SMLMV)
Grupo 1 (Zona Sur)	450.000
Grupo 2 (Zona Centro-Oriente)	475.000
Grupo 3 (Zona Norte)	500.000

28
29
30 **1.4. DOCUMENTOS DE LA LICITACIÓN.**

31
32 Forman parte integral de la presente **Licitación**, los siguientes:
33

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

- 1 I. La Resolución de apertura de la Licitación - _____, expedida por la _____.
- 2
- 3 II. El **Pliego de Condiciones**, sus **Adendas** y los avisos publicados de conformidad con la ley.
- 4
- 5 III. El Acta de la Audiencia de Aclaraciones.
- 6
- 7 IV. El Acta de la Audiencia de Distribución de Riesgos.
- 8
- 9 V. El Volumen de **Anexos**: Contiene los **Anexos** señalados en el presente **Pliego de Condiciones**.
- 10 Dichos **Anexos** son:
- 11

Anexo 1 Minuta del **Contrato de Concesión** para cada uno de los **Grupos**.

Anexo 2 Carta y Formulario para la presentación de la Propuesta económica.

Anexo 3 Formulario para la presentación de la Experiencia de los Proponentes

Anexo 4 Formulario para la presentación de la Capacidad Financiera de los Proponentes.

Anexo 5 Carta de presentación de la Propuesta.

Anexo 6 Compromiso Anticorrupción

Anexo 7 Carta de Cumplimiento del Factor de Calidad Propuesto.

Anexo 8 Matriz de Riesgos.

Anexo 9 Carta de Cupo de Crédito

- 12
- 13 Adicionalmente, hacen parte integral del **Anexo 1** (Minuta del **Contrato**) para cada uno de los Grupos, sus
- 14 correspondientes **Apéndices**, los cuales se señalan a continuación y cuyo contenido tendrá los alcances
- 15 obligacionales que se determinan en el **Contrato de Concesión**:
- 16

Apéndice A Especificaciones Particulares de Construcción.

Apéndice B. Especificaciones Generales de Construcción

Apéndice C. Especificaciones de Redes de Servicios Públicos.

Apéndice D. Especificaciones Particulares de Conservación

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

- Apéndice E.** Especificaciones de Manejo Ambiental y Social
- Apéndice F.** Especificaciones de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos
- Apéndice G.** Cronograma de Obra
- Apéndice H.** Ítems de Obra para Redes (Precios Unitarios).
- Apéndice I.** Obras Condicionadas **Tipo B** (Precios Unitarios)
- Apéndice J.** Gestión Predial.

1
2
3 **1.5. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y PRESUPUESTO OFICIAL**
4

5 Para la presente **Licitación** y la celebración de los **Contratos de Concesión**, el **Municipio** cuenta los
6 siguientes Certificados de Vigencias Futuras aprobadas por el Concejo Municipal de Santiago de Cali,
7 respaldadas con recursos provenientes del Recaudo de la Contribución por Beneficio General:
8

9 **Para el Grupo 1 - Zona Sur:**
10

VIGENCIA	VALOR
2009	46.120.532.000
2010	37.449.852.000
2011	39.735.712.000
2012	40.314.559.000
2013	38.935.727.000

11
12 **Para el Grupo 2 - Zona Centro Oriente:**
13

VIGENCIA	VALOR
2009	58.388.030.000
2010	47.411.055.000
2011	50.304.926.000
2012	51.037.740.000
2013	49.292.155.000

14
15 **Para el Grupo 3 - Zona Norte:**
16

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

VIGENCIA	VALOR
2009	83.355.113.000
2010	67.684.315.000
2011	71.815.623.000
2012	72.861.792.000
2013	70.369.784.000

1
2 **1.6. CONSULTA DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES E INFORMACIÓN.**
3

4 A partir de la apertura de la **Licitación** y hasta antes de la fecha de cierre de la misma, cualquier persona
5 podrá consultar los **Pliegos de Condiciones** en la Secretaria de Infraestructura y Valorización Municipal,
6 ubicada en el Centro Administrativo Municipal CAM Piso 12, de la ciudad de **Santiago de Cali**, en el horario
7 de 8:00 A.M. a 5:00 P.M, de lunes a viernes, siempre que se trate de **Días Hábiles**.

8
9 Así mismo, el **Pliego de Condiciones** podrá consultarse a través de Internet en la página web de la
10 Alcaldía de Santiago de Cali www.cali.gov.co, y en el **Cuarto de Datos** dispuesto por el **Municipio**, en los
11 términos del numeral 1.9 CUARTO DE DATOS Y FUENTES ADICIONALES DE INFORMACION.de este
12 **Pliego**. Sin embargo, en caso de cualquier discrepancia entre las versiones incluidas en la página web de
13 la Alcaldía de Cali y las versiones impresas de los documentos de la **Licitación** disponibles para ser
14 retirada por los **Interesados**, primarán estas últimas versiones.

15
16 El **Municipio** publicará el proyecto de **Pliego** y el **Pliego de Condiciones** definitivo en el Sistema
17 Electrónico para la Contratación Pública (SECOP) de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del
18 Decreto 2474 de 2008.

19
20 **1.7. RETIRO DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES.**
21

22 El **Municipio** llevará un registro del retiro de **Pliegos de Condiciones** donde se especificará el orden
23 estricto de retiro del **Pliego**, la fecha, la hora, el nombre o la razón social del **Interesado**, su dirección para
24 correspondencia, correo electrónico, teléfonos o fax y la persona que en nombre o por cuenta de éste ha
25 efectuado materialmente el acto de retiro. El nombre, dirección, correo electrónico, teléfonos o fax
26 indicados, serán los que se utilizarán por el **Municipio** para todos los efectos de correspondencia
27 relacionada con el trámite de la presente **Licitación Pública**.

28
29 No se aceptarán las **Propuestas** de quienes hayan retirado los **Pliegos de Condiciones** en forma o
30 lugares distintos a los establecidos en el presente numeral.

31
32 El **Municipio** entiende que han retirado el respectivo **Pliego de Condiciones** quienes hayan presentado
33 observaciones al **Proyecto de Pliego** o hayan asistido a la audiencia de reparto y asignación de riesgos a
34 que se refiere el artículo 4º de la Ley 1150 de 2007.
35

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 **1.8 COSTOS DE LA PROPUESTA Y DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO.**

2
3 Será responsabilidad única y exclusiva de los **Interesados**, retirar los **Pliegos** y optar por participar en la
4 **Licitación**.

5
6 Cada **Proponente** sufragará todos los costos, tanto directos como indirectos, relacionados con la
7 preparación y presentación de su **Propuesta**, y el **Municipio** no será responsable en ningún caso de
8 dichos costos, cualquiera que sea el resultado de la **Licitación**.

9
10 Igualmente, corresponderá al **Proponente** la responsabilidad de determinar, evaluar y asumir los
11 impuestos, tasas y contribuciones nacionales y/o territoriales, así como los demás costos tributarios y de
12 cualquier otra naturaleza que lleve consigo la celebración de los **Contratos**, según la asignación de costos
13 y riesgos prevista en el presente **Pliego** (incluyendo sus **Anexos** y en especial el **Anexo 1**) y lo dispuesto
14 sobre el particular en las normas del orden nacional, departamental y/o municipal, para lo cual se
15 recomienda a los **Proponentes** obtener asesoría calificada.

16
17 Si algún **Interesado** considera que no ha podido obtener toda la información relevante, de conformidad con
18 este **Pliego** y sus **Anexos**, para asumir la totalidad de obligaciones y riesgos que el **Contrato** prevé, o si
19 considera que sus propias estimaciones económicas le hacen imposible la asunción de esas obligaciones y
20 riesgos, dentro de los límites del presupuesto oficial, deberá abstenerse de presentar **Propuesta**. La mera
21 presentación de la **Propuesta** implica la aceptación incondicional por parte del **Proponente** de todas las
22 obligaciones y riesgos contenidos en el presente **Pliego**, sus **Anexos**, **Apéndices** o demás documentos
23 que lo complementen, modifiquen o adicionen.

24
25 **1.9 CUARTO DE DATOS Y FUENTES ADICIONALES DE INFORMACION.**

26
27 Cualquier persona podrá obtener documentación e información que puede estar relacionada con el
28 **Proyecto Total**, en un **Cuarto de Datos** que estará ubicado en la Secretaría de Infraestructura y
29 Valorización Municipal, ubicada en el Centro Administrativo Municipal CAM, Piso 12, de la ciudad de
30 **Santiago de Cali**, y que se encontrará abierto durante el plazo de la **Licitación**, de lunes a viernes,
31 excluidos días feriados, en el horario de 8:30:00 A. M. a 12:00:00 P. M. y de 2:00:00 P. M a 5:00:00 P. M.

32
33 Cualquier persona podrá obtener fotocopia de los documentos contenidos en el **Cuarto de Datos**, previa
34 consignación al **Municipio** del valor de las fotocopias de los documentos requeridos.

35
36 La organización del **Cuarto de Datos** tiene como único fin facilitar el acceso a la información que reposa
37 en los archivos del **Municipio** y que podría resultar útil a los **Interesados** y a cualquier otra persona que
38 tenga interés en la **Licitación**, la cual estará disponible a título meramente informativo, entendiéndose, por
39 lo tanto, que toda la información disponible en el **Cuarto de Datos** no hace parte del **Pliego** ni del
40 **Contrato** y que de ella no se deducirá obligación, responsabilidad o derecho alguno para el **Municipio**, el

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 **Proponente** o el **Adjudicatario**, salvo cuando en el **Contrato**, en el **Pliego** y/o sus **Anexos**, se haga
2 referencia explícita a ciertos documentos depositados en el **Cuarto de Datos**, caso en el cual a tales
3 documentos o a la parte de ellos a la cual se haga referencia explícita, deberá darse únicamente el alcance
4 y aplicación que se les atribuya de manera específica en el **Contrato**, en el **Pliego** y/o sus **Anexos**.

5
6 En el **Cuarto de Datos** se encontrarán estudios, diseños y conceptos que pueden estar relacionados con
7 el **Proyecto Total** y que reposan en los archivos del **Municipio**.

8
9 La disponibilidad de estos estudios, diseños y conceptos en el **Cuarto de Datos**, sólo pretende facilitar el
10 acceso a información que reposa en los archivos del **Municipio** y no definen necesariamente el alcance de
11 las obras a ejecutar, alcance que corresponderá exclusivamente a lo previsto en el **Contrato** y sus
12 **Apéndices**, en especial en las **Especificaciones Particulares de Construcción**, las **Especificaciones**
13 **para Redes de Servicios Públicos** y en las **Especificaciones Particulares de Conservación**. Por lo
14 tanto, los estudios, diseños y conceptos estarán disponibles a título meramente informativo, no constituyen
15 información oficial entregada por el **Municipio** para efectos de la presentación de las **Propuestas**, no
16 generan obligación alguna a cargo del **Municipio**, de los **Proponentes**, ni del eventual **Concesionario** y
17 no hacen parte del **Pliego de Condiciones** ni del **Contrato**. Por lo tanto, no servirán de base para
18 reclamación alguna durante la ejecución del **Contrato**, ni para reconocimiento económico adicional alguno
19 entre las partes, no previsto en el **Contrato**.

20
21 Tampoco servirán para exculpar el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones adquiridas por las
22 partes en virtud de los **Contratos**. Todo lo anterior, salvo que en los **Pliegos de Condiciones** o sus
23 **Anexos**, o en los **Contratos** y sus **Apéndices**, se haga referencia explícita a ciertos documentos situados
24 en el **Cuarto de Datos**, caso en el cual tales documentos o la parte de ellos a la cual se haga referencia
25 explícita en el **Pliego** o sus **Anexos**, o en el **Contrato** y sus **Apéndices**, tendrán la obligatoriedad y
26 aplicación que se prevea de manera explícita en el **Pliego** o sus **Anexos**, o en el **Contrato** y sus
27 **Apéndices**.

28
29 Como consecuencia de lo anterior, los **Proponentes**, al elaborar su **Propuesta**, deberán tener en cuenta
30 que el cálculo de los costos y gastos, cualesquiera que ellos sean, se deberá basar estrictamente en sus
31 propios estudios técnicos y en sus propias estimaciones, evaluaciones, estudios y/o diseños que podrán
32 apartarse, en todo o en parte, de los estudios y estimaciones que se encuentren o que se deriven de los
33 documentos existentes en el **Cuarto de Datos**. Este examen deberá incluir, entre otras cosas, la revisión
34 de todos los asuntos e informaciones relacionados para el total cumplimiento del objeto del presente
35 proceso **Licitatorio**, para los cuales el **Proponente** formulará su **Propuesta**, las implicaciones legales,
36 tributarias, fiscales y financieras que representan las condiciones jurídicas y la distribución de riesgos
37 planteada para la celebración del **Contrato** correspondiente, y en general todos los aspectos que puedan
38 incidir directa o indirectamente en la determinación de las condiciones económicas con las cuales
39 presentará su **Propuesta**.

40

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 En todo caso, los estimativos técnicos y financieros que hagan los **Proponentes** para la presentación de
2 sus **Propuestas** deberán tener en cuenta que la ejecución del **Contrato** se regirá íntegramente por lo
3 previsto en el **Contrato** y sus **Apéndices**, así como en el **Pliego**, y que en sus cálculos económicos se
4 deben incluir todos los aspectos y requerimientos necesarios para cumplir con todas y cada una de las
5 obligaciones contractuales previstas en dichos documentos. De manera especial, y respecto de los
6 aspectos técnicos, deberá tenerse en cuenta la obligatoriedad de cumplir con los estándares mínimos y
7 con los resultados establecidos por los **Apéndices** del **Contrato de Concesión**, dentro del cronograma
8 previsto para su ejecución.

9
10 En cuanto a los aspectos financieros, cada uno de los **Proponentes** deberá tener en cuenta que los
11 valores indicados en el numeral 7.14, los cuales son los valores máximos que podrán ser pagados por
12 concepto de **Remuneración Principal** al **Concesionario** y por lo tanto, tal remuneración deberá ser
13 adecuada y suficiente para remunerar las obligaciones del **Concesionario**, especialmente en cuanto a las
14 **Labores De Ajuste A Diseños Y/O Elaboración De Diseños, Obras de Construcción del Alcance**
15 **Básico y Condicionado Tipo A**, las **Labores y Obras de Conservación**, las **Labores de Manejo**
16 **Ambiental y Social**, las **Labores de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, **Las labores de**
17 **Gestión Predial, Obras Para Demoliciones, Los Fondos de Interventoría, los Fondos para Compra de**
18 **Predios** y los costos financieros directos e indirectos que implique la ejecución del **Contrato de**
19 **Concesión**.

20
21 **1.10 VISITA A LOS SITIOS DE OBRA:**

22
23 Será responsabilidad exclusiva de los **Proponentes** visitar e inspeccionar todos los sitios de obra tanto del
24 **Alcance Básico como Condicionado Tipo A y B** para cada uno de **Grupos** en los cuales se cumplirá el
25 objeto de la presente **Licitación** y de igual modo visitar, identificar e inspeccionar cada uno de **Grupos**
26 para los cuales presenten su **Propuesta**.

27
28 Los **Proponentes** deberán por su cuenta y riesgo realizar todas las evaluaciones y estimaciones que sean
29 necesarias para presentar su **Propuesta** sobre la base de un examen cuidadoso de sus características,
30 incluyendo los estudios, diseños, evaluaciones y verificaciones que consideren necesarios para formular la
31 **Propuesta** con base en su propia información.

32
33 De igual forma los **Proponentes**, deberán revisar todos y cada uno de los componentes que puedan incidir
34 directa o indirectamente en los sitios de obra tanto del **Alcance Básico como Condicionado Tipo A y B**
35 para los cuales presentaron su **Propuesta(s)** a los distintos **Grupos** descritos en el numeral 1.1.2; como la
36 manera en que influyen el cumplimiento de todos los **Anexos y Apéndices** del presente **Pliego**, debiendo
37 por tanto examinar por su cuenta y riesgo todos los diseños, **Especificaciones Particulares y Generales**
38 **de Construcción** necesarias y suficientes para cumplir con el objeto del presente Pliego.

39

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 Por tanto se entenderá que cuando los **Proponentes** presenten su **Propuesta** al **Municipio**, estos han
2 visitado y conocido todos y cada uno de los sitios de obras de **Construcción** tanto del **Alcance Básico**
3 **como Condicionado Tipo A y B** para cada uno de los **Grupos**, como la incidencia directa o indirecta que
4 puede llevar consigo el cumplimiento de todos y cada uno de los documentos que integran el presente
5 **Pliego** según lo dispuesto en el numeral 1.4, y que por tanto la presentación de su **Propuesta** implica la
6 asunción de todos y cada uno de los riesgos que implica el cumplimiento y ejecución de todos los
7 documentos descritos en el numeral 1.4.

8
9 El **Municipio** no será responsable por los indebidos o erróneos cálculos de diseño, visita de las obras de
10 **Construcción** tanto del **Alcance Básico como Condicionado Tipo A y B**, de costos y demás aspectos
11 relacionados directa o indirectamente con el cumplimiento del objeto del presente **Pliego** que realice el
12 **Proponente**, como tampoco podrá imponérsele al **Municipio** por parte del **Proponente** la información o
13 revisiones que haya realizado por su cuenta y riesgo de los **Grupos** a los cuales presente su **Propuesta**.

14
15 **1.11 DEBIDA DILIGENCIA E INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO TOTAL.**

16
17 Será responsabilidad de los **Proponentes** visitar e inspeccionar los sitios en los cuales se desarrollará el
18 **Proyecto Total**. Los **Proponentes** deberán realizar todas las evaluaciones, estudios, pruebas y/o
19 mediciones técnicas y las estimaciones que considere necesarios para presentar su **Propuesta** sobre la
20 base de un examen cuidadoso de sus características, incluyendo los estudios, diseños, evaluaciones y
21 verificaciones que consideren necesarios para formular la **Propuesta** con base en su propia información.

22
23 El examen que deberán hacer los **Proponentes** incluirá también, entre otras cosas y sin limitarse
24 necesariamente a éstas, la revisión de todos los asuntos e informaciones relacionados con el **Contrato** y
25 los lugares donde se ejecutará, incluyendo condiciones de transporte a los sitios de trabajo, manejo y
26 almacenamiento de materiales, manejo y disposición de materiales sobrantes, disponibilidad de fuentes de
27 materiales y mano de obra disponible para acometer las obras necesarias para la ejecución de las
28 obligaciones señaladas en el **Contrato**. Adicionalmente, los **Proponentes** deberán verificar las condiciones
29 climáticas, de pluviosidad, de seguridad, topográficas y geológicas, las características de los equipos
30 requeridos para la ejecución de las obligaciones del **Contrato**, las características del tráfico automotor que
31 circula en la malla vial de cada uno de los **Grupos Sur, Centro Oriente y Norte**, considerando el volumen
32 y peso de los vehículos, existencia e interferencias de redes de servicios públicos y, en general, todos los
33 demás aspectos que puedan afectar el cumplimiento del **Contrato**, todo lo cual debe ser tomado en cuenta
34 para la preparación de la **Propuesta**.

35
36 Por la sola presentación de la **Propuesta** se considera que los **Proponentes** han considerado la viabilidad
37 financiera, técnica, legal, jurídica y todos los aspectos relacionados directa e indirectamente con la
38 ejecución del **Contrato**, bajo las condiciones contenidas en su **Propuesta**, y que han hecho un cuidadoso
39 examen de los sitios de la obra y que han investigado plenamente las condiciones de trabajo, los riesgos, y
40 en general, todos los factores determinantes de los costos de ejecución de los trabajos, los cuales se
41 incluyen en los términos de su **Propuesta**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1

2 Si el **Proponente** que resulte **Adjudicatario** no ha obtenido, ha evaluado incorrectamente o no ha
3 considerado toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no se eximirá de su
4 responsabilidad por la ejecución completa de las obras de conformidad con el **Contrato**, ni le dará derecho
5 a reembolso de costos, ni reclamaciones o reconocimientos adicionales de ninguna naturaleza.

6

7 De este **Pliego** y sus **Anexos** no se debe deducir garantía alguna con respecto al logro o la razonabilidad
8 de las proyecciones, las perspectivas, los rendimientos operativos o financieros, o el plan y costos de las
9 inversiones necesarias para ejecutar el **Contrato**, que lleguen a soportar la **Propuesta** de los
10 **Proponentes**. El **Municipio** no garantiza que las proyecciones y estimaciones efectuadas por el
11 **Adjudicatario** se cumplan durante la ejecución del **Contrato**, puesto que éste asume los riesgos
12 dispuestos en este **Pliego** y/o en el **Contrato** de acuerdo con la distribución contenida en la minuta tipo
13 que obra como **Anexo 1** y en el **Anexo 8** de este **Pliego** y soporta sus efectos sin que las consecuencias
14 derivadas del acaecimiento de tales riesgos constituya un eventual desequilibrio económico del **Contrato**,
15 o den lugar a reclamación alguna. Lo anterior, puesto que la asunción de riesgos establecida debe ser
16 tenida en cuenta por los **Proponentes** en la valoración de la **Propuesta** económica y será remunerada de
17 conformidad con dicha **Propuesta** y con lo establecido en el **Contrato**.

18

19 Ni la recepción de este **Pliego de Condiciones** por cualquier persona, ni cualquier información contenida
20 en este documento o proporcionada en conjunto con el mismo o comunicada posteriormente a cualquier
21 persona, ya sea en forma verbal o escrita, por parte del **Municipio**, sus funcionarios, asesores, o
22 contratistas, debe considerarse como una asesoría en materia de inversiones, legal, tributaria, fiscal,
23 financiera, técnica o de otra naturaleza a cualesquiera de dichas personas.

24

25 **1.12 RÉGIMEN LEGAL DE LA LICITACIÓN Y DEL CONTRATO.**

26

27 El marco legal de la presente **Licitación** y del **Contrato** que se derive de su **Adjudicación**, está
28 conformado por la Constitución Política y las leyes de la República de Colombia, en especial por la Ley 80
29 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus Decretos Reglamentarios, en especial los Decretos 2474 de 2008,
30 Decreto 4828 de 2008 y los demás que los modifiquen y/o los sustituyan, la Ley 105 de 1993, la Ley 388 de
31 1997 y demás normas concordantes y complementarias.

32

33 Dichas normas, así como las demás que resulten pertinentes, de acuerdo con la Ley colombiana, se
34 presumen conocidas por todos los **Proponentes**.

35

36 **1.13 CONDICIONES DE PAGO.**

37

38 Al elaborar las **Propuestas** los **Proponentes** deberán tener en cuenta las condiciones de pago estipuladas
39 en la Minuta del **Contrato (Anexo 1)**. Por la simple presentación de la **Propuesta** los **Proponentes**
40 aceptan dichas condiciones de pago.

41

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 Igualmente se deduce por la simple presentación de la **Propuesta** que los **Proponentes** asumen y aceptan
2 que el cumplimiento de las condiciones de pago estipuladas de manera expresa en las Cláusulas 13, 14 y
3 15 del **Contrato** y demás cláusulas aplicables, y que serán aplicables durante toda la vigencia del
4 **Contrato**.

5
6
7 **1.14 PROCESOS DE INTEGRIDAD Y COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.**

8
9 **1.14.1 Procesos de Integridad.**

10
11 En el presente proceso licitatorio se aplicará la herramienta denominada “Procesos de Integridad”, los
12 cuales se definen como un conjunto de acciones técnicas, jurídicas e institucionales, orientadas a la
13 construcción y asunción voluntaria de compromisos públicos de contenido ético y que tienen como
14 propósito generar condiciones para garantizar la transparencia, la objetividad y la igualdad en los procesos
15 de selección de contratistas y en la ejecución de los **Contratos**.

16
17 En desarrollo de estos procesos, el **Municipio** invita a los **Interesados** a apoyar la acción del **Municipio** y
18 de los órganos de control municipales, para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendición de
19 cuentas, sin perjuicio de su obligación de cumplir la Constitución Política y la Ley Colombiana, asumiendo
20 los siguientes compromisos:

- 21
- 22 • Dar aplicación a la presunción Constitucional, contenida en el artículo 83 de la Constitución Política
 - 23 de 1991, durante todo el proceso licitatorio.
 - 24
 - 25 • Participar y facilitar la participación de la empresa y de los empleados en las sesiones de trabajo
 - 26 requeridas para la implementación del proceso y para la construcción de un acuerdo colectivo de
 - 27 contenido ético entre proponentes.
 - 28
 - 29 • Efectuar aportes que enriquezcan la construcción colectiva del acuerdo que garantice la sana y libre
 - 30 participación, la calidad de las propuestas y la observancia de comportamientos que den cuenta de la
 - 31 transparencia y objetividad del proceso.
 - 32

33 **1.14.2 Compromisos Asumidos por el Proponente**

34
35 El **Proponente** apoyará la acción del Estado Colombiano y del **Municipio** para fortalecer la transparencia y
36 la responsabilidad de rendir cuentas, y en este contexto deberá asumir explícitamente los siguientes
37 compromisos, sin perjuicio de su obligación de cumplir la ley colombiana.

- 38
39 **1. El Proponente** se compromete a no incentivar el desarrollo de las conductas típicas descritas en los
40 artículo 405, 406 y 407 de la ley 599 de 2000 en ningún funcionario público en relación con su
-

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 **Propuesta**, con el proceso de **Licitación** o de contratación, ni con la ejecución del **Contrato** que pueda
2 celebrarse como resultado de su **Propuesta**.

3
4 **2.** El **Proponente** se compromete a revelar de manera clara y en forma total en su **Propuesta**, siguiendo
5 el **Anexo 6**, los pagos suyos o efectuados en su nombre, relacionados por cualquier concepto con la
6 **Licitación**, incluyendo tanto los pagos extraordinarios ya realizados y por realizar, como los que se
7 proponga hacer si la **Propuesta** resulta favorecida, e incluyendo también los pagos de bonificaciones o
8 sumas adicionales al salario ordinario que puedan hacerse a sus propios empleados o a empleados de
9 otras empresas cualquiera que estas sean, independientemente de que tengan carácter público o
10 privado.

11
12 **3.** El **Proponente** se compromete formalmente a impartir instrucciones a todos sus empleados y agentes y
13 a cualesquiera otros representantes suyos, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes
14 de la República de Colombia, y especialmente de aquellas que rigen la presente **Licitación** y la relación
15 contractual que podría derivarse de ella, y les impondrá y hará extensivo de igual forma el cumplimiento
16 de la obligación descrita en el numeral 1.1.2 del presente capítulo.

17
18 **4.** El **Proponente** se compromete formalmente a no efectuar acuerdos o realizar actos o conductas que
19 tengan por objeto la colusión en la **Licitación**, o como efecto la distribución de la adjudicación de
20 contratos entre los cuales se encuentre el de **Concesión** que es materia del presente **Pliego**, o la
21 fijación de los términos de la **Propuesta**.

22
23 El compromiso que según el presente numeral debe contraer el **Proponente**, deberá hacerse constar en
24 una carta de compromiso (**Anexo 6**) y se contraerá bajo la gravedad de juramento, el que se entiende
25 prestado por la sola suscripción de la **Propuesta**.

26 27 **1.14.3 Incumplimiento de los Compromisos.**

28
29 Si se comprobare el incumplimiento del **Proponente**, sus representantes o sus empleados o agentes, a los
30 compromisos antes enunciados durante el proceso de **Licitación**, el **Municipio** pondrá en conocimiento de
31 las autoridades competentes, la ocurrencia de los mismos a fin de que se inicien las acciones legales a que
32 hubiere lugar, sin perjuicio de las consecuencias que se señalan a continuación:

- 33
34 ▪ De comprobarse el incumplimiento de los compromisos descritos en el presente proceso licitatorio con
35 posterioridad a la entrega de la **Propuesta**, el **Municipio** rechazará la **Propuesta** presentada.
36
37 ▪ Si se comprobare el incumplimiento de dichos compromisos con posterioridad a la **Adjudicación** de la
38 **Licitación**, o con posterioridad a la suscripción del **Contrato**, ello será suficiente para declarar la
39 caducidad del **Contrato de Concesión**, de acuerdo con lo previsto en el numeral 5 del artículo 5° de la
40 Ley 80 de 1993, y se harán exigibles las sanciones previstas en el **Contrato**.

41

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

2 PROCESO DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN.

2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROCESO LICITATORIO

El cronograma y descripción general del proceso de **Licitación** y contratación es el siguiente:

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación Aviso de Convocatoria.	11 de septiembre de 2009	SECOP
Publicación de Proyecto de Pre-Pliegos.	11 de septiembre de 2009	SECOP
Aviso de Publicación en el Diario (Publicación No. 1)	12 de Septiembre de 2009	DEFINIR DIARIO
Aviso de Publicación en el Diario (Publicación No. 2)	15 de Septiembre de	DEFINIR DIARIO
Presentación Observaciones al Proyecto de Pre-Pliegos.	Desde el 11 de Septiembre hasta el 18 de Septiembre de 2009	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN PISO 12 y en la siguiente dirección electrónica: contratacionvalorizacion@cali.gov.co
Respuestas a las Observaciones al Proyecto de Pre-Pliegos.	24 de Septiembre de 2009	SECOP
Apertura de la Licitación y Publicación de los Pliegos Definitivos.	25 de Septiembre de 2009	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN PISO 12
Audiencia de Distribución y Asunción de Riesgos.	28 de Septiembre de 2009	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN PISO 12
Inicio Plazo Para Presentar Propuestas.	29 de Septiembre de 2009	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

		VALORIZACIÓN PISO 12
Audiencia de Aclaraciones	30 de Septiembre de 2009	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN PISO 12
Plazo Máximo para Preguntas por Escrito Audiencia de Aclaraciones.	2 de Octubre de 2009	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN PISO 12
Respuesta a las preguntas formuladas por escrito en la Audiencia de Aclaraciones.	5 de Octubre de 2009	SECOPI
Fecha Máxima Para Incluir Adendas a Los Pliegos y Respuestas de Aclaración a Los Pliegos	28 de Octubre de 2009	SECOPI
Cierre de la Licitación y plazo límite para entrega de Propuestas - Apertura de las Propuestas. Apertura Sobre No. 1. (Plazo Máximo de retiro de Pliegos)	30 de Octubre de 2009	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN PISO 12
Publicación Informe de Evaluación Sobre No. 1	06 de Noviembre de 2009	SECOPI
Plazo Máximo para Observaciones al Informe De Evaluación Sobre No. 1.	13 de Noviembre de 2009	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN PISO 12
Publicación Informe Definitivo Evaluación Sobre No. 1	23 de Noviembre de 2009	SECOPI
Audiencia Pública de Adjudicación. Apertura Sobre No. 2	23 de Noviembre de 2009	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN PISO 12
Suscripción de o los Contrato(s) de Concesión.	3 de Diciembre de 2009	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN PISO 12

1
2
3
4

Las fechas antes indicadas estarán sujetas a cambios o variaciones de establecerlo así el **Municipio**, siendo que los cambios de fechas en los cronogramas inicialmente establecidos, cumplirán con el principio

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 de publicidad que guían las actuaciones de la administración según lo dispuesto en el artículo 209 de la
2 Constitución Política, teniendo en cuenta además lo dispuesto en la ley aplicable al presente proceso de
3 **Licitación** y con las condiciones previstas en el presente **Pliego** para la prórroga de los plazos de la
4 **Licitación**, de lo cual se dará oportuno aviso, por cualquiera de los medios y procedimientos previstos al
5 efecto en este **Pliego**, a todas las personas que hayan retirado el **Pliego de Condiciones** de conformidad
6 con el procedimiento establecido en el numeral 1.7 del presente **Pliego de Condiciones**.

7
8 La participación de los **Proponentes** y el desarrollo de las etapas mencionadas se sujetarán a las
9 condiciones que se establecen en los numerales subsiguientes.

10
11 **2.2 APERTURA Y CIERRE DE LA LICITACIÓN.**

12
13 La apertura de la presente **Licitación** tendrá lugar el día veinticinco (25) de Septiembre de 2009 a las
14 4:00:00 PM. A partir de esta fecha y hora los **Interesados** podrán consultar y retirar los **Pliegos de**
15 **Condiciones**, y se dará inicio al plazo de la **Licitación**.

16
17 El Cierre de la presente **Licitación** tendrá lugar en la Secretaría de Infraestructura y Valorización Municipal
18 ubicada en el Centro Administrativo Municipal CAM, Piso 12 de la ciudad de **Santiago de Cali** a las 4:00:00
19 P.M. del día treinta (30) de Octubre de 2009.

20
21 El **Municipio** podrá prorrogar el plazo para la presentación de las **Propuestas**, hasta por un término no
22 superior a la mitad del inicialmente señalado. Prorroga que será efectiva cuando lo estime conveniente el
23 **Municipio**, por decisión de oficio o a solicitud de las dos terceras partes de los **Interesados** que hayan
24 retirado **Pliegos** de conformidad con el procedimiento establecido en el numeral 1.7 del presente **Pliego de**
25 **Condiciones**.

26
27 Sin perjuicio de lo anterior, como resultado de lo debatido en la audiencia pública de aclaraciones y en la
28 audiencia de distribución y asignación de riesgos y/o cuando resulte conveniente, el **Municipio** o el
29 funcionario en quien éste delegue, expedirá las modificaciones pertinentes a los **Pliegos de Condiciones**
30 y prorrogará, si fuere necesario, el plazo de la **Licitación** hasta **por seis (6) Días Hábiles**.

31
32 Cualquier prórroga a la fecha de Cierre de la **Licitación** será comunicada a los **Interesados** por medio de
33 una **Adenda** que hará parte de este **Pliego de Condiciones**, la cual se enviará a todas las personas que
34 hayan retirado **Pliegos**, por cualquiera de los medios y procedimientos previstos al efecto en este **Pliego** o
35 que autorice la ley de la República.

36
37 En cada una de las **Propuestas**, los **Proponentes** deberán indicar para cual de lo(s) **Grupos** establecidos
38 y definidos en el numeral 1.1.2 de este **Pliego**, presentan su oferta. Los **Proponentes** pueden presentar
39 ofertas para uno o más **Grupos** en las que para efectos de esta **Licitación** se divide el **Municipio** de Cali,
40 pero en todo caso, ningún **Proponente** podrá ser **Adjudicatario** de más de un **Contrato de Concesión**.

41

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 El **Sobre 2** de la propuesta se depositará el día de la fecha de cierre en una urna la cual será sellada y
2 firmada por los participantes de la **Audiencia De Cierre De La Licitación.**

3
4 **2.3 CORRESPONDENCIA**

5
6 Toda la correspondencia que se dirija al **Municipio** con motivo del presente proceso Licitatorio, deberá ser
7 enviada a:

8
9 Señores

10
11 **ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**

12
13 **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN**

14 Centro Administrativo Municipal CAM – Piso 12

15 Santiago de Cali, Valle del Cauca.

16 Colombia - Sudamérica

17
18
19 **Referencia:** Licitación Pública No. 4151 – LP - 03 DE 2009.

20
21
22 **2.4 MODIFICACIONES Y ACLARACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES.**

23
24 **2.4.1 Audiencia de Distribución y Asignación de Riesgos.**

25
26 Con el objeto de precisar, revisar, escuchar y responder verbalmente aquellas preguntas que tengan los
27 **Interesados** respecto de la distribución y asignación de riesgos según el contenido del **Anexo 8** del
28 presente **Pliego de Condiciones** en cada uno de los **Contratos de Concesión**, definir sus alcances y
29 contenido, así como para establecer su distribución definitiva, el **Municipio** efectuará una audiencia pública
30 el **día** veintiocho (28) de Septiembre de 2009 a las 4:00:00 P.M., que se llevará a cabo en la Secretaría de
31 Infraestructura y Valorización municipal, ubicada en el Centro Administrativo Municipal CAM, Piso 12 de la
32 ciudad de **Santiago de Cali.**

33
34 De la **Audiencia de Distribución y Asignación de Riesgos** se levantará un acta suscrita por los
35 funcionarios intervinientes y por los interesados que quieran hacerlo, y de igual manera se depositará la
36 fecha, hora, lugar y día de la prórroga de la **Audiencia** en los términos del inciso anterior.

37
38 La asistencia a esta audiencia no será obligatoria, pero a pesar de no asistir a la misma, se presumirá
39 conocido y aceptado lo que allí se discuta por parte de todos los **Interesados**. A esta audiencia podrá
40 asistir cualquier persona.

41 **2.4.2 Audiencia de Aclaraciones.**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1
2 Con el objeto de profundizar en los **Contratos**, de escuchar y responder verbalmente aquellas preguntas
3 que tengan los **interesados**, el **Municipio** efectuará una audiencia pública el **día** treinta (30) de
4 Septiembre de 2009 a las 4:00:00 A.M., que se llevará a cabo en la Secretaría de Infraestructura y
5 Valorización municipal, ubicada en el Centro Administrativo Municipal CAM, Piso 12 de la ciudad de Santiago
6 de Cali.

7
8 De la **Audiencia de Aclaraciones** se levantará un acta suscrita por los funcionarios intervinientes y por los
9 interesados que quieran hacerlo, y de igual manera se depositará la fecha, hora, lugar y día de la prórroga
10 de la **Audiencia** antes referida.

11
12 La asistencia a esta audiencia no será obligatoria, pero a pesar de no asistir a la misma, se presumirá
13 conocido y aceptado lo que allí se discuta por parte de todos los **Interesados**. A esta audiencia podrá
14 asistir cualquier persona.

15
16 La audiencia de aclaraciones se efectuará sin perjuicio de la responsabilidad de los **Proponentes** de
17 verificar todas las informaciones y condiciones concernientes a esta **Licitación**, de conformidad con lo
18 previsto en el presente **Pliego de Condiciones**.

19
20 El **Municipio** responderá las preguntas y comentarios que se le formulen verbalmente en la audiencia,
21 cuando ello sea posible; de lo contrario, solicitará la presentación por escrito de las preguntas, las cuales
22 serán respondidas de conformidad con las fechas establecidas en el numeral 2.1 de este **Pliego**. En todo
23 caso, únicamente se harán modificaciones a este **Pliego** siguiendo el procedimiento de **Adendas** que se
24 describe más adelante.

25
26 **2.4.3 Preguntas y Respuestas.**

27
28 Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 30 numeral 4º de la Ley 80 de 1993, las preguntas y comentarios
29 que formulen los **Interesados** por escrito o que no puedan ser resueltas de manera verbal por el
30 **Municipio** durante la **Audiencia de Aclaraciones**, se deberán presentar en idioma Castellano, hasta
31 antes de las 5:00:00P.M hora Colombiana del día dos (02) de Octubre de 2009 ante la Secretaría de
32 Infraestructura y Valorización municipal, ubicada en el Centro Administrativo Municipal CAM, Piso 12 de la
33 ciudad de Santiago de Cali según las fechas descritas en el numeral 2.1

34
35 El **MUNICIPIO** contestará por escrito las preguntas que se le formulen en las condiciones previstas en este
36 **Pliego**, conforme a las fechas previstas en el numeral 2.1

37
38 El **MUNICIPIO** informará oportunamente la hora y sitio de las reuniones y se reserva el derecho de limitar
39 el número de personas que podrán participar en las mismas en nombre de cada **Interesado**.

40

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 Los temas que se abordarán en esta **Audiencia de Aclaraciones** serán definidos con el concurso de todos
2 aquellos que deseen participar en ella.

3
4 Sin perjuicio de lo anterior, las demás preguntas que se formulen en el transcurso del término de la
5 **Licitación** serán respondidas por el **Municipio**, por escrito, en los términos que se prevén en el numeral
6 subsiguiente de este **Pliego**.

7
8 **2.4.4 Información sobre Preguntas y Respuestas al Pliego de Condiciones.**

9
10 Cualquier **Interesado** podrá solicitar por escrito aclaraciones a los **Pliegos de Condiciones**, mediante
11 comunicación dirigida a la Secretaría de Infraestructura y Valorización municipal, ubicada en el Centro
12 Administrativo Municipal CAM, Piso 12 de la ciudad de **Santiago de Cali**. Se recibirán las preguntas e
13 inquietudes desde la fecha de apertura de la **Licitación** y hasta seis (6) **Días Hábiles** anteriores a la fecha
14 de **Cierre de la Licitación** según los plazos previstos en el numeral 2.1.

15
16 Los conceptos que el **Municipio** emita con motivo de las preguntas que se le formulen serán enviados a
17 todos los **Interesados** que hayan retirado los **Pliegos** y que se encuentren registrados como tales ante el
18 **Municipio**, por correo certificado, fax, o por cualquier otro medio que pueda arrojar certeza sobre el recibo
19 de las comunicaciones remitidas.

20
21 En todo caso, los conceptos que sean emitidos por el **Municipio**, con ocasión de las preguntas formuladas
22 durante la **Licitación**, serán publicados en la página web del Sistema Electrónico para la Contratación
23 Pública **SECOP**. Con la publicación efectuada en el **SECOP**, se entenderá que los conceptos emitidos por
24 esta entidad han sido debidamente comunicados a todos los **Interesados**, razón por la cual se recomienda
25 a los **Interesados** durante todo el proceso **Licitatorio** consultar de manera frecuente la página de Internet
26 del **SECOP**.

27
28 En caso que los conceptos que emitiera el **Municipio** con ocasión de las preguntas formuladas por los
29 **Interesados** que fueran publicados en el **SECOP**, resultaren contradictorios con los que fueran entregados
30 por correo certificado, fax o fueren retirados personalmente por los **Interesados**, primará el contenido de
31 éstos últimos.

32
33 La información sobre preguntas y respuestas se incorporará a los documentos que se faciliten con los
34 **Pliegos de Condiciones** que se adquieran a partir de la fecha en que se absuelva cada una de las
35 inquietudes que durante el transcurso del término de la **Licitación** se formule.

36
37 Las respuestas que brinde el **Municipio** no se considerarán como una modificación de los **Pliegos de**
38 **Condiciones**, a menos que sean adoptadas como **Adendas** debidamente suscritas por el **Municipio**
39 conforme a lo dispuesto en el numeral 2.5

40

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 Ni las consultas ni las respuestas producirán efecto suspensivo sobre el plazo de presentación de las
2 **Propuestas.**

3
4 El **Municipio** publicará los documentos a que hace referencia el presente numeral en el **Sistema**
5 **Electrónico para la Contratación Pública (SECOP)** de conformidad con lo establecido en el artículo 8°
6 del Decreto 2474 de 2008.

7
8
9 **2.5 Adiciones y Modificaciones al Pliego.**

10
11 El **Municipio** comunicará a todas aquellas personas que hayan retirado **Pliegos de Condiciones**
12 conforme a lo dispuesto en el numeral 1.7 según sus registros, las aclaraciones y modificaciones que por
13 su propia iniciativa encuentre conveniente hacer a este **Pliego** con posterioridad a la fecha de **Apertura** de
14 la **Licitación** las cuales se harán por parte del **Municipio** mediante **Adendas**, dentro de las posibilidades
15 que para ello establece la ley.

16
17 Pero en todo caso las respuestas dadas por el **Municipio** a los **Proponentes** durante todo el presente
18 **Proceso Licitatorio** no constituyen una modificación, adición, complementación o supresión a las
19 disposiciones de este **Pliego**, salvo en los casos en que se los adopten mediante una **Adenda**; sin
20 embargo, cuando existan vacíos dentro del **Pliego** y sus **Adendas**, se podrá tomar como referencia las
21 respuestas suministradas a las **Observaciones** propuestas por los **Proponentes**.

22
23 Todas las **Adendas** serán publicadas en el **Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP)**
24 de conformidad con lo establecido en el artículo 8° del Decreto 2474 de 2008 y artículo 2 del Decreto 2025
25 de 2009. La publicación de las **Adendas** se considerara como notificación oficial a todos los **Proponentes**.

26
27 Las **Adendas** mediante las cuales se modifiquen o complementen los **Pliegos de Condiciones**, formarán
28 parte integral de los mismos desde la fecha en que sean expedidas y publicadas en el **SECOP** y podrán
29 ser expedidas durante todo el proceso hasta el día definido en el numeral 2.1 descrito como **Fecha**
30 **Máxima Para Incluir Adendas a Los Pliegos.**

31
32 Tales **Adendas** deberán ser tenidas en cuenta por todos los **Proponentes** para la formulación de su
33 **Propuesta.**

34
35 **2.6 ENTREGA DE PROPUESTAS.**

36
37 Las **Propuestas** podrán ser presentadas desde el día siguiente a la audiencia de que trata el numeral 2.4.1
38 desde las 9:00:00 A.M., hasta el día del **Cierre de la Licitación** según el Cronograma definido en el
39 numeral 2.1 del presente **Pliego** y deberán presentarse en el recinto habilitado para tal fin en la Secretaría
40 de Infraestructura y Valorización municipal, ubicada en el Centro Administrativo Municipal CAM Piso 12 de la
41 ciudad de **Santiago de Cali** hasta la fecha y hora señaladas para el **Cierre de la Licitación**, en dos (2)

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 paquetes o sobres indicando el numero de cada sobre, foliados y marcados.

2
3 Para efectos de establecer la hora exacta definida para el Cierre de la **Licitación**, ésta se confirmará de
4 acuerdo con la hora legal para Colombia, definida por la Superintendencia de Industria y Comercio,
5 generada en la Página Web: <http://horalegal.sic.gov.co/> que para este efecto el **Municipio** dispondrá en
6 lugar visible al público en el recinto dispuesto para la recepción de las propuestas.

7
8 No se aceptarán **Propuestas** presentadas con posterioridad a la fecha y hora señalada para el recibo de
9 las **Propuestas** de la **Licitación**, ni en sitios o condiciones diferentes de los que se han previsto en el
10 presente numeral. El **Municipio** no será responsable de la apertura de una **Propuesta** o por no abrirla, en
11 caso de no estar correctamente marcada o que no haya sido entregada en el recinto correspondiente.

12
13 Cada **Proponente** deberá indicar en los paquetes de que trata el primer párrafo del presente numeral, el
14 **Grupo(s)** para la cual se presenta en la **Licitación**. Los **Proponentes** pueden presentar ofertas para uno o
15 más **Grupos** en las que para efectos de la presente **Licitación** se divide el **Municipio** de Cali, pero ningún
16 **Proponente** será **Adjudicatario** de más de un (1) **Contrato de Concesión**.

17 18 **2.7 APERTURA DE LAS PROPUESTAS.**

19
20 En la fecha y hora en que venza el plazo de presentación de **Propuestas**, el **Municipio** abrirá el **Sobre 1**
21 de todas las **Propuestas** presentadas, y se levantará un acta, firmada por los funcionarios que intervengan
22 en ella, donde se dejará constancia del nombre de cada **Proponente** o de los integrantes del **Proponente**
23 **Plural**, según sea el caso.

24
25 Dicha acta no podrá ser utilizada por los asistentes para dejar constancias de ninguna otra naturaleza, y
26 sólo dará cuenta de la apertura de las **Propuestas** y de su contenido, en los términos previstos en el
27 presente numeral. Cualquier constancia o declaración de alguno de los asistentes sólo podrá ser formulada
28 por escrito, en comunicación independiente al acta de apertura de las **Propuestas**.

29
30 El **Sobre 2** será depositado en una urna que se sellará y firmará por los participantes en la **Audiencia de**
31 **Cierre de la Licitación**. Dicha urna se abrirá el día de la audiencia de apertura de **Sobre 2** y adjudicación
32 a todos los **Proponentes** que hayan sido declarados **Elegibles** según el procedimiento previsto en este
33 **Pliego**.

34 **2.7.1 SUBSANABILIDAD DE LAS PROPUESTAS:**

35
36 Conforme a lo dispuesto en el artículo 10° del Decreto Reglamentario 2474 de 2008, los **Proponentes** solo
37 podrán subsanar en sus **Propuestas** aquellos documentos que verifiquen condiciones del **Proponente** o
38 soporten el contenido de su **Propuesta** presentada para el objeto del presente proceso **Licitatorio**, por lo
39 tanto los **Proponentes** no podrá subsanar en ningún caso factores objetivos de escogencia para ser
40 **Adjudicatario** conforme a lo establecido en el presente **Pliego**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1
2 El plazo para presentar documentos subsanables por parte del **Proponente** conforme a lo dispuesto por el
3 inciso segundo del artículo 10° del Decreto 2474 de 2008, solo podrá hacerse hasta los tres (3) días
4 hábiles anteriores a la fecha prevista para la **Publicación del Informe Definitivo de Evaluación Sobre**
5 **No. 1** conforme a los plazos fijados en el numeral 2.1.

6
7 En caso que el **Proponente** no presente los documentos requeridos dentro del plazo máximo establecido
8 en el inciso anterior **el Municipio RECHAZARA LA PROPUESTA** presentada por **Proponente**.

9
10 Los documentos que allegue el **Proponente** al **Municipio** para subsanar su **Propuesta** deberán ser
11 entregados en el lugar descrito en el numeral 2.2, cumpliendo además con la forma de presentación de
12 documentos prevista en el numeral 2.3 e indicando en el asunto de la Referencia: **“Documentos**
13 **Subsanación Propuesta para el Grupo(s) (Grupo al que se presente el Proponente)”**.

14
15 **2.8 DOCUMENTO DE EVALUACIÓN.**

16
17 Se preparará un documento de evaluación del **Sobre No. 1** que contenga el resultado de la evaluación de
18 las **Propuestas** para el **Proyecto Total**, realizada de conformidad con el procedimiento establecido para
19 tal fin en el numeral 9 de este **Pliego**.

20
21 El documento de evaluación se pondrá a consideración de los **Proponentes** para que éstos presenten las
22 observaciones que estimen pertinentes, conforme a las fechas previstas en el numeral 2.1, sin que con ello
23 éstos se encuentren habilitados para completar, adicionar, modificar o mejorar sus propuestas; de las
24 observaciones recibidas se dará traslado a los demás **Proponentes**, con el fin de que puedan presentar
25 sus contra observaciones. Para la presentación y trámite de las observaciones y contra observaciones se
26 observará lo dispuesto en los numerales 2.1 y 9 de este **Pliego**.

27
28
29 **2.9 APERTURA DEL SOBRE 2 Y ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS.**

30
31 La apertura del **Sobre 2**, la evaluación de la oferta económica, la determinación del orden de elegibilidad y
32 la **Adjudicación** de los **Contratos**, se hará en Audiencia Pública el día veintitrés (23) de noviembre de
33 2009 a las 4:00:00 PM en Centro Administrativo Municipal CAM – Secretaria de Infraestructura y
34 Valorización Piso 12 y mediante Acto Administrativo motivado, de conformidad con lo establecido en el
35 artículo 9° de la Ley 1150 de 2007.

36
37 Durante la misma audiencia, y previamente a la adopción de la decisión definitiva de adjudicación, los
38 **Interesados** podrán pronunciarse sobre la respuesta dada por el **Municipio** a las observaciones
39 presentadas respecto del documento de evaluación de que trata el numeral 2.8 de este **Pliego**.

40

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 La apertura del **Sobre 2**, se hará a aquellos **Proponentes**, que hayan sido declarados **Elegibles** de
2 acuerdo con el procedimiento previsto en el presente **Pliego**.

3
4 El Alcalde del **Municipio**, como representante legal de la entidad o el funcionario en quien éste(a) delegue,
5 adjudicará cada uno de los tres (3) **Contratos** a las **Propuestas** ganadoras, con base en la metodología
6 expuesta en el numeral 9 de este **Pliego**. La **Adjudicación** se efectuará en audiencia pública, mediante la
7 suscripción, y notificación a los **Adjudicatarios** y comunicación a los demás **Proponentes** de la
8 Resolución de **Adjudicación** a que hace referencia el artículo 9º de la Ley 1150 de 2007.

9
10 En todo caso, siempre que las necesidades de la administración así lo exijan, el **Municipio** podrá prorrogar
11 el plazo de la **Adjudicación** antes de su vencimiento, por un término no mayor a la mitad del inicialmente
12 fijado.

13
14
15 **2.10 DEVOLUCIÓN DE COPIAS DE LAS PROPUESTAS.**

16
17 Una vez adjudicada la **Licitación**, los **Proponentes** no favorecidos deberán reclamar las copias de sus
18 **Propuestas**. De lo contrario, al mes siguiente de la fecha de la **Adjudicación** o de la declaratoria de
19 desierta de la **Licitación**, el **Municipio** podrá destruir las copias de las **Propuestas**.

20
21 **2.11 SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS.**

22
23 Los **Contratos** se suscribirán dentro de un plazo máximo de diez (10) **Días Calendario** siguientes
24 contados desde la notificación de la **Adjudicación**. Dicho plazo podrá ser ampliado a criterio del
25 **Municipio**, de acuerdo con lo establecido en el numeral 9º del artículo 30 de la Ley 80 de 1993.

26
27 Si el(los) **Proponente(s)** favorecido(s) no firmare(n) los **Contratos**, el **Municipio** podrá adjudicar los
28 **Contratos**, dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes al **Proponente** calificado en segundo lugar,
29 si considera que su **Propuesta** es igualmente favorable para la entidad y siempre y cuando no haya sido
30 **Adjudicatario** de otro **Contrato de Concesión** de alguno de los **Grupos** previstos en este **Pliego**.

31
32 Salvo fuerza mayor o caso fortuito, debidamente comprobados, si el **Adjudicatario** se negare a cumplir
33 con las obligaciones establecidas en el **Pliego** y específicamente las de suscribir y perfeccionar el
34 **Contrato** correspondiente dentro del término señalado, el **Municipio** hará efectiva la **Garantía de**
35 **Seriedad de la Propuesta**, sin menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de
36 perjuicios causados y no cubiertos por el valor de la citada garantía y sin perjuicio de la inhabilidad para
37 contratar por el término de cinco (5) años, de conformidad con lo previsto en el ordinal e) del numeral 1º del
38 artículo 8º de la Ley 80 de 1993.

39
40 Los **Contratos** a suscribir como resultado de la presente **Licitación** se sujetarán en un todo a lo
41 establecido en el **Anexo 1** del presente **Pliego de Condiciones**, con las modificaciones que se incorporen

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 mediante **Adenda**. En dicho **Anexo** se encuentra la minuta tipo de los **Contratos de Concesión**, la cual
2 contiene en detalle todas las obligaciones y derechos que asumirán tanto el **Concesionario** como el
3 **Municipio** y todas las reglamentaciones a que estará sometida la ejecución de los **Contratos**.

4
5 **2.12 DECLARATORIA DE DESIERTA.**

6
7 El **MUNICIPIO** podrá declarar desierta la **Licitación**, al vencimiento del plazo previsto para adjudicar, en
8 los siguientes casos:

- 9
10 a) Cuando no se hubiera presentado ninguna **Propuesta** al **Municipio**.
11 b) Cuando ninguna de las **Propuestas** cumpla con lo exigido en los **Pliegos**.
12 c) Cuando a juicio del **Municipio** se presenten circunstancias que impidan o afecten la selección objetiva.
13 d) En general, cuando falte voluntad de participación.
14

15 **2.12.1 DECLARATORIA DE DESIERTA PARCIAL.**

16
17 El **MUNICIPIO** podrá declarar desierta la **Licitación** parcialmente; cuando para más de un **Grupo** de los
18 descritos en el numeral 1.1.2, resulte como única **Propuesta Elegible** la presentada por un mismo
19 **Proponente** que ya ha sido declarado como **Adjudicatario** de un **Contrato de Concesión** para un **Grupo**;

20
21 En este caso se adjudicarán los **Grupos** según el orden de adjudicación descrito en el numeral 9.4 al
22 **Proponente** ganador y lo(s) otro(s) **Grupo(s)** restantes en los cuales la única **Propuesta** calificada como
23 **Elegible** es la del **Proponente** Ganador del **Grupo** anteriormente adjudicado, serán declaradas dichos
24 **Grupo(s)** restantes como desiertas, como quiera que ningún **Proponente** podrá ser **Adjudicatario** de más
25 de un **Contrato de Concesión**.
26
27

28 **3 REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES, PARA TODOS LOS GRUPOS.**

29
30 El cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente numeral 3 y en el numeral 4 de los **Pliegos**
31 **de Condiciones**, dará lugar a la elegibilidad de los **Proponentes**. Cuando la omisión de uno o varios de
32 los requisitos que aquí se establecen, haga imposible la comparación objetiva de las **Propuestas**, el
33 **Proponente** será considerado como **No Elegible** para efectos de la evaluación de su **Propuesta**.
34

35 Para efectos de la evaluación de las **Propuestas** que presenten los **Proponentes** se entenderá que el
36 **Valor Estimado del Contrato** para acreditar **Capacidad Jurídica** suficiente para que su **Propuesta** sea
37 evaluada como **Elegible** en los casos que se exige en este **Pliego** referente a lo(s) **Grupo(s)** a los cuales
38 el **Proponente** presente su **Propuesta**; se hará conforme a la siguiente tabla:
39

Grupo (Numero y Zona)	Valor Estimado del Contrato.
-----------------------	------------------------------

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

Grupo 1 (Zona Sur)	202.556.383.000
Grupo 2 (Zona Centro Oriente)	256.433.906.000
Grupo 3 (Zona Norte)	366.086.628.000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

3.1 PARTICIPANTES (Capacidad Jurídica).

Podrán participar como **Proponentes** en la presente **Licitación** personas jurídicas civiles o mercantiles, nacionales o extranjeras, de naturaleza pública, mixta o privada, y personas naturales, bien sea de manera individual o conformando **Proponentes Plurales** a través de **Consortio, Unión Temporal o Promesa de Sociedad Futura** cuyos integrantes podrán tener la calidad de personas jurídicas y/o naturales, nacionales y/o extranjeras.

Para la acreditación de la aptitud legal de los participantes para presentarse como **Proponentes** de la presente **Licitación**, se adjuntarán los documentos que se relacionan a continuación para cada caso, según la naturaleza y condiciones del **Proponente**.

El objeto social de los **Proponentes**, cuando éstos sean personas jurídicas deberá permitir la ejecución de las obras objeto de la presente licitación.

3.1.1 Personas Jurídicas Civiles o Mercantiles Nacionales de Naturaleza Privada y Personas Jurídicas Colombianas de Naturaleza Mixta.

Para participar como **Proponente** o como integrantes de un **Proponente Plural**, las personas jurídicas civiles o mercantiles de naturaleza privada, constituidas conforme a la legislación colombiana y con domicilio en Colombia, y las personas jurídicas colombianas de carácter mixto, entendidas como aquellas entidades conformadas bajo las leyes de la República de Colombia, que a pesar de contar con participación estatal, en razón de sus características y/o de la proporción de tal participación, por virtud de la ley deban someterse al régimen de derecho privado, trátense de entidades del orden nacional o territorial; en estos casos, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Acreditar su existencia y representación legal.
- b) Acreditar la capacidad del representante legal para la presentación de la **Propuesta** y para la suscripción del **Contrato**, hasta por el monto del **Valor Estimado del Contrato** del respectivo **Grupo** sobre el cual vaya a presentar **Propuesta** conforme a los valores descritos en el numeral 3 del presente **Pliego** o del **Valor Estimado del Contrato** del **Grupo** de mayor valor en que se presente, en caso de presentarse en más de una **Grupo** conforme a los valores descritos en el numeral 3 del presente **Pliego**.
- c) Acreditar que su objeto social permite a la persona jurídica la celebración y ejecución del **Contrato**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 d) Acreditar que se han constituido con anterioridad a la fecha de apertura de la presente **Licitación**, y que
2 el término de duración es por lo menos igual al término del **Contrato** y un (1) año más. Sólo para estos
3 efectos se entiende que este término de duración del **Contrato** se extiende hasta el 31 de diciembre del
4 año 2014.

5
6 Las personas jurídicas de carácter civil o mercantil colombianas y las personas jurídicas de carácter mixto,
7 deberán acreditar su existencia, personería jurídica y representación legal mediante la presentación del
8 original del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de su
9 domicilio social. Las personas jurídicas que sean entidades financieras acreditarán su existencia y
10 representación legal con la presentación del original del Certificado de Existencia y Representación Legal
11 expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio social y con el original del Certificado expedido por la
12 Superintendencia Financiera de Colombia.

13
14 Los anteriores documentos deberán haber sido expedidos dentro de los tres (3) meses anteriores a la
15 fecha de presentación de la **Propuesta**.

16
17 Cuando el Representante Legal tenga limitaciones estatutarias para presentar la **Propuesta**, suscribir el
18 **Contrato** o realizar cualquier otro acto requerido para la contratación en caso de resultar **Adjudicatario**, se
19 deberá presentar en la **Propuesta** copia del acta en la que conste la decisión del órgano social
20 correspondiente, que autorice la presentación de la **Propuesta**, la celebración del **Contrato** y la realización
21 de los demás actos requeridos para la contratación en caso de resultar **Adjudicatario**, hasta por el monto
22 del **Valor Estimado del Contrato respecto del cual** vaya a presentar **Propuesta** o del **Valor Estimado**
23 **del Contrato del Grupo** de mayor valor en que se presente en caso de presentarse en más de un **Grupo**
24 conforme a los valores descritos en el numeral 3 del presente **Pliego**; para el presente proceso licitatorio.

25
26
27 **3.1.2 Personas Jurídicas Colombianas de Carácter Público.**

28
29 Se considerarán personas jurídicas nacionales de carácter público aquellas entidades descritas en el
30 artículo 38 de la ley 489 de 1998, que tengan dentro de su potestad legal y reglamentaria la posibilidad de
31 participar como **Proponentes** o como integrantes de un **Proponente** plural, cumpliendo para su
32 participación con los siguientes requisitos:

33
34 a) Acreditar su existencia y representación legal, salvo que dicha existencia y representación se deriven de
35 la Constitución Política o de la ley.

36
37 b) Acreditar que el ente público **Proponente** tiene capacidad legal para la celebración y ejecución del
38 **Contrato**, hasta por el monto del **Valor Estimado del Contrato** respecto del cual vaya a presentar
39 propuesta o del **Valor Estimado del Contrato del Grupo** de mayor valor en que se presente, en caso
40 de presentarse en más de un **Grupo** conforme a los valores descritos en el numeral 3 del presente
41 **Pliego**; para el presente proceso licitatorio.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

- 1
2 c) Acreditar que su representante legal tiene competencia legal y presupuestal para presentar la
3 **Propuesta** y comprometer al ente público correspondiente.
4
5 d) Acreditar mediante acto de creación que su existencia se reputa con anterioridad a la fecha de apertura
6 de la presente **Licitación**.
7

8 Para el efecto, deberán allegarse los documentos y actos administrativos que conforme a la Ley
9 colombiana sean exigibles para acreditar la competencia de la entidad para participar en el presente
10 proceso licitatorio, documentos que serán expedidos en cada caso por la autoridad competente, con las
11 formalidades y requisitos exigidos por la ley para su eficacia y oponibilidad ante terceros. En todo caso,
12 deberá presentarse por lo menos la autorización para la presentación de la **Propuesta**, la suscripción y
13 ejecución del **Contrato**, hasta por el monto del **Valor Estimado del Contrato** respecto del cual vaya a
14 presentar **Propuesta** o del **Valor Estimado del Contrato** del **Grupo** de mayor valor en que se presente,
15 en caso de presentarse en más de un **Grupo** conforme a los valores descritos en el numeral 3 del presente
16 **Pliego** ; para el presente proceso licitatorio, impartida por el órgano competente, y la disponibilidad
17 presupuestal o vigencias futuras correspondientes, si a ellas hay lugar, según las inversiones y gastos que
18 la entidad se proponga realizar para la ejecución del **Contrato**, siempre que así lo exija el régimen
19 presupuestal que le resulte aplicable.
20

21 **3.1.3 Proponentes de Origen Extranjero**

22

23 Para los efectos previstos en este numeral se consideran **Proponentes** de origen extranjero: (i) las
24 empresas que no hayan sido constituidas de acuerdo con la legislación nacional, sea que tengan o no
25 domicilio en Colombia a través de sucursales, y (ii) las personas naturales que no tengan la nacionalidad
26 colombiana.
27

28 Para todos los efectos, las **Propuestas** de **Proponentes** de origen extranjero se someterán a la legislación
29 colombiana, sin perjuicio de lo cual, para su participación deberán cumplir con las siguientes condiciones:
30

31 **3.1.3.1 PERSONAS JURÍDICAS EXTRANJERAS**

32

33 Las personas jurídicas extranjeras deberán cumplir los siguientes requisitos:
34

- 35 a) Acreditar su existencia y representación legal, mediante certificado equivalente al expedido por la
36 Cámara de Comercio Colombiana, por organismo a autoridad competente del país de origen de la
37 persona jurídica extranjera
38
39 b) Acreditar que su objeto social permite la celebración y ejecución del **Contrato**.
40
-

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 c) Acreditar la capacidad del representante legal para la presentación de la **Propuesta** y suscripción y
2 ejecución del **Contrato**, hasta por el monto del **Valor Estimado del Contrato** respecto del cual vaya a
3 presentar propuesta o del **Valor Estimado del Contrato** del **Grupo** de mayor valor en que se presente,
4 en caso de presentarse en más de un **Grupo** conforme a los valores descritos en el numeral 3 del
5 presente **Pliego**; para el presente proceso licitatorio.

6
7 d) Acreditar que se han constituido con anterioridad a la fecha de apertura de la presente **Licitación**, y que
8 el término de duración es por lo menos igual al término del **Contrato** y un (1) año más. Sólo para estos
9 efectos se entiende que el término de duración de los **Contratos** se extiende hasta el 31 de diciembre
10 del año 2014.

11
12 Las personas jurídicas extranjeras acreditarán lo pertinente mediante un certificado expedido por la
13 autoridad competente en el país de su domicilio, cuya fecha de expedición deberá ser dentro de los tres (3)
14 **Meses** anteriores a la fecha de presentación de la **Propuesta**, en el que conste su existencia, y el nombre
15 del representante legal de la sociedad o de la persona o personas que tengan la capacidad para
16 comprometerla legalmente y sus facultades. Si el representante legal tuviere limitaciones para presentar la
17 **Propuesta**, suscribir el **Contrato** o realizar cualquier otro acto requerido para la contratación en caso de
18 resultar **Adjudicatario**, se deberá presentar en la **Propuesta** copia del acta en la que conste la decisión
19 del órgano social competente correspondiente de la sociedad extranjera, que autorice la presentación de la
20 **Propuesta**, la celebración del **Contrato** y la realización de los demás actos requeridos para la contratación
21 en caso de resultar **Adjudicatario**.

22
23 Si una parte de la información solicitada no se encuentra incorporada en el certificado mencionado, o si
24 este tipo de certificados no existieren, de acuerdo con las leyes que rijan estos aspectos en el país de
25 origen, la información deberá presentarse en documento independiente emitido por un ejecutivo autorizado
26 de la sociedad o por una autoridad competente, según sea el caso, cuya fecha de expedición deberá ser
27 dentro de los tres (3) **Meses** anteriores a la fecha de presentación de la **Propuesta**. Estos documentos se
28 entenderán otorgados bajo la gravedad del juramento.

29
30 Si la **Propuesta** fuera suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la sucursal que se encuentre
31 abierta en Colombia y/o por el representante de ésta, deberá acreditarse la capacidad legal de la sucursal
32 y/o de su representante mediante la presentación del original del Certificado de Existencia y
33 Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de la ciudad de la República de Colombia en
34 la cual se encuentre establecida la sucursal, cuya fecha de expedición deberá ser dentro de los tres (3)
35 **Meses** anteriores a la fecha de presentación de la **Propuesta**. Cuando el representante legal de la
36 sucursal tenga limitaciones para presentar la **Propuesta**, suscribir el **Contrato** o realizar cualquier otro acto
37 requerido para la contratación en caso de resultar **Adjudicatario**, se deberá presentar en la **Propuesta**
38 copia del acta en la que conste la decisión del órgano social competente correspondiente de la sociedad
39 extranjera, que autorice la presentación de la **Propuesta**, la celebración del **Contrato** y la realización de
40 los demás actos requeridos para la contratación en caso de resultar **Adjudicatario**.

41

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 **3.1.3.2 PERSONAS NATURALES EXTRANJERAS**

2
3 Las personas naturales extranjeras, deberán acreditar su existencia mediante la presentación de copia de
4 su pasaporte, y si se encuentra residenciado en Colombia, mediante la presentación de copia de la Cédula
5 de Extranjería expedida por la autoridad Colombiana competente.

6
7 **3.1.3.3 APODERADO**

8
9 Las personas naturales extranjeras sin residencia en Colombia, y las personas jurídicas extranjeras sin
10 domicilio en Colombia, deberán acreditar un apoderado domiciliado en Colombia, debidamente facultado
11 para presentar la **Propuesta**, participar y comprometer a su representada en las diferentes instancias de la
12 **Licitación**, suscribir los documentos y declaraciones que se requieran, así como el **Contrato**, suministrar
13 la información que le sea solicitada, y demás actos necesarios de acuerdo con el presente **Pliego**, así
14 como para representarla judicial o extrajudicialmente.

15
16 Dicho apoderado podrá ser el mismo apoderado único para el caso de personas extranjeras que participen
17 en **Consortio, Unión Temporal o Promesa de Sociedad Futura**, y en tal caso, bastará para todos los
18 efectos, la presentación del poder común otorgado por todos los participantes del **Consortio, Unión**
19 **Temporal o Promesa de Sociedad Futura** con los requisitos señalados en el numeral 3.1.3.5 siguiente
20 relacionados con la autenticación, consularización y traducción; particularmente con lo exigido en el Código
21 de Comercio de Colombia. El poder a que se refiere este párrafo podrá otorgarse en el mismo acto de
22 constitución del **Consortio, Unión Temporal o Promesa de Sociedad Futura**.

23
24 En todo caso la(s) persona(s) jurídica(s) extranjera(s) sin domicilio en el territorio Nacional Colombiano,
25 deberán constituir sucursal con domicilio en Colombia en caso de resultar **Adjudictaria** de alguno de los
26 **Contratos de Concesión**, como quiera que el objeto del presente **Proceso Licitatorio** cumple con los
27 elementos previstos en el artículo 474 del Código de Comercio.

28
29 La constitución de la sucursal deberá realizarse dentro del mes siguiente a la suscripción del **Contrato** en
30 la forma establecida en el Título VIII del Capítulo V del Código de Comercio.

31
32 La sucursal de que tratan los dos párrafos anteriores debe estar constituida antes de la firma del
33 **Contrato de Concesión** para el **Grupo** del cual haya resultado **Adjudicatario**.

34
35 **3.1.3.4 RECIPROCIDAD**

36
37 En el caso de sociedades civiles o comerciales extranjeras, o de personas naturales extranjeras no
38 residentes en Colombia, los **Proponentes** de origen extranjero recibirán igual tratamiento que los de origen
39 nacional, siempre que exista un acuerdo, tratado o convenio Internacional vigente entre el país de su
40 nacionalidad y la República de Colombia, en el sentido de que a las ofertas de bienes y servicios
41 colombianas se les concederá en ese país el mismo tratamiento otorgado a sus nacionales en cuanto a las

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 condiciones, requisitos, procedimientos y criterios para la adjudicación de los contratos celebrados con
2 entidades u organismos del sector público.

3
4 En defecto de los mencionados acuerdos, tratados o convenios, el interesado deberá adjuntar a los
5 documentos de la **Propuesta** un certificado emitido por una autoridad competente de su país de origen en
6 el cual conste que los nacionales colombianos gozan de la oportunidad de participar en los procesos de
7 contratación pública en las mismas condiciones y con los mismos requisitos exigidos a los nacionales de su
8 país.

9
10 La omisión del acuerdo o del certificado de reciprocidad, no será en ningún caso causal de rechazo o
11 descalificación de la **Propuesta** en la cual participen **Proponentes** extranjeros; sin embargo, en tal caso, el
12 **Municipio** aplicará a las **Propuestas** en que participen personas a las que se refiere este numeral, lo
13 previsto en el numeral 9.7 del presente **Pliego de Condiciones**.

14
15 **3.1.3.5 DOCUMENTOS DE ORIGEN EXTRANJERO**

16
17 Todos los documentos otorgados en el extranjero deberán cumplir con todos y cada uno de los requisitos
18 establecidos en las leyes colombianas relacionados con la legalización, consularización y traducción de
19 documentos otorgados en el extranjero, exigidos para la validez y oponibilidad en Colombia de documentos
20 expedidos en el exterior, y que puedan obrar como prueba conforme a lo dispuesto en el artículo 480 del
21 Código de Comercio de la República de Colombia.

22
23 En el evento de la legalización de documentos emanados por autoridades de países miembros del
24 Convenio de la Haya de 1961, se requerirá únicamente la Apostilla como mecanismo de legalización, de
25 conformidad con lo señalado en los artículos 3 y 4 de la Ley 455 de 1998. Por lo tanto, los documentos de
26 origen extranjero deberán contener el otrosí señalado en el artículo 4º de la mencionada Ley el cual deberá
27 ser expedido conforme al modelo contenido en el Convenio de la Haya de 1961 y por la autoridad
28 designada para el efecto en cada país. Si el otrosí viene redactado en idioma diferente al Castellano,
29 deberá adjuntarse una traducción oficial al Castellano; esta traducción deberá estar hecha por un traductor
30 oficial debidamente acreditado como tal, ante las autoridades colombianas.

31
32 La ausencia de los requisitos establecidos en el presente numeral 3.1.3.5 será subsanable y el
33 **Proponente** contará con el término que para el efecto determine el **Municipio** para subsanar las
34 deficiencias. Si vencido el término adicional otorgado por el **Municipio**, el **Proponente** no ha subsanado
35 la(s) deficiencia(s) la **Propuesta** será declarado **No Elegible**.

36
37 **3.1.4 Personas Naturales Nacionales.**

38
39 Las personas naturales nacionales deberán acreditar su existencia mediante la presentación de copia de
40 su Cédula de Ciudadanía, además que las personas naturales que participen el presente proceso licitatorio

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 no deben estar inmersos en ninguna de las causales que lo inhabilite para contratar con el Estado o que lo
2 conciban para la ley Colombiana como incapaz absoluto.

3
4 **3.1.5 Proponentes Plurales.**

5
6 Se entenderá presentada una **Propuesta** por un **Proponente Plural**, cuando de manera conjunta dos (2) o
7 más personas naturales o jurídicas presenten una sola **Propuesta** a la **Licitación**. En tal caso se tendrá
8 como **Proponente**, para todos los efectos dentro de la presente **Licitación**, a la pluralidad de oferentes
9 conformados por la pluralidad de personas, y no las personas que lo conforman individualmente
10 consideradas.

11
12 La presentación de **Propuestas** por parte de **Proponentes Plurales**, deberá hacerse a través de
13 **Consortios, Uniones Temporales** o **Promesa de Sociedad Futura**, los cuales se sujetarán a los
14 siguientes requisitos:

15
16 a) Acreditar la existencia del **Consortio** o de la **Unión Temporal**, y específicamente la modalidad bajo la
17 cual participa en el presente proceso **Licitatorio**. En el caso en que no exista claridad al respecto, el
18 **Proponente Plural** deberá subsanar esta falta de claridad dentro del término que para el efecto señale
19 el **Municipio**.

20
21 b) El documento mediante el cual se acredite la existencia del **Consortio** o **Unión Temporal**, deberá
22 discriminar de manera detallada el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros; lo anterior
23 para los fines previstos en los numerales 3 y 4 de estos **Pliegos**. En consonancia con lo establecido en
24 el numeral 2° del artículo 7° de la Ley 80 de 1993, en el evento en que la forma de asociación sea la
25 **Unión Temporal**, deberá detallarse las actividades que cada uno de los miembros va a ejecutar.

26
27 c) Si la **Propuesta** se presenta bajo la modalidad de asociación **Promesa de Sociedad Futura**, deberá
28 aportarse una minuta de promesa de contrato de sociedad, de conformidad con las reglas previstas
29 para estos efectos por el artículo 1611 del Código Civil, el artículo 110 del Código de Comercio y el
30 parágrafo 2° del artículo 32 de la Ley 80 de 1993.

31
32 Dicha **Promesa de Sociedad Futura** no podrá tener una condición para su perfeccionamiento diferente
33 a que efectivamente la **Propuesta** resulte ser elegida como la mejor y que por lo tanto la sociedad haya
34 sido elegida como **Adjudicataria** de la presente **Licitación** y deba celebrar el **Contrato de Concesión**.
35 Una vez expedida la resolución de adjudicación y constituida en legal forma la sociedad de que se trate,
36 el **Contrato de Concesión** se celebrará con su representante legal.

37
38 Cualquier condición adicional para el perfeccionamiento del contrato de sociedad, dará lugar a que la
39 **Propuesta** sea considerada como **No Elegible**.

40

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 En dicha minuta se presentarán con claridad las reglas que regirán las relaciones entre los promitentes
2 socios, entre las cuales se incluyen el tipo de sociedad que se conformará bajo las modalidades
3 ofrecidas por la Ley Colombiana al momento de la **Adjudicación del Contrato** y se especificarán los
4 porcentajes y formas de participación de cada una de las partes para los fines previstos en los
5 numerales 3 y 4. Sin perjuicio de lo anterior, este requerimiento sólo será indispensable en el
6 documento de promesa más no en la escritura definitiva de constitución de la sociedad. En todo caso,
7 los porcentajes de participación presentados en la **Propuesta** no podrán variarse sin consentimiento
8 previo y escrito del **Municipio**.

9
10 d) Acreditar el nombramiento de un representante legal único de todas las personas naturales o jurídicas
11 asociadas en **Consorcio**, asociadas en **Unión Temporal**, o asociadas mediante **Promesa de**
12 **Sociedad Futura** con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de todos y cada uno
13 de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la **Propuesta**, y para
14 la suscripción y ejecución del **Contrato**.

15
16 e) Acreditar la existencia, representación legal y capacidad jurídica de las personas naturales o jurídicas
17 asociadas en **Consorcio**, asociadas en **Unión Temporal**, o asociadas mediante **Promesa de**
18 **Sociedad Futura** y de sus representantes para la constitución del **Consorcio**, **Unión Temporal** o
19 **Promesa de Sociedad Futura**, así como para la celebración y ejecución del **Contrato** a través de la
20 forma de asociación escogida.

21
22 f) Acreditar un término mínimo de duración del **Consorcio**, de la **Unión Temporal** o de la sociedad objeto
23 de la **Promesa de Sociedad Futura**, por lo menos igual al término de duración del **Contrato** y un (1)
24 año más. Sólo para estos efectos se entiende que la duración del **Contrato** se extiende hasta el 31 de
25 diciembre del año 2014.

26
27 Los aspectos requeridos en los literales anteriores, deberán acreditarse mediante la presentación del
28 acuerdo consorcial, del acuerdo de constitución de la **Unión Temporal** o la **Promesa de Sociedad Futura**,
29 en el que se consignent los acuerdos que den cuenta de lo pertinente.

30
31 Si el acuerdo consorcial o de constitución de la **Unión Temporal** no es claro en cuanto a: (i) la naturaleza
32 jurídica de la figura que se ha constituido, si es **Consorcio** o **Unión Temporal** y/o (ii) el porcentaje de
33 participación de cada uno de sus miembros, y/o (iii) las actividades de cada uno de los miembros de una
34 **Unión Temporal**, para los efectos previstos en el artículo 7º de la Ley 80 de 1993 y los numerales 3 y 4 de
35 estos **Pliegos**, el **MUNICIPIO** solicitará al **Proponente** que subsane dicha falta de claridad, dentro del
36 término que para el efecto determine. Si vencido el término señalado, el **Proponente** no hubiere
37 subsanado la falta de claridad a satisfacción del **MUNICIPIO**, la **Propuesta** será considerada como una
38 **Propuesta No Elegible**.

39
40 Para el caso de la **Promesa de Sociedad Futura**, se observarán los requisitos previstos en el literal c) del
41 presente capítulo.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1

2 Los aspectos requeridos en el literal c) precedente deberán acreditarse mediante la presentación del
3 documento en el cual conste el otorgamiento de un poder a un representante común con facultades
4 suficientes para actuar, obligar y responsabilizar a todos y a cada uno de los copartícipes en el trámite de
5 la **Licitación**. El poder podrá ser otorgado en el mismo acto de constitución del **Consortio, Unión**
6 **Temporal o Promesa de Sociedad Futura**.

7

8

3.2 DURACIÓN DE LAS PERSONAS Y/O FORMAS DE ASOCIACION.

9

10 Para poder participar en la presente **Licitación**, las personas jurídicas **Proponentes** o integrantes de un
11 **Proponente Plural**, deberán acreditar que su existencia es de duración indefinida o que el término de su
12 duración no será inferior a la vigencia de las pólizas que se expidan en desarrollo del **Contrato** y un (1) año
13 más. Sólo para estos efectos se entiende que la duración del **Contrato** se extiende hasta el 31 de
14 diciembre del año 2014.

15

16

3.3 APODERADOS.

17

18 Los **Proponentes** podrán presentar **Propuestas** directamente o por intermedio de apoderado, evento en el
19 cual deberán anexar con la **Propuesta** el poder correspondiente. El poder deberá otorgar al apoderado de
20 manera clara y expresa, donde se enuncien claramente facultades amplias y suficientes para actuar,
21 obligar y responsabilizar a todos y cada uno de los **Proponentes** que representen en el trámite de la
22 **Licitación**, y en la suscripción del **Contrato**.

23

24 El apoderado podrá ser una persona natural o jurídica, pero en todo caso deberá tener domicilio
25 permanente o designado para efectos de este **Pliego** en la República de Colombia, y deberá estar
26 facultado para representar conjuntamente al **Proponente** o a todos los integrantes del **Proponente Plural**,
27 a efectos de adelantar en su nombre de manera específica las siguientes actividades: (i) presentar
28 **Propuesta** para el **Contrato** de que trata este **Pliego**; hasta por el monto del **Valor Estimado del**
29 **Contrato respecto de la cual vaya a presentar Propuesta** o del **Valor Estimado del Contrato del Grupo**
30 de mayor valor en que se presente, en caso de presentarse en más de un **Grupo** conforme a los valores
31 descritos en el numeral 3 del presente **Pliego** que tiene destinado el **Municipio** para el presente proceso
32 licitatorio; (ii) dar respuesta a los requerimientos y aclaraciones que solicite el **Municipio** en el curso del
33 proceso licitatorio; (iii) Asistir a la audiencia en la que se lleve a cabo la **Adjudicación**; (iv) suscribir en
34 nombre y representación del **Proponente** o del **Proponente Plural**, el **Contrato**; y (v) en general,
35 adelantar todos y cada uno de los actos, y suscribir todos y cada uno de los documentos necesarios y
36 propios de la naturaleza del presente proceso de **Licitación** para vincular al **Proponente** o **Proponente**
37 **Plural** que represente, incluyendo todos los que sean necesarios para perfeccionar el **Contrato** en caso de
38 que su representado resulte **Adjudicatario** de la **Licitación**. No podrá, en consecuencia, incluirse ninguna
39 limitación al poder ni establecer ninguna condición.

40

3.4 LIMITACIÓN A PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS POR PARTE DEL PROPONENTE:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 Cada **Proponente** podrá presentar solamente una **Propuesta** por **Grupo**, ya sea por si solo o como
2 integrante de un **Consortio** o **Unión Temporal** o como miembro de una **Promesa de Sociedad Futura**.

3 El **Proponente** o integrante de un **Consortio**, **Unión Temporal** o de una **Promesa De Sociedad Futura**
4 que presente más de una oferta o participe en más de una de ellas por **Grupo**, causará el rechazo de
5 todas las ofertas que incluyan su participación.

6 **3.4.1 Prohibición Para Ser Adjudicatario En El Proceso De Selección De La Interventoría Para Este**
7 **Proyecto.**

8 Los **Proponentes** personas naturales o jurídicas, bien sea de manera individual o como participantes de
9 una **Unión Temporal**, **Consortio** o de una **Promesa De Sociedad Futura**, que resulten **Adjudicatarios**
10 de cualquiera de los **Grupos** de la presente **Licitación**, no podrán ser **Adjudicatarios** del proceso de
11 interventoría de cualquiera de los **Grupos**.

12 **3.5 OTROS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN**
13

14 No podrán participar en esta **Licitación**, quienes se encuentren inmersos en cualquiera de las causales
15 previstas en el artículo 8° de la Ley 80 de 1993, numeral 4 del artículo 38 de la Ley 734 de 2002 y demás
16 disposiciones legales vigentes que consagren inhabilidades o incompatibilidades para contratar con el
17 Estado Colombiano.

18
19 Los **Proponentes** deberán declarar bajo la gravedad del juramento que: **(i)** no están incurso en ninguna
20 de las mencionadas causales de inhabilidades o incompatibilidades; **(ii)** que no se encuentran incurso en
21 ninguna causal de disolución y/o liquidación; **(iii)** que no se encuentran en procesos de reestructuración
22 según lo previsto en la Ley 550 de 1999 o Ley 1116 de 2006; sólo se aceptarán personas en procesos de
23 reestructuración cuando sean parte de un **Proponente Plural** y su(s) participación(es) en el mismo no sea
24 superior al quince por ciento (15%) caso en el cual deberá aclararse esta situación tanto en la carta de
25 presentación de la **Propuesta** como en el documento constitutivo del **Proponente Plural**. Si es más de un
26 miembro del **Proponente Plural** el que se encuentra en proceso de reestructuración, la sumatoria simple
27 de las participaciones de quienes se encuentran en reestructuración, no podrá ser superior al veinticinco
28 por ciento (25%); **(iv)** que no se encuentra(n) adelantando un proceso de liquidación obligatoria o
29 concordato; y **(v)** deberán manifestar de manera expresa que no se encuentran reportados en el Boletín de
30 Responsables Fiscales vigente, publicado por la Contraloría General de la República, de acuerdo con lo
31 previsto en el numeral 4 del artículo 38 de la Ley 734 de 2002, en concordancia con el artículo 60 de la Ley
32 610 de 2000. Dicha afirmación se entenderá prestada con la suscripción de la carta de presentación de la
33 **Propuesta**.

34
35 Un mismo Proponente, podrá presentar distintas **Propuestas** para los diferentes **Grupos** que son objeto
36 del presente proceso de **Licitación**, aún a pesar de poder participar en los distintos **Grupos**, una misma
37 persona no podrá **ser Adjudicatario**, de más de un contrato de concesión.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1
2 **3.5.1 Cesión de la Posición Contractual.**
3

4 Los miembros originales del **Consortio, Unión Temporal o Promesa de Sociedad Futura**, que
5 aparezcan en la **Propuesta** deberán permanecer como miembros del **Consortio, Unión Temporal o**
6 **Promesa de Sociedad Futura** durante todo el plazo de ejecución del **Contrato** y un (1) año más. Lo
7 anterior salvo autorización previa y escrita del **Municipio**, autorización que en cualquier caso se otorgará
8 cuando la cesión de la participación sea realizada a una persona que tenga iguales o mejores indicadores
9 de experiencia y capacidad financiera que los de la persona que cede su participación en el **Consortio,**
10 **Unión Temporal o Promesa de Sociedad Futura**, según se tuvieron en cuenta al evaluar y adjudicar el
11 **Contrato** a la **Propuesta** de la cual hizo parte. Lo anterior también aplicará a la(s) persona(s) natural(es) o
12 jurídica(s) que resulte(n) **Adjudicataria(s)** del **Contrato de Concesión**. Adicionalmente, se señala, que no
13 se permitirán las cesiones ni modificaciones del porcentaje de participación en el **Proponente Plural** entre
14 los miembros de los **Consortios, Uniones Temporales o Promesas de Sociedades Futuras**.

15
16
17 **4. CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA**
18

19 Los criterios de evaluación referentes a capacidad técnica y financiera que se establecen en el presente
20 numeral 4, serán requisitos habilitantes de las **Propuestas** de cada uno de los **Proponentes** junto con los
21 descritos en el numeral 3 del presente **Pliego de Condiciones** y serán evaluados íntegramente para
22 determinar **Propuestas Elegibles o Propuestas No Elegibles**, de acuerdo con el cumplimiento o
23 incumplimiento de lo que en el presente numeral y en el numeral se establece.

24
25 Para efectos de la evaluación de las **Propuestas** que presenten los **Proponentes** se entenderá que el
26 **Valor Referencial** para acreditar **Capacidad Técnica y Financiera** suficiente para que su **Propuesta** sea
27 evaluada como **Elegible** en los casos que se exige en este **Pliego** referente a lo(s) **Grupo(s)** a los cuales
28 el **Proponente** presente su **Propuesta**; se hará conforme a la siguiente tabla:
29

Grupo (Numero y Zona)	Valor Referencial (en SMLMV).
Grupo 1 (Zona Sur)	450.000
Grupo 2 (Zona Centro Oriente)	475.000
Grupo 3 (Zona Norte)	500.000

30
31
32 Los criterios de evaluación que permiten determinar si un **Proponente** ha presentado una **Propuesta**
33 **Elegible** o una **Propuesta no Elegible** son:

- 34
35 a) Experiencia, en los términos descritos en el numeral 4.1 y numeral 3 del presente **Pliego de**
36 **Condiciones**.
37

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 **b) Capacidad Financiera**, en los términos descritos en el numeral 4.2 del presente **Pliego de**
2 **Condiciones.**

3
4 **4.1 EXPERIENCIA.**

5
6 Para la presente **Licitación**, el **Proponente** deberá acreditar bajo la gravedad del juramento, que se
7 entiende prestado con la presentación de la **Propuesta**, experiencia en las actividades que a continuación
8 se presentan, según se define en los sub numerales siguientes:

9
10 **i)** La ejecución de contratos cuyo alcance incluya el diseño, la construcción, adecuación,
11 rehabilitación, conservación y/o reconstrucción de (i) vías urbanas y/o rurales y (ii) puentes
12 vehiculares urbanos y/o rurales en los términos del numeral 4.1.1 con las características mínimas
13 que adelante se establecen, a satisfacción del contratante respectivo. La acreditación de esta
14 experiencia se hará de conformidad con las reglas presentadas en el numeral 4.1.1.1, 4.1.1.2 y
15 4.1.1.3 de estos **Pliegos.**

16
17 **ii)** La consecución efectiva de financiación para proyectos de construcción de obras civiles o sistemas
18 de financiación privada de proyectos de infraestructura, tal como se define en los numerales
19 siguientes, en las cuantías que adelante se determinan. La acreditación de esta experiencia se
20 hará de conformidad con las reglas presentadas en el numeral 4.1.2 y 4.2 de estos **Pliegos.**

21
22 La experiencia se acreditará de conformidad con lo que se establece a continuación:

23
24 **4.1.1 Experiencia en Construcción, Adecuación, Rehabilitación y/o Reconstrucción de Vías**
25 **Urbanas y Rurales.**

26
27 El **Proponente** deberá acreditar Experiencia en Diseño, Construcción, Adecuación, Rehabilitación,
28 Conservación, y/o Reconstrucción de Vías Urbanas y/o Rurales por un monto no inferior al ciento por
29 ciento (100%) del **Valor Referencial** del **Grupo** al cual presente oferta o del mayor **Valor Referencial** del
30 **Grupo** al cual presente Oferta en caso de presentarse a varios **Grupos**, conforme a los valores previstos
31 en el numeral 3 del presente **Pliego.**

32
33 **Para los solos efectos de lo previsto en el presente numeral, se entienden como vías urbanas las**
34 **calzadas y obras conexas ubicados en zonas urbanas (“Vía(s) Urbana(s)”)**. Para los efectos de esta
35 Licitación, **se entenderá por zonas urbanas aquellas que, de acuerdo con el artículo 31 de la Ley 388**
36 **de 1997, se encuentran destinadas a usos urbanos de acuerdo con el Plan de Ordenamiento**
37 **Territorial, si la experiencia que se acredite fue obtenida fuera del territorio colombiano, deberán**
38 **aportar además las leyes y/o certificaciones pertinentes que demuestren que la obra fue realizada**
39 **en zona urbana.** Para el presente Pliego de Condiciones entiéndase por vías rurales a las carreteras
40 nacionales de primer orden.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

- 1
2 La experiencia en construcción, adecuación, rehabilitación, conservación y/o reconstrucción de Vías
3 Urbanas y/o Vías Rurales aquí indicada, deberá haber sido obtenida por el **Proponente** en los siguientes
4 términos:
5
6 ■ La experiencia que se acredite deberá haberse realizado desde el primero de enero del año 1999.
7
8 ■ Mínimo el ochenta por ciento (80%) de la experiencia total requerida en estos **Pliegos** debe haberse
9 ejecutado en territorio colombiano.
10
11 ■ Se podrán acreditar como máximo en tres (3) contratos, pero en todo caso deberá acreditarse que al
12 menos dos (2) de los Contratos certifica experiencia exclusiva en Vías Urbanas.
13
14 ■ Los contratos reportados como Vías Urbanas deberá sumar al menos el quince por ciento (15%) del
15 **Valor Referencial**.
16
17 ■ Al menos uno de los contratos reportados deberá contener dentro de su alcance actividades de diseño
18 y/o complementación de diseños.
19
20 ■ Los contratos que pretendan aportarse por **el Proponente** para acreditar la experiencia de que trata
21 este numeral, deberán estar terminados y las obras entregadas a satisfacción de la Entidad
22 Contratante.
23
24 ■ Se valdrán contratos que se encuentren en ejecución, siempre y cuando se trate de proyectos que
25 contemplen diferentes etapas de ejecución y la etapa constructiva se encuentre debidamente
26 terminada y cuente con acta de finalización.

27
28 La experiencia solicitada, corresponde al equivalente en SMLMV del valor de la facturación que ha
29 efectuado el **Proponente**, solo, en **Consortio, Unión Temporal**, o en cualquier otra forma de asociación,
30 por concepto de contratos cuyo objeto principal haya sido la construcción, adecuación, rehabilitación y/o
31 reconstrucción de Vías Urbanas y/o Rurales. Para todos los efectos de este **Pliego**, se entenderá como
32 fecha de facturación la fecha en la que se ejecutaron las obras, en caso de concesiones se acreditará
33 presentando el acta o documento correspondiente donde consten las sumas que se solicitan y la fecha de
34 ejecución de las obras. En el evento en que la facturación se haya hecho en una moneda diferente al
35 **Peso**, se utilizará la tasa de cambio promedio vigente para la conversión de dicha moneda a **Pesos**
36 correspondiente. En caso de que no existiera una tasa de cambio directa, se convertirá el monto a **Dólares**
37 a la tasa promedio vigente del mes correspondiente y luego a **Pesos** utilizando la tasa representativa del
38 mercado promedio del mismo mes y posteriormente se traducirán en SMLMV para lo cual se adjunta en el
39 **Anexo 3** los valores de referencia tanto de los SMLMV como de la tasa representativa del mercado
40 promedio del mes de los últimos diez (10) años, esta información deberá ser utilizada obligatoriamente por
41 los **Proponentes**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1

2 **4.1.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LA EXPERIENCIA**

3

4 Se entenderá que se ha construido, adecuado, rehabilitado, conservado y/o reconstruido Vías Urbanas y/o
5 Rurales en los términos requeridos, cuando la firma o persona que acredite esta experiencia haya suscrito,
6 individualmente o como miembro de un **Consortio, Unión Temporal**, o cualquier otra forma de
7 asociación, contratos de obra, concesión, administración delegada, o cualquier otra forma contractual, cuyo
8 objeto principal haya sido la construcción, adecuación, rehabilitación, conservación y/o reconstrucción de
9 Vías Urbanas y/o Vías Rurales.

10

11 **4.1.1.2 EXPERIENCIA OBTENIDA MEDIANTE FIGURAS DE ASOCIACIÓN**

12

13 En el caso en que la experiencia se haya producido siendo miembro de un **Consortio, Unión Temporal** o
14 cualquier otra forma de asociación, se computará la experiencia a prorrata por el porcentaje de
15 participación que tuvo en la asociación quien acredita la experiencia **SIEMPRE Y CUANDO SEA MAYOR**
16 **AL 20%**.

17

18 En todo caso, el **Proponente** deberá declarar bajo la gravedad del juramento que la facturación que
19 acredita, corresponde exactamente a las obras desarrolladas por él de manera directa, o como miembro de
20 un **Consortio, Unión Temporal** o cualquier otra forma de asociación.

21

22 **4.1.1.3 ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA PARA PROPONENTES PLURALES**

23

24 Cuando el **Proponente** participe en la presente **Licitación** bajo la modalidad de **Consortio, Unión**
25 **Temporal** o **Promesa de Sociedad Futura** se tendrá en cuenta, para efectos de la cuantificación de la
26 experiencia, la suma de la facturación de los miembros del **Consortio, Unión Temporal** o **Promesa de**
27 **Sociedad Futura**, pero sólo se aceptará la experiencia descrita en el presente numeral de aquellos
28 miembros que tengan una participación en el **Proponente Plural** superior al treinta por ciento (30%). Sin
29 menos cabo de la anterior, uno de los integrantes del **Proponente Plural**, debe acreditar el cincuenta por
30 ciento (50%) de la experiencia total exigida.

31

32 **4.1.2 Experiencia en Consecución de Financiación**

33

34 El **Proponente** deberá acreditar Experiencia en la Consecución Financiación para Obras Civiles y/o
35 Proyectos de Infraestructura por un monto no inferior al treinta por ciento (30%) del mayor **Valor**
36 **Referencial** del **Grupo** o del mayor **Valor Referencial** del **Grupo** al cual presente **Propuesta** en caso de
37 presentarse a varios **Grupos**, conforme a los valores previstos en el numeral 3 del presente **Pliego**.

38

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 La experiencia en consecución de financiación aquí indicada, deberá haber sido obtenida por el
2 **Proponente** o por alguno de los integrantes del **Proponente Plural** a partir del primero (1) de enero de
3 1999 para un solo proyecto.

4
5 Para acreditar la experiencia mínima en consecución de financiación se considerará la fecha en la cual fue
6 celebrado el contrato de crédito en los términos que más adelante se señalan en el numeral 4.1.3.1 de
7 estos **Pliegos**.

8
9 **4.1.2.1 CARACTERÍSTICAS DE LA EXPERIENCIA**

10
11 **Deuda:** La experiencia en consecución de financiación deberá ser certificada mediante un documento
12 emanado de la entidad financiadora (Bancos, Agencias multilaterales, etc.) en caso de ser un crédito
13 directo. Dicha certificación deberá contener como mínimo lo siguiente:

- 14 • Monto,
- 15 • Destinación del Crédito, y
- 16 • Fecha de celebración del Contrato de Crédito

17
18 No es relevante para efectos de la acreditación de esta experiencia, que se hayan o no efectuado los
19 desembolsos del crédito que se acredita.

20
21
22 **4.1.2.2 EXPERIENCIA OBTENIDA MEDIANTE FIGURAS DE ASOCIACIÓN**

23
24 En el caso en que la experiencia se haya adquirido siendo miembro de un **Consortio, Unión Temporal** o
25 cualquier otra forma de asociación, se computará la experiencia a prorrata por el porcentaje de
26 participación que tuvo en la asociación quien acredita la experiencia.

27
28 Para efectos de este **Pliego** será admisible acreditar la experiencia requerida en el presente numeral
29 cuando dicha financiación haya sido obtenida por un Patrimonio Autónomo, en el cual haya actuado como
30 fideicomitente: i) la persona que pretende hacer valer la experiencia; o ii) una asociación o sociedad en la
31 cual haya tenido participación la persona que pretende hacer valer la experiencia.

32
33 En todo caso, quien acredite la experiencia, deberá declarar bajo la gravedad del juramento que la
34 experiencia que acredita, corresponde exactamente a financiación obtenida en los términos de este
35 numeral.

36
37 **4.1.2.3 ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA PARA PROPONENTES PLURALES**

38
39 Cuando el **Proponente** participe en la presente **Licitación** bajo la modalidad de **Consortio, Unión**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 **Temporal** o **Promesa de Sociedad Futura** o cualquier otra forma de asociación, uno solo de los
2 integrantes de la respectiva asociación cuya participación en la misma no sea inferior al veinticinco por
3 ciento (25%), deberá cumplir individualmente con la experiencia en consecución de financiación exigida en
4 este numeral.

5
6
7
8
9 **4.1.3 Información Necesaria para Acreditar la Experiencia**

10
11 Quien acredite la experiencia deberá informar bajo su propia responsabilidad, en documento anexo a la
12 **Propuesta**, siguiendo el formato provisto por el **MUNICIPIO** para estos efectos en el **Anexo 3 del Pliego**
13 que cumple con los requisitos exigidos en los numerales anteriores.

14
15 **4.1.3.1 REFERENCIAS DE LA EXPERIENCIA ACREDITADA**

16
17 En todos los casos el **Proponente** deberá hacer un recuento suficientemente detallado de los proyectos de
18 obras de infraestructura que pretenda hacer valer como experiencia de conformidad con lo previsto el
19 numeral 4.1.1, así como de su experiencia en consecución de financiación, de conformidad con el numeral
20 4.1.2, indicando las circunstancias de tiempo, modo y lugar que la caracterizaron, y el nombre de cada
21 entidad o empresa para la cual se construyó la obra, o de la entidad financiadora según corresponda; la
22 dirección de correo actualizada, número de fax, número telefónico, correo electrónico y el nombre de los
23 empleados o funcionarios que puedan actualmente confirmar las referencias.

24
25 **4.1.3.2 CONVERSIÓN A PESOS DE LA EXPERIENCIA ACREDITADA**

26
27 En el evento en que la experiencia que se acredite se haya hecho en una moneda diferente al **Peso**, la
28 conversión de dicha moneda a **Pesos** para luego convertirla a SMLMV, se hará tomando como base la
29 tasa de cambio promedio vigente para el mes correspondiente al momento de (i) la fecha de facturación,
30 entendida como la fecha en la que se ejecutaron las obras (ii) la fecha de obtención del crédito, entendida
31 como la fecha en la cual el banco o la entidad financiadora correspondiente, celebró con el **Proponente** o
32 miembro del **Proponente Plural** el respectivo contrato de crédito, o aquella fecha en la cual se suscribió el
33 correspondiente título valor contentivo de la deuda cuando no hubiere contrato de crédito, (iii) la fecha del
34 cierre de los créditos sindicados, entendida como la fecha en que se hubieren suscrito los contratos o se
35 hubieren suscrito los correspondientes títulos valores contentivos de la deuda cuando no hubiere contrato
36 de crédito.
37

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 En caso de que no existiera una tasa de cambio directa, se convertirá el monto a **Dólares** a la tasa
2 promedio vigente del mes de cada uno de los eventos arriba señalados, luego a **Pesos** utilizando la tasa
3 representativa del mercado promedio del mismo mes y finalmente a SMLMV.
4

5 Esta información deberá suministrarse diligenciando los formatos incluidos como **Anexo 3** del presente
6 **Pliego**, que contienen tanto los SMLMV para los últimos diez (10) años como la tasa representativa del
7 mercado promedio del mes de los últimos diez (10) años, esta información deberá ser utilizada
8 obligatoriamente por los **Proponentes**.
9

10 El **MUNICIPIO** se reserva el derecho de verificar la información aportada por los **Proponentes** y de
11 considerar como **No Elegibles** las **Propuestas** en las cuales se incluya información que no sea cierta, sin
12 perjuicio de iniciar las demás acciones legales a que haya lugar.
13

14 **4.1.3.3 SOLICITUD DE CERTIFICACIONES**

15
16 Así mismo, el **MUNICIPIO** podrá solicitar en cualquier momento a los **Proponentes** las certificaciones que
17 estime pertinentes para verificar la información aportada en sus **Propuestas**. En consecuencia, los
18 **Proponentes** deberán contar con los documentos necesarios para acreditar la información aportada en
19 sus **Propuestas**, entregándola al **MUNICIPIO** cuando ésta así lo requiera en el plazo que para el efecto le
20 señale.
21
22

23 **4.2 CAPACIDAD FINANCIERA DEL PROPONENTE**

24
25 A continuación se indican los indicadores y montos mínimos que cada **Proponente** deberá acreditar para
26 cada **Proyecto** de acuerdo con el **Anexo 4**. La capacidad financiera aquí indicada, deberá ser reportada
27 por el **Proponente** con base en los estados financieros auditados a 31 de Diciembre de 2008.

28 **4.2.1 Reglas Generales para Acreditar la Capacidad Financiera**

29
30 La capacidad financiera se acreditará de conformidad con lo que se establece a continuación:
31

32 **4.2.2 CAPITAL DE TRABAJO O CUPO DE CREDITO**

33
34 Las personas naturales o jurídicas que integran el **Proponente**, deberán poseer un (i) capital de trabajo o
35 ii) un Cupo de Crédito, por un monto no inferior al treinta por ciento (30%) del **Valor Referencial del Grupo**
36 al cual presente **Propuesta** o del mayor **Valor Referencial del Grupo** si se presenta a varios **Grupos**,
37 conforme a los valores previstos en el numeral 3 del presente **Pliego**.
38

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 El capital de trabajo deberá basarse en el balance general con corte al **31 de diciembre de 2008** de cada
2 una de ellas, debidamente auditado por su revisor fiscal, si se trata de personas jurídicas obligadas a
3 contar con este mecanismo, o certificado por un contador público, en los demás casos.

4
5 La determinación del capital de trabajo previsto se sujetará a las siguientes condiciones:

6
7 a) Cuando el **Proponente** fuere una persona jurídica que de manera individual e independiente de otras
8 se presente a la **Licitación**, se determinará su capital de trabajo a partir de sus estados financieros
9 certificados por el revisor fiscal o por contador público independiente o auditados conforme a normas
10 de auditoría generalmente aceptadas.

11
12 b) Cuando el **Proponente** fuere una persona natural que de manera individual e independiente de otras
13 se presente a la **Licitación**, se determinará su capital de trabajo a partir de sus estados financieros
14 personales, los que deberán ser certificados por el revisor fiscal o por contador público independiente
15 o auditados conforme a normas de auditoría generalmente aceptadas.

16
17 c) Cuando se trate de **Propuestas** presentadas bajo la modalidad de **Consortio** o **Unión Temporal** o
18 **Promesa de Sociedad Futura**, el capital de trabajo se determinará a partir de la sumatoria simple del
19 capital de trabajo, de cada uno de los miembros que forman parte del **Consortio** o **Unión Temporal**
20 o **Promesa de Sociedad Futura** y que tengan una participación superior al treinta por ciento (30%) en
21 el **Proponente Plural**. Sin perjuicio de lo anterior, uno de los integrantes deberá poseer -por lo
22 menos- el 60% de la totalidad del capital de trabajo, exigido para la presente **Licitación** y los demás
23 integrantes deberán poseer – por lo menos – el diez por ciento (10%) de la totalidad del Capital de
24 trabajo, exigido para la presente **Licitación**.

25
26 Para los efectos aquí previstos, se entiende por Capital de trabajo: la diferencia entre el activo corriente y el
27 pasivo corriente, entendiendo el primero como los bienes y derechos que razonablemente pueden ser
28 convertibles en efectivo, o que por su naturaleza pueden estar disponibles dentro de los doce (12) meses
29 siguientes a la fecha del balance, así registrados en el balance general del **Proponente** o miembro del
30 grupo **Proponente**, de acuerdo con las normas de Contabilidad Generalmente aceptadas, y además por
31 las establecidas por la Contaduría General de la Nación para el caso de las entidades públicas. Por pasivo
32 corriente se entenderán las obligaciones y/o cuentas por pagar, cuyo plazo sea inferior a doce (12) meses,
33 así registrados en el balance general del **Proponente** o miembro del grupo **Proponente**, de acuerdo con
34 las normas de Contabilidad Generalmente aceptadas, y además por las establecidas por la Contaduría
35 General de la Nación para el caso de las entidades públicas.

36
37 Cuando el Proponente no cumpla con el **Capital de Trabajo** exigido en el presente numeral, el
38 **Proponente** podrá presentar un cupo de crédito aprobado para el proyecto.

39
40 Cuando el **Proponente** presente un cupo de crédito se seguirán las siguientes reglas que se deberán
41 interpretar de manera independiente de las anteriores:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

- 1
2 a) Cuando el **Proponente** fuere una persona jurídica que de manera individual e independiente de otras
3 se presente a la **Licitación**, deberá presentar un Cupo de Crédito que cumpla con las exigencias
4 pedidas en el presente numeral. En todo caso el Cupo de Crédito presentado no podrá ser la suma de
5 varios cupos de créditos emitidos por diferentes entidades financieras.
6
7 b) Cuando el **Proponente** fuere una persona natural que de manera individual e independiente de otras
8 se presente a la **Licitación**, deberá presentar un Cupo de Crédito que cumpla con las exigencias
9 pedidas en el presente numeral. En todo caso el Cupo de Crédito presentado no podrá ser la suma de
10 varios cupos de créditos emitidos por diferentes entidades financieras.
11
12 c) Cuando se trate de **Propuestas** presentadas bajo la modalidad de **Consortio** o **Unión Temporal** o
13 **Promesa de Sociedad Futura**, el cupo de crédito solicitado podrá ser la suma de los cupos de crédito
14 presentados por cada uno de los miembros del **Proponente Plural**. En todo cada miembro del
15 **Proponente Plural** solo podrá presentar un Cupo de Crédito por lo tanto no podrá ser la suma de
16 varios cupos de créditos emitidos por diferentes entidades financieras. Sin perjuicio de lo anterior, uno
17 de los integrantes deberá poseer -por lo menos- el 80% de la totalidad del cupo de crédito exigido
18 para la presente **Licitación** y los demás integrantes deberán poseer – por lo menos – el diez por
19 ciento (10%) de la totalidad del Cupo de Crédito, exigido para la presente **Licitación**.

20
21 El Cupo de Crédito deberá ser en firme con destinación específica para el **Proyecto** el cual será válido
22 para cualquiera de los **Grupos**, y deberá estar vigente por 120 días calendario desde la fecha de
23 presentación de la **Propuesta**. El **Proponente** deberá presentar una Carta de Aprobación de Cupo o
24 Crédito (no se acepta Carta de Intención, ni de Pre aprobación) dirigida al **MUNICIPIO** de acuerdo con el
25 **Anexo 9**.

26
27 Se aceptará la presentación de carta de Aprobación de Cupo o Crédito, expedido por una entidad
28 financiera extranjera, y en tal evento, debe tratarse de una entidad financiera de exterior reconocida como
29 tal por el Banco de la República, y según esta información se incluye en la página web del banco de la
30 República (www.banrep.gov.co). Así mismo, respecto de la entidad financiera del exterior, se deberán
31 aportar los documentos que acrediten la existencia de la Institución, la capacidad de quien suscribe el
32 compromiso y que la deuda pendiente, no subordinada y de largo plazo de dicha Institución Financiera,
33 tiene una calificación global de crédito de Standard & Poor's Corporation de, al menos BBB, o su
34 equivalente, otorgada por una agencia calificadora de reconocida reputación internacional
35

36 Cuando se trate de un Cupo de Crédito en dólares se utilizará la TRM del día del **Cierre del Presente**
37 **proceso Licitatorio** conforme a las fechas previstas en el numeral 2.1 con el fin de hacer la conversión
38 respectiva. Si se trata de un Cupo de Crédito en otra moneda extranjera primero se convertirá a dólares
39 con la tasa de cambio reportada por el Banco de la República para la fecha del día del **Cierre del Presente**
40 **proceso Licitatorio** conforme a las fechas previstas en el numeral 2.1 y posteriormente se convertirá en
41 pesos utilizando la TRM del día del **Cierre del Presente proceso Licitatorio** conforme a las fechas

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 previstas en el numeral 2.1.
2
3

4 **4.2.3 PATRIMONIO**
5

6 Las personas naturales o jurídicas que integran el **Proponente**, deberán poseer un Patrimonio conjunto por
7 un monto no inferior al cuarenta por ciento (40%) del **Valor Referencial** del **Grupo** al cual presente
8 **Propuesta** o del mayor **Valor Referencial** del **Grupo** si presenta oferta para varios **Grupos**, conforme a
9 los valores previstos en el numeral 3 del presente **Pliego**.

10
11 La determinación del Patrimonio previsto se sujetará a las siguientes condiciones:
12

- 13 a) Cuando el **Proponente** fuere una persona jurídica que de manera individual e independiente de otras
14 se presente a la **Licitación**, se determinará su Patrimonio a partir de sus estados financieros con
15 corte al 31 de diciembre de 2008, certificados por el revisor fiscal o por contador público independiente
16 o auditados conforme a normas de auditoría generalmente aceptadas.
17
- 18 b) Cuando el **Proponente** fuere una persona natural que de manera individual e independiente de otras
19 se presente a la **Licitación**, se determinará su Patrimonio a partir de sus estados financieros
20 personales con corte al 31 de diciembre de 2008, los que deberán ser certificados por el revisor fiscal
21 o por contador público independiente o auditados conforme a normas de auditoría generalmente
22 aceptadas.
23
- 24 c) Cuando se trate de **Propuestas** presentadas bajo la modalidad de **Consortio** o **Unión Temporal** o
25 **Promesa de Sociedad Futura**, el Patrimonio se determinará a partir de la sumatoria simple de los
26 Patrimonios de cada uno de los miembros que forman parte del **Consortio** o **Unión Temporal** o
27 **Promesa de Sociedad Futura** y que tengan una participación superior al treinta por ciento (30%) en
28 el **Proponente Plural**. Sin perjuicio de lo anterior, uno de los integrantes deberá poseer -por lo
29 menos- el sesenta por ciento (60%) de la totalidad del patrimonio exigido para la presente **Licitación** y
30 los demás integrantes deberán poseer – por lo menos – el diez por ciento (10%) de la totalidad del
31 Patrimonio exigido para la presente **Licitación**.
32

33 Para los efectos aquí previstos, se entiende por Patrimonio: la diferencia entre el activo total y el pasivo
34 total.
35

36
37 **4.2.4 FORMA DE ACREDITAR LA CAPACIDAD FINANCIERA.**
38

39 La capacidad financiera, en los términos del numeral anterior, se acreditará mediante el diligenciamiento de
40 la proforma incluida en el **Anexo 4** del presente **Pliego**, en el cual se consignará el capital de trabajo o

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 capacidad de fondeo en el corto plazo total acreditado por el **Proponente**, siguiendo las instrucciones allí
2 incluidas.

3
4 Dicho **Anexo** deberá venir acompañado de los estados financieros del **Proponente** o miembro de
5 **Proponente Plural** que se hayan relacionado, sin perjuicio de lo cual, el **MUNICIPIO**, al momento de la
6 evaluación, podrá solicitar la remisión de información contable certificada por un auditor externo o por el
7 revisor fiscal, si así lo considera conveniente.

8
9 El contador y el revisor fiscal que firmen este **Anexo**, deberán adjuntar copia de su tarjeta profesional
10 acompañada del certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios, el cual deberá estar vigente a la
11 fecha de cierre del presente proceso de selección.

12
13 El **Anexo** para acreditar la capacidad financiera deberá estar suscrito por el representante legal del
14 **Proponente** o de cada uno de los miembros del **Proponente Plural** según sea el caso, respecto de los
15 cuales se incluye información en tal **Anexo**, y venir certificada por el revisor fiscal o por un auditor del
16 **Proponente** o de cada uno de sus miembros en caso de tratarse de un **Proponente Plural**, cuya
17 certificación implicará que éste garantiza:

18
19 1. Que la información que se consigna en los **Anexos** respectivos, ha sido tomada de los estados
20 financieros del **Proponente** o de sus integrantes según sea el caso, preparados conforme a las normas
21 y principios generales de contabilidad generalmente aceptados, y además por las establecidas por la
22 Contaduría General de la Nación para el caso de las entidades públicas;

23
24 2. La razonabilidad de la información incorporada por el **Proponente** o por los diferentes integrantes del
25 **Proponente**;

26
27 3. La consistencia de la información incorporada por el **Proponente** o por los diferentes integrantes del
28 **Proponente**;

29
30 Para los proponentes extranjeros, el **Anexo** deberá venir suscrito por un contador colombiano, el cual
31 deberá acompañar copia de la tarjeta profesional y el certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
32 vigente al cierre del proceso.

33
34 Si la información contenida en el **Anexo 4**, para acreditar la capacidad financiera resultare no veraz, de
35 acuerdo con indagaciones efectuadas por el **Municipio**, la **Propuesta** será considerada **No Elegible**.

36
37
38 **5. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.**

39
40 La **Propuesta** vendrá acompañada de la correspondiente **Garantía de Seriedad**, por los valores y plazos
41 que se indican a continuación.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Piiego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1
2 **5.1 Requisitos Generales, Valor Asegurado y Plazo**
3

4 Por el hecho de presentar **Propuesta** oportunamente y de vencerse el plazo para la presentación de las
5 **Propuestas**, se entenderá que la **Propuesta** es irrevocable y que el **Proponente** mantiene vigentes todas
6 las condiciones originales de su **Propuesta** durante todo el tiempo que dure la misma, incluidas las prórogas
7 de los plazos que llegaren a presentarse de acuerdo con los **Piegos de Condiciones** y la Ley 80 de 1993.
8

9 Para participar en esta **Licitación**, es requisito previo que la **Propuesta** esté acompañada de la **Garantía de**
10 **Seriedad**. Esta garantía debe ser expedida incondicionalmente a favor del **Municipio de Santiago de Cali**
11 de acuerdo con lo establecido a continuación:
12

13 La **Garantía de Seriedad** deberá ser equivalente a un valor del 10% del **Valor Estimado de Cada Contrato**
14 fijado para cada **Grupo**, al cual presente el **Proponente** de conformidad con el cuadro que se presenta a
15 continuación:
16

17 **Grupo 1 - Zona Sur:**
18

Valor Estimado del Contrato	10% del Valor Estimado del Contrato.
202.556.383.000	20.255.638.300

19
20
21 **Grupo 2 Zona Centro Oriente:**
22

Valor Estimado del Contrato	10% del Valor Estimado del Contrato.
256.433.906.000	25.643.390.600

23
24 **Grupo 3 - Zona Norte:**
25

Valor Estimado del Contrato	10% del Valor Estimado del Contrato.
366.086.628.000	36.608.662.800

26
27 Cuando un **Proponente** presente **Propuesta** a más de un **Grupo**, el valor asegurado de la **Garantía De**
28 **Seriedad De La Oferta**, deberá ser equivalente al 10% del **Valor estimado del Contrato** de mayor valor
29 entre los **Grupos** a las cuales presente **Propuesta** conforme a la tabla anteriormente descrita.
30

31 La **Garantía de Seriedad** deberá amparar los perjuicios que se deriven del incumplimiento del ofrecimiento.
32

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 La **Garantía de Seriedad de la Propuesta** cubrirá al **MUNICIPIO** de los siguientes eventos:

- 2
- 3 - La no suscripción del **Contrato** sin justa causa por parte del **Proponente** seleccionado.
- 4
- 5 - La no ampliación de la vigencia de la **Garantía de Seriedad de la Propuesta** cuando el término
- 6 previsto en los **Pliegos** para la **Adjudicación** del **Contrato** se prorrogue o cuando el término previsto
- 7 para la suscripción del **Contrato** se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un
- 8 término de tres (3) meses.
- 9
- 10 - La falta de otorgamiento por parte del **Proponente** seleccionado, de la **Garantía Única de**
- 11 **Cumplimiento** exigida por la entidad para amparar el incumplimiento de las obligaciones del **Contrato**.
- 12
- 13 - El retiro de la oferta después de vencido el término fijado para la presentación de las **Propuestas**.
- 14
- 15 - La falta de pago de los Derechos de Publicación en el Diario Único de Contratación previstos como
- 16 requisitos de legalización del **Contrato**.
- 17

18 La garantía de seriedad de la oferta será válida como mínimo por noventa (90) días calendario contados a

19 partir de la fecha de Cierre de la **Licitación**. En caso de prorrogarse el plazo de la **Licitación**, el **Proponente**

20 deberá mantener vigentes todos los plazos y condiciones originales de su **Propuesta** y ampliar la validez de

21 la **Garantía de Seriedad** por el término adicional que señale el **Municipio**.

22

23 La **Garantía de Seriedad de la Propuesta** podrá ser una Póliza de Seguros, Fiducia Mercantil en Garantía,

24 Garantía Bancaria a primer requerimiento, el Endoso en Garantía de Títulos Valores o el Depósito de Dinero

25 en Garantía. La garantía deberá ser expedida por un Banco o una Compañía de Seguros, legalmente

26 autorizada para emitir la garantía de Seriedad.

27

28 Cuando la **Propuesta** presente un **Consortio**, **Unión Temporal** o **Promesa de Sociedad Futura**, la

29 **Garantía de Seriedad** debe ser tomada a nombre del **Consortio**, **Unión Temporal** o **Promesa de**

30 **Sociedad Futura**, indicando para todos los casos, sus integrantes, su porcentaje de participación, el número

31 de identificación tributario de cada uno de ellos y las actividades a que se comprometen, en caso de que se

32 trate de **Unión Temporal**, y no a nombre del Representante del **Consortio**, **Unión Temporal** o **Promesa**

33 **de Sociedad Futura**.

34

35 Con el fin de que la **Garantía de Seriedad de la Oferta** cubra la posible extensión o prórroga del plazo de

36 la **Licitación**, ésta deberá: (i) especificar expresamente que la vigencia originalmente pactada será objeto

37 de prórroga automática en el caso de que el **Municipio** resuelva ampliar los plazos previstos para la

38 presentación de **Propuestas** y/o para la evaluación y **Adjudicación** de la **Propuesta** y/o para la

39 suscripción del **Contrato**, o (ii) manifestar el compromiso incondicional tanto del asegurador como del

40 asegurado de efectuar la prórroga respectiva, por un plazo igual al de la ampliación o ampliaciones

41 determinadas por el **Municipio**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1

2 La omisión en la presentación de la **Garantía de Seriedad** no será subsanable en ningún caso y la
3 **Propuesta** será considerada como **No Elegible**. Cuando la Póliza de Seguros, la Fiducia Mercantil en
4 Garantía, la Garantía Bancaria a primer requerimiento, el Endoso en Garantía de Títulos Valores o el
5 Depósito de Dinero en Garantía no sean expedidos de acuerdo con los requerimientos del **Pliego de**
6 **Condiciones**, el **Proponente** deberá remitir las modificaciones del caso, dentro del plazo que al efecto le
7 señale el **Municipio**, so pena de que la **Propuesta** sea considerada **No Elegible**, si no cumple.

8

9 Al **Proponente** favorecido se le hará efectiva la **Garantía de Seriedad** de su **Propuesta** cuando no proceda,
10 dentro del plazo estipulado en estos **Pliegos de Condiciones**, a firmar el **Contrato** y a constituir las
11 garantías contractuales.

12

13 La **Garantía de Seriedad** de la **Propuesta** presentada por el **Proponente** al cual se le haya adjudicado el
14 **Contrato**, le será devuelta cuando éste haya cumplido a cabalidad con los requisitos de legalización del
15 **Contrato**, siempre y cuando ya se encuentre aprobada por el **Municipio** la **Garantía Única de**
16 **Cumplimiento**. A los demás **Proponentes**, se les devolverá la **Garantía de Seriedad** conforme a lo
17 previsto en el numeral 5.3 de este **Pliego de Condiciones**.

18

19 **5.2 Garantía de Seriedad como Elemento de Comparación Objetiva.**

20

21 La presentación de la **Garantía de Seriedad**, se considerará un elemento esencial para la comparación de
22 las **Propuestas** y, por lo tanto, la ausencia de dicha garantía hará que se considere la **Propuesta** como
23 **Propuesta No Elegible**.

24

25 **5.3 Devolución de la Garantía de Seriedad.**

26

27 Al **Adjudicatario** del **Contrato** no se le devolverá la **Garantía de Seriedad** de la **Propuesta**, sino hasta
28 tanto haya sido presentada y aprobada la **Garantía Única de Cumplimiento del Contrato**. A los demás
29 **Proponentes** que así lo soliciten, se les devolverá la **Garantía de Seriedad** dentro de los diez (10) días
30 siguientes a la **Adjudicación**.

31

32 Cuando se declare desierta la **Licitación**, a los **Proponentes** que así lo soliciten se les devolverá la
33 **Garantía de Seriedad**, dentro de los diez (10) días siguientes a tal declaratoria.

34

35 **6. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO.**

36

37 El **Adjudicatario** del **Contrato de Concesión**, deberá constituir incondicionalmente a favor del **Municipio**
38 **de Santiago de Cali** una **Garantía Única de Cumplimiento** con la cual ampare el cumplimiento de las
39 obligaciones contractuales adquiridas con el **Municipio**, en los **términos y condiciones** establecidas en la

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 Cláusula 8 del **Contrato de Concesión (Anexo 1)**, la cual será requisito indispensable para la ejecución
2 del **Contrato de Concesión** y para que el **Municipio** devuelva la **Garantía de Seriedad de la Propuesta**.

3
4 **7. CONDICIONES DE LAS PROPUESTAS.**

5
6 **7.1 CONTENIDO.**

7
8 La propuesta se presentará en dos (2) sobres separados; el primero, **Sobre 1**, deberá presentarse en
9 original y dos (2) copias, debidamente marcados e identificados como se describe en el numeral 7.2
10 subsiguiente y contendrá los requisitos de experiencia técnica, capacidad jurídica y capacidad financiera y
11 se entregará en la fecha de **Cierre** de la **Licitación**. El **Sobre 1** se abrirá en la audiencia de **Cierre de la**
12 **licitación** según las fechas previstas en el numeral 2.1 del presente **Pliego**. El segundo, **Sobre 2**, se abrirá
13 en la audiencia de apertura del **Sobre 2** y de **Adjudicación** y contendrá la propuesta económica del
14 proponente.

15 **7.2 CONTENIDO SOBRE 1.**

16 Los documentos para presentar la propuesta ante el **Municipio**, deben cumplir con los siguientes
17 requisitos:

- 18
- 19 1. Carta de presentación de la **Propuesta** firmada por el **Proponente**, cuando éste sea persona natural o
20 por el representante legal, si el **Proponente** es persona jurídica o si la **Propuesta** se presenta bajo la
21 modalidad de **Consortio, Unión Temporal** o **Promesa de Sociedad Futura**, según el formato que se
22 suministra para el efecto en el **Anexo 5**.
 - 23
 - 24 2. Tabla de contenido de la **Propuesta**, indicando todos los numerales con su respectiva página. Dichos
25 numerales corresponderán a los puntos que se señalan en este mismo numeral 7 del **Pliego**. Aquellos
26 puntos que no apliquen a la **Propuesta** deberán marcarse claramente con una señal apropiada (N/A)
27 acompañando una explicación detallada en cada caso.
 - 28
 - 29 3. Documentos de existencia y representación legal de la persona natural o jurídica **Proponente** o de las
30 personas naturales o jurídicas integrantes del **Proponente Plural**, cuando la **Propuesta** sea
31 presentada bajo la modalidad de **Consortio, Unión Temporal** o **Promesa de Sociedad Futura**. Estos
32 documentos deberán cumplir con lo previsto en este **Pliego**, en especial en los numerales 3.1.1, 3.1.2,
33 3.1.3, 3.1.4 y 3.1.5.
 - 34
 - 35 4. En el evento previsto en el numeral 3.1.3.4 deberá aportarse el certificado a que se refiere dicho
36 numeral.
 - 37
 - 38 5. Cuando sea el caso, el acta a que se refiere el inciso final del numeral 3.1.1 del presente **Pliego**.
 - 39
-

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

- 1 6. Documento por el cual se autoriza al representante legal del **Proponente** o de los miembros del
2 **Proponente Plural**, en caso de que tenga restricciones para contraer obligaciones en nombre de la
3 misma de acuerdo los al numeral 3 del presente **Pliego**.
4
 - 5 7. El poder debidamente otorgado al apoderado del **Proponente** en los términos del numeral 3.3 de estos
6 **Pliegos**, si es del caso.
7
 - 8 8. Para el caso de **Proponentes Plurales**, el acuerdo de **Consortio, Unión Temporal** o minuta de
9 **Promesa de Sociedad Futura** y poder otorgado al representante común, en los términos del numeral
10 3.1.5 del presente **Pliego**.
11
 - 12 9. **Garantía de Seriedad** de la **Propuesta**, en los términos previstos en el numeral 5 de este **Pliego**,
13 incluyendo el compromiso de prórroga automática. La garantía de seriedad deberá acompañarse del
14 recibo de pago de la prima o, en su defecto, de certificación en la cual conste que no expirará por falta
15 de pago.
16
 - 17 10. **Compromiso Anticorrupción**, para lo cual se utilizará el formulario previsto en el **Anexo 6**
18 debidamente diligenciado y suscrito por el representante legal del **Proponente**.
19
 - 20 11. Para el caso en el cual el **Proponente** desee presentar alternativas o excepciones, estrictamente en
21 los términos del numeral 7.4 de este **Pliego**, el sobre adicional que las contenga, de conformidad con
22 lo señalado en dicho numeral.
23
 - 24 12. Acreditación de la experiencia que se pretende hacer valer, de conformidad con el formulario incluido
25 en el **Anexo 3** del presente **Pliego**.
26
 - 27 13. Para el caso que el **Proponente** no cuente con el **Capital de Trabajo** suficiente descrito en el numeral
28 4.2.2 deberá diligenciar la Carta de Cupo de Crédito en la forma y modo establecido en el **Anexo 9**.
29
 - 30 14. Acreditación de la capacidad financiera de conformidad con el formulario incluido en el **Anexo 4** del
31 presente **Pliego**.
32
 - 33 15. Diligenciamiento de la Carta de cumplimiento del Factor de Calidad incluido en el **Anexo 7**.
34
 - 35 16. Estos documentos deberán estar foliados, escritos en idioma castellano y en medio magnético, todas
36 las páginas de la propuesta que tengan modificaciones o enmiendas deberán ser validadas con la
37 firma al pie de las mismas, de quien suscribe la carta de presentación, de lo contrario, se entenderán
38 como no escritas.
39
 - 40 Estas ofertas deben reunir y corresponder en forma inequívoca a los requerimientos y especificaciones
41 diseñados por el **Municipio**.
-

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1

2 Los **Proponentes** deberán limitar la documentación presentada a la que se requiere en este numeral o en
3 otras partes del **Pliego**. No deberán incluirse catálogos, folletos o documentos cuyo contenido sea
4 diferente al solicitado en el **Pliego**. En caso de que se incluyan, no serán tenidos en cuenta para ningún
5 efecto, lo cual se entiende aceptados por el **Proponente** con la presentación de su **Propuesta**.

6

7 **7.3 CONTENIDO SOBRE 2.**

8

9 La documentación que se presente en el **Sobre 2** deberá contener la siguiente información:

10

11 1. Propuesta económica, para lo cual se utilizará el formulario previsto en el **Anexo 2** debidamente
12 diligenciado.

13

14 2. Estos documentos deberán estar foliados, escritos en idioma castellano y en medio magnético, todas
15 las páginas de la propuesta económica que tengan modificaciones o enmiendas deberán ser
16 validadas con la firma al pie de las mismas, de quien suscribe la carta de presentación, de lo
17 contrario, se entenderán como no escritas

18

19 En el evento en que el **Proponente** desee participar en más de un **Grupo**, deberá presentar un **Sobre 2**
20 por cada **Grupo** al cual se presente.

21

22 Los **Proponentes** deberán limitar la documentación presentada a la que se requiere en este numeral o en
23 otras partes del **Pliego**. No deberán incluirse catálogos, folletos o documentos cuyo contenido sea
24 diferente al solicitado en el **Pliego**. En caso de que se incluyan, no serán tenidos en cuenta para ningún
25 efecto, lo cual se entiende aceptados por el **Proponente** con la presentación de su **Propuesta**.

26

27 **7.4 PROPUESTAS ALTERNATIVAS.**

28

29 Las **Propuestas** deberán presentarse para el objeto establecido en el presente **Pliego de Condiciones**, y
30 ajustarse en todos los puntos a los **Anexos** y a las condiciones estipuladas en él y especialmente en el
31 **Contrato**, siempre y cuando ellas no signifiquen condicionamiento de alguno de estos documentos.

32

33 Quien, en ejercicio de la facultad consagrada en el numeral 6º del artículo 30 de la Ley 80 de 1993
34 presente alternativas o excepciones técnicas, deberá indicar clara y detalladamente en qué consiste la
35 alternativa y cuáles son sus ventajas. Las propuestas alternativas deberán acompañarse de los
36 documentos que la sustenten en documento separado del resto de la **Propuesta**, es decir al **Sobre 1** y
37 **Sobre 2** en sobre cerrado y adicional, que se identificará de manera resaltada como **“EXCEPCIONES**
38 **TECNICAS”** o **“PROPUESTA ALTERNATIVA”**.

39

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 Dentro de las alternativas o excepciones que podrá presentar el **Proponente**, se podrán incluir alternativas
2 técnicas o económicas siempre y cuando no se cambien o alteren los las condiciones del presente proceso
3 de **Licitación**. En tal caso, el **Proponente** deberá incluir de manera completa la descripción de la
4 alternativa presentada, incluyendo, pero sin limitarse a las modificaciones detalladas que esa alternativa
5 implicaría a los documentos de la **Licitación**, en especial a la minuta del **Contrato** y sus **Apéndices**, de tal
6 manera que se exprese de manera completa y detallada, las variantes técnicas o económicas y las
7 obligaciones que de ellas se derivarían para el **Concesionario**. Adicionalmente, la alternativa deberá
8 acompañarse de todos los documentos necesarios para soportar la propuesta, indicando, con precisión y
9 suficiencia, la justificación técnica de la misma y demostrando las razones por las cuales la alternativa
10 ofrecerá a el **Municipio** las mismas garantías para el cumplimiento de los **Pliegos** y del **Contrato De**
11 **Concesión**.

12
13 En todo caso, la presentación de propuestas alternativas, no exime al **Proponente** de la obligación de
14 presentar una **Propuesta** básica que cumpla estrictamente y se sujete a todos y cada uno de los requisitos
15 del **Pliego** y del **Contrato**, ni podrá condicionar la **Adjudicación** a la aceptación por parte del **Municipio**
16 de las alternativas o excepciones que haya presentado.

17
18 Con el fin de garantizar el principio de selección objetiva, el **Municipio** adjudicará la **Licitación** teniendo en
19 cuenta únicamente las **Propuestas** básicas que se conformen en un todo con el **Pliego de Condiciones**, y
20 sólo tendrá en cuenta el sobre de **“Excepciones Técnicas” O “Propuesta Alternativa”** de la(s)
21 **Propuesta(s)** que gane(n) la **Licitación**.

22
23 En tal caso, el **Municipio** podrá decidir a su conveniencia aceptar o rechazar las alternativas y/o
24 excepciones técnicas que el **Proponente** ganador haya presentado de manera adicional a su **Propuesta**
25 básica, pero en todo caso se optará por la propuesta alternativa únicamente cuando con ello no se afecte
26 el principio de transparencia e igualdad en la contratación pública.

27 **7.5 REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN SOBRE LAS PROPUESTAS.**

28
29 El **Municipio** podrá requerir a los **Proponentes** las aclaraciones que considere necesarias, y solicitar los
30 documentos que encuentre convenientes, siempre que con ello no se violen los principios de igualdad y
31 transparencia de la contratación pública, sin que las aclaraciones o documentos que el **Proponente**
32 allegue a solicitud del **MUNICIPIO** puedan modificar, mejorar o complementar la **Propuesta**.
33

34
35 Especialmente se entenderá que se modifica, mejora o complementa la **Propuesta**, cuando el **Municipio**
36 solicite aclaración al **Proponente** sobre algún punto o tema de su **Propuesta** y esté efectúe
37 modificaciones, mejoras o complementos en aspectos objetivos o subjetivos que serán evaluados y
38 calificados por el **Municipio** conforme a lo contenido en el presente **Pliego**.
39

40 Los **Proponentes** deberán suministrar las aclaraciones, allegar los documentos o subsanar las omisiones
41 en mención, en el plazo que para el efecto señalará el **Municipio** de manera expresa dentro del texto de su

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 requerimiento.

2
3 El **Municipio** también podrá requerir informes a terceros, cuando lo considere conveniente o necesario
4 para el análisis y evaluación de las **Propuestas**.

5
6 **7.6 VERIFICACION DE LA INFORMACION.**

7
8 Si durante el término de evaluación de las **Propuestas** y hasta la fecha de **Adjudicación** del **Contrato** se
9 evidencia que no es veraz la información o las declaraciones presentadas por el **Proponente** relacionadas
10 con la validez jurídica de la misma o con cualquiera de los documentos de evaluación, se podrá, a juicio del
11 **Municipio**, determinar que la **Propuesta** es **No Elegible**.

12
13 El **Municipio** podrá designar funcionarios para que realicen visitas a las instalaciones o sedes de cada uno
14 de los **Proponentes** con el fin de verificar la información que los mismos han consignado en sus
15 **Propuestas** y calificar aspectos relacionados con los presentes **Pliegos de Condiciones**. El **Municipio**
16 podrá igualmente obtener por cualquier medio idóneo la información que requiera para verificar la
17 información suministrada en las **Propuestas**.

18
19 **7.7 INFORMACIÓN INEXACTA.**

20
21 Si durante el término de evaluación de las **Propuestas** hasta la fecha de **Adjudicación** del **Contrato** se
22 evidencia que la información y las declaraciones presentadas por el **Proponente** contienen elementos de
23 carácter relevante inexactos, la **Propuesta** será **No Elegible**. En todo caso, la aclaración por parte del
24 **Proponente** o la corrección que haga el **Municipio** no implicará la modificación de los términos iniciales de
25 la **Propuesta**.

26
27 Se entenderá que una información o declaración es un elemento relevante para efectos de este numeral,
28 cuando ésta sea determinante en la adopción de las decisiones relacionadas con la **Adjudicación** de la
29 **Licitación** y la suscripción del **Contrato**.

30
31 **7.8 VIGENCIA DE LAS PROPUESTAS.**

32
33 Las **Propuestas** presentadas deberán tener una validez de noventa (90) días calendario contados a partir
34 de la fecha de cierre de la **Licitación**.

35
36
37 **7.9 METODOLOGÍA DE PRESENTACIÓN.**

38
39 Los sobres que contienen la **Propuesta** y sus copias deberán estar cerrados y exhibir leyendas bien
40 visibles en las que únicamente debe constar la siguiente información, consignada en la forma que a
41 continuación se determina:

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN**

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41

SOBRE 1:

**MUNICIPIO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN
CONTIENE: PROPUESTA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA _____.**

GRUPO(S): (SUR O CENTRO ORIENTE O NORTE)

SOBRE 1

ORIGINAL (o PRIMERA COPIA o SEGUNDA COPIA)

FECHA:

NOMBRE DEL PROPONENTE:

DIRECCIÓN COMERCIAL:

TELÉFONO:

FAX:

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO (SI LO HAY):

DIRECCIÓN COMERCIAL:

TELÉFONO:

FAX:

SOBRE 2:

**MUNICIPIO DE CALI
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN.
CONTIENE: PROPUESTA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NO. _____ DE 2009.**

GRUPO(S): (SUR O CENTRO ORIENTE O NORTE).

SOBRE 2

ORIGINAL

FECHA:

NOMBRE DEL PROPONENTE:

DIRECCIÓN COMERCIAL:

TELÉFONO:

FAX:

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO (SI LO HAY):

DIRECCIÓN COMERCIAL:

TELÉFONO:

FAX:

Ninguno de los sobres deberá marcarse con anotaciones adicionales o diferentes de las que se han indicado.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1
2 El **Sobre 1** de las **Propuestas**, con todos los documentos e información solicitada en este **Pliego de**
3 **Condiciones**, deberán presentarse en original y dos (2) copias, en sobres separados y cerrados, y
4 marcados como original, primera copia y segunda copia respectivamente, según lo previsto en el presente
5 numeral de este **Pliego de Condiciones**.

6
7 En caso de discrepancia entre la información incluida en el sobre original y sus copias, sólo se considerará
8 válido el original, y no se tendrá en cuenta la información que se incluya en las copias que no conste en el
9 original correspondiente.

10
11 Todos los folios de la **Propuesta** original y sus copias deberán venir numerados.

12
13 El idioma de la **Licitación** será el Castellano, y por lo tanto, se solicita que todos los documentos y
14 certificaciones a los que se refiere este **Pliego**, emitidas en idioma diferente al Castellano, sean
15 presentados en su idioma original y traducidas al castellano por un traductor oficial y de ser necesario para
16 su validez en Colombia, deberán cumplir con los requisitos señalados en el numeral 3.1.3.5 de estos
17 **Pliegos**.

18
19 Las **Propuestas** se presentarán impresas, con sus hojas numeradas y con un índice de contenido y
20 **Anexos**. Las enmiendas, entrelíneas y raspaduras deberán ser debidamente salvadas con la firma de
21 quien suscribe la **Propuesta**.

22
23 El **Sobre 2** de las **Propuestas**, con todos los documentos e información solicitada en este **Pliego de**
24 **Condiciones**, deberán presentarse en original, según lo previsto en el presente numeral de este **Pliego de**
25 **Condiciones**. En la fecha de **Cierre de la Licitación** el **Sobre 2** será depositado en una urna que se
26 sellará y firmará por los participantes en la audiencia y depositada en un lugar a escogencia del **Municipio**
27 donde se garantiza la seguridad de la urna. Dicha urna se abrirá el día de la audiencia de apertura del
28 **Sobre 2** y adjudicación a los proponentes que se hayan declarado **Elegible** según el procedimiento
29 previsto en este **Pliego**.

30
31 **7.10 MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y RETIRO DE OFERTAS.**

32
33 Los **Proponentes** que opten por entregar su **Propuesta** antes de la fecha de Cierre de la **Licitación** y
34 apertura de las **Propuestas**, podrán modificarlas, adicionarlas o retirarlas, siempre y cuando la notificación
35 por escrito de modificación, adición o retiro sea recibida por el **Municipio** antes de la fecha y hora de
36 **Cierre de la Licitación** conforme a los plazos y fechas previstas en el numeral 2.1 del presente **Pliego**.

37
38 Cuando se trate de retiro, la **Propuesta** le será devuelta al **Proponente** sin abrir en el momento del Cierre
39 de la **Licitación**, previa expedición de un recibo firmado por el solicitante

40

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 Si se trata de adición o modificación, ésta deberá hacerse en original y dos (2) copias, en sobres
2 separados, marcados de igual forma y con la misma leyenda que los sobres de presentación de la
3 **Propuesta**, adicionándole la leyenda "**ANEXO A LA PROPUESTA ORIGINAL**". En todo caso, los sobres
4 que contengan las **Propuestas** y sus adiciones o modificaciones deberán ser entregados en el recinto o
5 lugar correspondiente antes de la hora límite de **Cierre de la Licitación**.

6
7 Ninguna **Propuesta** se podrá modificar o retirar después de la fecha y hora de **Cierre de la Licitación** y
8 apertura de las **Propuestas**.

9
10 **7.11 SUJECIÓN AL PLIEGO DE CONDICIONES.**

11
12 Las **Propuestas** deberán presentarse para el objeto establecido en el presente **Pliego de Condiciones** y
13 ajustarse en un todo a los requisitos establecidos en el mismo, sus **Anexos** y **Adendas**.

14
15
16 **7.12 INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.**

17
18 Si las **Propuestas** contuvieren información confidencial o privada, de acuerdo con la ley colombiana,
19 deberá claramente indicarse tal calidad expresando las normas legales que le sirven de fundamento. En
20 todo caso, el **MUNICIPIO** se reserva el derecho de revelar dicha información a sus agentes o asesores,
21 con el fin de evaluar la **Propuesta**.

22
23 El **Municipio**, sus agentes y asesores estarán obligados a mantener la confidencialidad de la información a
24 la que de acuerdo con la ley corresponda tal calidad. Sin embargo, el **Municipio**, sus empleados, agentes
25 o asesores sólo responderán por los perjuicios derivados de la revelación de información confidencial o
26 privada que contengan las **Propuestas**, en los términos establecidos en la Constitución Política y en la ley.
27 En el caso que en la **Propuesta** no se indique el carácter de confidencial de alguna información o no se
28 citen las normas en que se apoya dicha confidencialidad, el **Municipio** no se hará responsable por su
29 divulgación.

30
31 **7.12.1 CONFIDENCIALIDAD DEL PROCESO LICITATORIO.**

32 La información relativa al análisis, aclaración, evaluación y comparación de las **Propuestas** y las
33 recomendaciones para la **Adjudicación** del **Contrato** no podrán ser reveladas a los licitantes ni a otra
34 persona que no participe en dicho proceso, hasta que el **Municipio** corra a los **Proponentes** el traslado de
35 los informes de evaluación de las **Propuestas**, en la Secretaría de Infraestructura y Valorización del
36 **Municipio**, ubicada en el Centro Administrativo Municipal –CAM- Piso 12, para que dentro del mismo
37 término presenten las observaciones correspondientes, de conformidad con lo establecido en el presente
38 **Pliego de Condiciones**. (Artículo 30, numeral 8, Ley 80 de 1993).

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 Todo intento de un **Proponente** de enterarse indebidamente de las evaluaciones o de ejercer alguna
2 influencia en el proceso de evaluación de las ofertas o en la decisión sobre la **Adjudicación** por parte de la
3 entidad contratante, dará lugar al **RECHAZO DE LA OFERTA DE ESE PROPONENTE**

4
5 **7.13 ACEPTACIÓN DE LA MINUTA DEL CONTRATO.**
6

7 Con la sola presentación de la **Propuesta** se entenderá que el **Proponente** acepta todas y cada una de las
8 cláusulas incluidas en la minuta del **Contrato** que suscribirán los **Adjudicatarios** de la presente
9 **Licitación**. Dicha minuta incluirá las modificaciones efectuadas mediante **Adendas**.

10
11 Las modificaciones que los **Proponentes** pretendan sugerir a la minuta del **Contrato** tendrán el manejo
12 previsto en el **Pliego** para las excepciones técnicas y/o **Propuestas Alternativas**.

13
14 **7.14 ELABORACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA.**
15

16 La oferta económica se hará siguiendo el formulario contenido en el **Anexo 2** de este **Pliego**. Al diligenciar
17 este **Anexo**, los **Proponentes** deberán tomar en cuenta que los cálculos de los aspectos económicos de
18 sus **Propuestas** deben cubrir e incluir todos los costos directos e indirectos de los suministros y de los
19 trabajos necesarios para cumplir con el objeto del **Contrato** y con todas las obligaciones y asunción de
20 riesgos que emanan de éstos.

21
22 Los valores que señale el **Proponente** no serán objeto de reajuste alguno en el lapso que transcurra entre
23 la presentación de la **Propuesta** y la suscripción del **Contrato de Concesión**.

24
25 El **Proponente** presentará su oferta económica en **Pesos** corrientes de cada fecha de pago para efecto de
26 la **Remuneración Principal** para la **Etapa de Construcción** y la **Etapa de Conservación**, de acuerdo a
27 lo establecido en la CLAUSULA 13 del **Contrato de Concesión**. Adicionalmente deberá reportar los
28 valores en pesos constantes de mayo de 2009 del valor de las obras establecidas como **Condicionadas**
29 **Tipo A** hasta por un valor máximo que se establece en la siguiente tabla.

30 **Para el Grupo 1 – Zona Sur.**
31

Identificación	Obra	Valor Obra de Construcción (Pesos Constantes de mayo 2009)
MG-03	Ampliación de la vía a Pance	17.809.496.000

32
33
34
35
36

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 **Para el Grupo 2 – Zona Centro Oriente.**

2

Identificación	Obra	Valor Obra de Construcción (Pesos Constantes de mayo 2009)
MG-07-2	Cra 29 Entre 34a Y Diag. 30	1.812.730.000

3
4 **Para el Grupo 3 – Zona Norte.**

5

Identificación	Obra	Valor Obra de Construcción (Pesos Constantes de mayo 2009)
MG-12	Apertura De La Calle 36 Norte [Av6bn - Av4n]	5.110.647.000

6
7
8 La oferta será el valor de cada una de los Pagos Solicitados para cada una de los **Grupos** como
9 **Remuneración Principal**, de la Etapa de **Construcción** y de **Conservación** y los valores en **Pesos**
10 constantes de mayo de 2009 del valor de las obras establecidas como **Condicionadas Tipo A**. Debe
11 tenerse en cuenta que el **Proponente** no podrá ofrecer montos superiores a los previstos para cada
12 **Grupo**, en el presente **Pliego** y sus **Anexos**.

13
14 El **Municipio** cuenta con recursos y vigencias futuras para efectuar pagos al **Concesionario** por concepto
15 de **Remuneración Principal** y **Remuneración por Obras Condicionadas Tipo A** hasta por un monto
16 equivalente al Valor Estimado Del Contrato según los valores establecidos en el subnumeral 36 del
17 numeral 1.3 de este **Pliego**.

18
19 De acuerdo con lo señalado en la Cláusula 13 del **Contrato de Concesión** que aparece como **Anexo 1** de
20 estos **Pliegos**, la **Remuneración Principal de la Etapa de Preconstrucción** será efectuada mediante
21 pagos mensuales al **Concesionario**, durante, en los términos y condiciones señalados en la minuta del
22 **Contrato de Concesión** que aparece como **Anexo 1** de estos **Pliegos**. Tales pagos mensuales serán,
23 fijos y por lo tanto los montos de estos **Pagos** para cada mes están definidos y no podrán entrar a ser
24 evaluados ni modificados dentro de la **Oferta Económica** por parte de los **Proponentes**; los cuales se
25 encuentran expresados en **Pesos** corrientes de cada fecha de pago, como se muestra a continuación:

26
27 **GRUPO 1 – ZONA SUR.**

28

MES DESDE INICIO DEL CONTRATO	PAGO
1	4.109.486.000
2	1.058.281.000
3	1.059.416.000
4	4.298.635.000

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

5	1.061.701.000
6	1.062.849.000

1
2
3

GRUPO 2 - ZONA CENTRO ORIENTE

MES DESDE INICIO DEL CONTRATO	PAGO
1	3.878.555.000
2	965.709.000
3	967.136.000
4	4.168.427.000
5	970.005.000
6	971.448.000

4
5
6

GRUPO 3 – ZONA NORTE

MES DESDE INICIO DEL CONTRATO	PAGO
1	7.265.459.000
2	1.244.554.000
3	1.246.586.000
4	7.756.282.000
5	1.250.672.000
6	1.252.727.000

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

De acuerdo con lo señalado en la Cláusula 13 del **Contrato de Concesión** que aparece como **Anexo 1** de estos **Pliegos**, la **Remuneración Principal de la Etapa de Construcción y de Conservación** será efectuada mediante pagos trimestrales al **Concesionario**, durante, en los términos y condiciones señalados en la minuta del **Contrato de Concesión** que aparece como **Anexo 1** de estos **Pliegos**. Tales pagos trimestrales serán, en todo caso, efectuados por los valores solicitados por el **Proponente** los cuales no podrán exceder los valores que se indican a continuación, los cuales se encuentran expresados en **Pesos** corrientes de cada fecha de pago

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 **GRUPO 1 – ZONA SUR.**

2
3

MES DESDE INICIO DEL CONTRATO	PAGO
7	19.905.698.000
10	19.538.045.000
13	14.285.260.000
16	10.783.403.000
19	10.631.346.000
22	8.474.666.000
25	8.598.120.000
28	8.598.120.000
31	8.598.120.000
34	8.598.120.000
37	8.304.048.000
40	8.304.048.000
43	8.304.048.000
46	8.304.048.000

4
5
6
7

GRUPO 2 - ZONA CENTRO ORIENTE

MES DESDE INICIO DEL CONTRATO	PAGO
7	30.469.824.000
10	27.212.118.000
13	20.787.546.000
16	17.149.551.000
19	13.746.330.000
22	12.031.375.000
25	12.206.641.000
28	12.206.641.000
31	12.206.641.000
34	12.206.641.000
37	11.789.151.000
40	11.789.151.000
43	11.789.151.000
46	11.789.151.000

8

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

GRUPO 3 – ZONA NORTE

MES DESDE INICIO DEL CONTRATO	PAGO
7	37.561.304.000
10	34.248.564.000
13	20.133.958.000
16	15.466.650.000
19	18.618.710.000
22	17.072.045.000
25	17.320.741.000
28	17.320.741.000
31	17.320.741.000
34	17.320.741.000
37	16.728.339.000
40	16.728.339.000
43	16.728.339.000
46	16.728.339.000

El **Proponente** diligenciará el **Anexo 2** de los presentes **Pliegos de Condiciones** indicando el valor por cada trimestre que por concepto de **Remuneración Principal** desea recibir. En todo caso, el **MUNICIPIO** sólo pagará los valores máximos señalados para cada uno de los trimestres en la tabla anterior. El **Municipio** pagará esta suma, en los términos de la Cláusula 13 del **Contrato de Concesión** y en todo caso, pagará al **Concesionario** trimestralmente los montos que según la **Propuesta** presentada por el **Proponente**.

El valor propuesto por el **Proponente** deberá ser suficiente para remunerar todas y cada una de las actividades que habrá de ejecutar en el **Contrato de Concesión** y que, de acuerdo con lo allí establecido, sean remuneradas mediante el pago de la **Remuneración Principal** y pago de la **Remuneración por Obras Condicionadas Tipo A**, lo cual incluye, sin limitarse a ello, el valor de las **Obras de Construcción**, las **Labores Ambientales y de Gestión Social**, las **Labores de Conservación**, las **Labores de Manejo de Tráfico y Señalización de Desvíos**, los **Fondeos de Interventoría**, los **Fondeos para Compra de Predios**, **Gestión Predial y Obras para Demoliciones** y los **Costos Financieros**. Si alguno de los **Interesados** considera que los límites señalados en la tabla incluida en este numeral son insuficientes para remunerar la asunción de obligaciones y riesgos que se desprenden del **Contrato de Concesión**, debe abstenerse de presentar **Propuesta**.

La suma ofrecida por cada **Proponente** para la **Remuneración Principal**, incluyendo los valores de las **Obras Condicionadas Tipo A** se utilizará como el primer factor de evaluación de la propuesta económica (Factor F1), para efectos de la aplicación de la metodología a que se refiere el numeral 9.4 de este **Pliego**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1
2 El valor total ofertado hará parte del **Contrato de Concesión** como parte de la Cláusula 13 del **Contrato**
3 **de Concesión** que aparece como **Anexo 1** de estos **Pliegos**. En caso que alguno de los **Interesados**
4 considere que los valores máximos indicados en estos **Pliegos de Condiciones** para el pago de la
5 **Remuneración Principal** del **Concesionario** resultan insuficientes, deberá abstenerse de presentar
6 **Propuesta**.

7
8
9 **8 CIERRE DE LA LICITACIÓN**

10
11 **8.1 AUDIENCIA DE CIERRE DE LA LICITACIÓN**

12
13 El **Municipio** abrirá la urna que contenga los **Sobres 1** de las **Propuestas** en acto público, en el sitio y en
14 la fecha y hora prevista para el **Cierre de la Licitación** conforme al Cronograma establecido en el numeral
15 2.1 y a lo previsto en el presente **Pliego**, o con arreglo a lo establecido en las **Adendas** modificatorias que
16 se produzcan con respecto al Cierre de ésta.

17
18 Al acto de apertura de las **Propuestas** asistirán los **Proponentes** y las personas que así lo deseen.

19
20 Se anunciarán los nombres de cada **Proponente** o de los integrantes del **Proponente Plural**, según sea el
21 caso y se leerán el número de folios de la propuesta así como los datos principales de la **Garantía**
22 **de Seriedad**.

23
24 El **Sobre 2** será depositado en una urna que se sellará y firmará por los participantes en la audiencia.
25 Dicha urna se abrirá el día de la audiencia y será depositada en un lugar a escogencia del **Municipio**
26 donde se garantice la seguridad de la urna de apertura de **Sobre 2** y adjudicación a los proponentes que
27 se hayan declarado **Elegibles** según el procedimiento previsto en este pliego.

28
29 El **Municipio** levantará un acta de la sesión de **Cierre de la Licitación** que será firmada por los
30 funcionarios que intervengan en ella.

31
32 La información relativa al análisis, evaluación y comparación de las **Propuestas** y las recomendaciones
33 para la **Adjudicación** del **Contrato**, no podrán ser reveladas a los **Proponentes** ni a otra persona que no
34 participe oficialmente en dicho proceso hasta que el **Municipio** comunique a los **Proponentes** que los
35 informes de evaluación de las **Propuestas** se encuentran a disposición de los **Proponentes** para que
36 presenten las observaciones correspondientes, de conformidad con lo establecido en el presente **Pliego de**
37 **Condiciones**.

38
39 **8.2 ACLARACIÓN DE PROPUESTAS.**
40

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 A fin de facilitar el examen y evaluación de **Propuestas**, el **Municipio**, a través del funcionario que
2 designe, podrá pedir a cualquier **Proponente** que aclare su **Propuesta** y/o anexe información adicional
3 que sea requerida, siempre que ella no implique modificación, adición o mejoramiento de la **Propuesta**
4 presentada. La solicitud de aclaración y la respuesta correspondiente se harán por escrito, y no se pedirán,
5 ofrecerán, ni permitirán cambios en los aspectos sustanciales de la **Propuesta**.

6
7 El **Municipio** se reserva el derecho de verificar cualquier información aportada por los **Proponentes**, ya
8 sea en las **Propuestas** o en las respuestas a la solicitud de aclaraciones. Por el sólo hecho de la
9 presentación de **Propuesta**, los **Proponentes** autorizan a el **Municipio** y se comprometen a facilitar la
10 obtención de la información necesaria para dicha verificación.

9 EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

9.1 GRUPO DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN.

11
12
13
14
15
16 Para la evaluación de las **Propuestas**, el **Municipio** designará una o varias personas que evaluarán las
17 **Propuestas** conforme a los términos y condiciones previstos en el presente **Pliego**, y en las **Adendas** que
18 lo modifiquen o adicionen, de lo cual se elaborará un informe que se pondrá a disposición de los
19 **Proponentes**.

9.2 PLAZO PARA REALIZAR LA EVALUACIÓN.

20
21
22
23 La persona o el grupo de evaluación y calificación elaborarán un informe motivado de la evaluación del
24 **Sobre 1** dentro de los siete (07) **Días Calendario**, contados a partir de la fecha del **Cierre de la Licitación**.

25
26 El **Municipio** podrá modificar el plazo anterior, ampliándolo hasta por un término igual al inicial.

27
28 El informe de evaluación permanecerá en la Secretaría de Infraestructura y Valorización del **Municipio**,
29 durante cinco (5) **Días Hábiles**, contados a partir del día siguiente establecido para la evaluación de las
30 **Propuesta Sobre No. 1** (o una fecha anterior que será comunicada oportunamente por el **Municipio**, en
31 caso de que los informes de evaluación estén disponibles antes del vencimiento del plazo máximo), para
32 que durante estos días los **Proponentes** presenten las observaciones que estimen pertinentes en relación
33 con el informe de evaluación.

34
35 En ejercicio de esta facultad, los **Proponentes** no podrán completar, adicionar, modificar o mejorar las
36 **Propuestas**. Las observaciones formuladas por los **Proponentes** a los estudios jurídicos, técnicos y
37 económicos elaborados por el **Municipio** para la evaluación de las **Propuestas**, serán resueltas por el
38 **Municipio**, en el plazo señalado en el numeral 2.1 del presente Pliego que se describe como **Publicación**
39 **Informe Definitivo Evaluación Sobre No. 1.**
40

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 El **Municipio** sólo tomará en cuenta las observaciones que lleguen por escrito dentro del término
2 establecido en el numeral 2.1 del presente **Pliego**, y podrá solicitar información complementaria a partir del
3 **Día Hábil** siguiente a la fecha de recepción de las observaciones y hasta la fecha de **Adjudicación** de los
4 **Contratos de Concesión**, la que deberá serle remitida dentro del plazo que en el oficio de requerimiento
5 se señale a estos efectos.

6
7 El informe de evaluación a que se refiere el presente numeral en el párrafo primero, se pondrá a
8 disposición de los **Proponentes** en el Centro Administrativo Municipal CAM – Secretaria de Infraestructura
9 y Valorización Piso 12 hasta el día (trece) 13 de noviembre de 2009 hasta las 4:00:00 P.M. término
10 durante el cual los **Proponentes** podrán presentar observaciones por el término de cinco (5) **Días Hábiles**,
11 término que se contara desde el día siguiente a la **Publicación del Informe de Evaluación del Sobre No.**
12 **1** según lo dispuesto en el numeral 2.1. Vencido el término para presentar observaciones por parte de los
13 **Proponentes** el **Municipio** contará con el término de diez (10) **Días Calendario** para publicar el **Informe**
14 **Definitivo de Evaluación del Sobre no. 1** el cual lo publicara el **Municipio** a las 9:00:00 A. M. el día
15 veintitrés (23) de noviembre de 2009 en el lugar previsto en el numeral 2.1

16 17 **9.3 CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

18 19 **9.3.1 Requisitos Legales.**

20
21 El cumplimiento de todos los requisitos legales señalados en las cláusulas 3 y 4 se consideran como un
22 factor de calificación que únicamente dará lugar a la **Elegibilidad** del **Proponente** y su **Propuesta**, cuando
23 se cumplan todos los requisitos legales; o **No Elegibilidad** del **Proponente** y su **Propuesta**, cuando la
24 omisión de la documentación exigida impida la comparación objetiva de las **Propuestas**.

25
26 En la evaluación de las **Propuestas**, el **MUNICIPIO** dará aplicación al principio establecido por el numeral
27 15, del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, según el cual la ausencia de requisitos o la falta de
28 documentación referentes a la futura contratación o al **Proponente**, no necesarios para la comparación
29 objetiva de las **Propuestas**, no servirá de título suficiente para determinar la **No Elegibilidad** de la
30 **Propuesta** presentada y conforme a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, según el cual “la
31 capacidad jurídica y las condiciones de experiencia, capacidad financiera y de organización de los
32 proponentes, serán objeto de verificación como requisitos habilitantes para la participación en un proceso
33 de selección y no otorgaran puntaje....”

34 35 **9.3.2 Experiencia y Capacidad Financiera.**

36
37 La evaluación de los requisitos de experiencia y capacidad financiera establecidos en el presente **Pliego** se
38 efectuará como sigue:
39

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 Cada uno de las **Propuestas** que se presente en virtud de la ésta **Licitación**, será calificada como
2 "**Elegible**", si los requisitos fueron acreditados en la forma y contenido exigidos, o como "**No Elegible**" si no
3 lo fueron.

4
5 Será necesario que en esta evaluación, las **Propuestas** hayan obtenido la calificación de "**Elegible**" para
6 ser objeto de la **Adjudicación** del **Contrato de Concesión**.

7
8 **9.3.2.1 EXPERIENCIA**

9
10 Al momento de evaluar la **Propuesta** presentada por un **Proponente**, se verificará que la experiencia
11 acreditada corresponda con la exigida en el numeral 4.1, de acuerdo con el objeto del **Contrato**.

12
13 **9.3.2.2 CAPACIDAD FINANCIERA**

14
15 Al momento de evaluar la **Propuesta** presentada por un **Proponente**, se verificará que la Capacidad
16 Financiera acreditada corresponda con la exigida en el numeral 4.2, de acuerdo con el objeto y las
17 necesidades financieras del **Contrato**.

18 **9.4 DETERMINACIÓN DEL ORDEN DE ELEGIBILIDAD Y SELECCIÓN DEL ADJUDICATARIO**

19 **9.4.1 Orden de Adjudicación:**

20 El orden de **Adjudicación** de los **Grupos** se hará uno a uno, adjudicando primero el **Grupo 1 – Zona Sur**,
21 en segundo lugar el **Grupo 2 - Zona Centro-Oriente** y finalmente el **Grupo 3 - Zona Norte** según la
22 descripción de los **Grupos** que se contempla en el numeral 1.1.2 del presente **Pliego**.

23 El **Proponente** que se presente a más de una **Zona** solo podrá ser **Adjudicatario** de una de ellas, sin
24 perjuicio que el **Municipio** aplique lo dispuesto en el numeral 2.12.1

25 **9.4.2 Oferta Elegible.**

26
27 Si sólo queda una **Oferta Elegible**, que además cumple con los requisitos de la **Oferta Económica**, el
28 **Municipio** adjudicará el **Contrato** a ese único **Proponente**, siempre y cuando su **Oferta Económica** no
29 supere el **Valor Máximo Estimado** que se tiene destinado para ese **Grupo** según los valores descritos en
30 el subnumeral 36 del numeral 1.3 denominado en este **Pliego** como "**DEFINICIONES**".

31
32 Si varias Ofertas presentadas obtienen la calificación de "**Elegible**", el **Municipio** asignará los puntajes
33 conformando el Orden de Elegibilidad, ordenando dichos puntajes de mayor a menor, otorgando máximo
34 mil (1.000) puntos para cada oferta evaluada según los siguientes factores:

35
36

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1

Concepto	Máximo Puntaje
Valor de la Oferta	650
Factor de calidad	250
Apoyo a la Industria Nacional	100
TOTAL	1.000

2

3

4

Nota: La aplicación del presente numeral debe ser interpretada armónicamente con lo previsto en el numeral 2.12.1 del presente **Pliego**.

5

6

7

9.4.3 Valor de la Oferta

8

9

xxx.

10

11

12

13

9.5. Factor de Calidad

14

15

Este **Factor de Calidad** se calificará teniendo en cuenta; **i)** La existencia de una Planta Asfáltica en los términos previstos en el siguiente numeral, y **ii)** La evaluación del Factor de Cumplimiento que penderá de la no existencia de multas y/o sanciones en firme que tenga o haya tenido durante los últimos cinco años el **Proponente**; la calificación del presente **Factor de Calidad** será por tanto la sumatoria del puntaje obtenido en el numeral **9.5.1 Planta Asfáltica:** y **9.5.2 Factor de Cumplimiento:** y se hará de la siguiente forma y modo:

16

17

18

19

20

21

9.5.1 PLANTA ASFÁLTICA:

22

23

El **Proponente** deberá demostrar, en los términos del presente **Pliego de Condiciones**, que cuenta con una Planta Asfáltica con capacidad de producción de 60 Ton/ hora. La planta asfáltica a la que se refiere deberá disponer de la respectiva licencia ambiental y/o permiso de la autoridad ambiental competente vigente y encontrarse en pleno funcionamiento desde la apertura y durante el proceso de la presente licitación, de tal manera que se garantice que la planta está en posibilidades de producir mezcla asfáltica de forma inmediata para la ejecución del **Contrato**.

24

25

26

27

28

29

30

Dicha planta deberá únicamente estar instalada en los siguientes **Municipios** del Valle del Cauca ; **Cali**, Dagua, La Cumbre, Vigés, El Cerrito, Palmira, Yumbo, Candelaria, Jamundi, Buga, Guacari, Ginebra y Yotoco y/o en los siguientes Municipios de Cauca: Puerto Tejada, Padilla, Miranda, Corinto, Caloto y Santander de Quilichao. El **Proponente** acreditará este requisito de acuerdo con lo establecido en el **Anexo 7** del presente **Pliego**.

31

32

33

34

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39

El cumplimiento de la Planta Asfáltica por parte de los **Proponentes** en los términos previstos en este numeral dará un puntaje de ciento cincuenta (150) puntos, de no cumplirse estrictamente y cabalidad con la Planta Asfáltica por parte de los **Proponentes** conforme a lo previsto en este numeral obtendrá una calificación de cero (0) puntos.

Cuando el **Municipio** lo estime conveniente podrá realizar una visita con el fin de verificar el funcionamiento de la Planta Asfáltica propuesta por el **Proponente**.

9.5.2 FACTOR DE CUMPLIMIENTO:

La evaluación de este **Factor de Cumplimiento**, consiste en la verificación por parte del **Municipio** conforme a lo dispuesto en el artículo 6 de la ley 1150 de 2007, de la existencia o no de multas o sanciones que hayan sido impuestas contra de los **Proponentes** o miembros de **Proponente Plural** antes de cinco (5) años anteriores a la **Apertura** del presente **Proceso Licitatorio** referente a las **Propuestas** que hayan sido declaradas como **Elegibles** conforme a los elementos y requisitos habilitantes previstos en el numeral 3 y 4 de este Pliego.

La evaluación y puntaje que se otorgara por el cumplimiento o no por parte del Proponente de este Factor de Cumplimiento, se hará de la siguiente forma y modo:

a) Si el **Proponente** o alguno de los miembros del **Proponente Plural** ha sido multado o sancionado y la sanción o multa ha sido impuesta dentro de los cinco (5) años anteriores a la **Apertura** del presente **Proceso Licitatorio** será calificado con cero (0) puntos.

b) Si el **Proponente** o los miembros del **Proponente Plural** no han sido multados o sancionados dentro de los cinco (5) años anteriores a la **Apertura** del presente **Proceso Licitatorio** será calificado con cien (100) puntos.

9.5.3 Apoyo a la Industria Nacional

Aquellos **Proponentes** que se consideren colombianos de acuerdo con lo establecido en el numeral 3 de este **Pliego** obtendrán cien (100) puntos. En caso contrario obtendrá cero (0) puntos.

9.6 ELECCIÓN DE LA PROPUESTA GANADORA

Como consecuencia de la presente **Licitación** se seleccionará una **Propuesta** para la ejecución del objeto del **Contrato**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

1 De entre todas las **Propuestas** calificadas como “**Propuestas Elegibles**”, de acuerdo con la evaluación de
2 sus requisitos legales, según la capacidad financiera y experiencia acreditadas, será considerada
3 adjudicataria del **Contrato de Concesión**, la **Propuesta** que obtenga ofrezca el menor **VALOR ACTUAL**
4 de acuerdo con el procedimiento señalados en el numeral 9.4.

5
6 **9.7 CRITERIOS DE DESEMPATE**

7
8 Se entenderá que hay empate entre dos **Propuestas**, cuando el puntaje total de dos (2) o más
9 **Propuestas**, obtenido con base en los criterios y procedimientos señalados en el numeral 9.4.2 del **Pliego**,
10 sea idéntico en su valor total.

11
12 El puntaje total de cada uno de los **Proponentes** se aproximará, por exceso o por defecto, a la tercera cifra
13 decimal, de tal manera que si la cuarta cifra decimal es inferior a cinco (5) la tercera cifra decimal
14 permanecerá idéntica, pero, si la cuarta cifra decimal es igual o superior a cinco, la tercera cifra decimal se
15 aproximará a la unidad inmediatamente superior.

16
17 En el caso en que dos o más **Propuestas**, bajo el anterior criterio, hubieran arrojado un mismo resultado,
18 se aplicarán los siguientes criterios de desempate:

19
20 a) Cuando se presente un empate entre dos o más **Propuestas** de las que hagan parte personas jurídicas
21 no constituidas de acuerdo con la legislación colombiana, o personas naturales extranjeras no
22 residentes en Colombia, se preferirá la **Propuesta** cuyos integrantes acrediten todos el cumplimiento
23 del principio de reciprocidad, o para quienes sea aplicable un tratado o convenio en donde dicho
24 principio se consagre.

25
26 b) Cuando se presente un empate entre una **Propuesta** presentada por una persona o grupo de personas
27 todas de origen nacional, y una **Propuesta** de la que haga parte una sociedad que no haya sido
28 constituida de acuerdo con la legislación colombiana, o una persona natural o extranjera no residente
29 en Colombia, se preferirá la primera.

30
31 c) Cuando no se haya podido resolver el empate con base en las reglas anteriores, se preferirá aquella
32 **Propuesta** que haya obtenido mayor puntaje en el Valor de la Oferta Económica y si subsiste el empate
33 se tomará el mayor puntaje obtenido en el Factor de Calidad.

34
35 d) Cuando se presente un empate entre dos (2) o más **Propuestas** y no sea posible resolverlo utilizando
36 los criterios de desempate ya expuestos, se recurrirá a adjudicar por sorteo la **Licitación**. Se utilizará
37 para dirimir el empate mediante el sistema de balotas, caso en el cual se **Adjudicará al Proponente**
38 que saque la balota de mayor número.

39
40 **9.8 RECHAZO DE LA PROPUESTA.**

41

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Pliego de Condiciones Contratos de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad para el Municipio de Santiago de Cali.

- 1 Sin perjuicio de lo establecido por la ley aplicable, serán rechazadas las **Propuestas** que por su contenido,
2 impidan la selección objetiva, y además en los siguientes casos:
3
- 4 **1.** Cuando se presente la **Propuesta** en forma subordinada al cumplimiento de cualquier condición o
5 modalidad.
6
 - 7 **2.** Cuando se omitan requisitos, contenidos o **Anexos** que impidan la comparación objetiva de las
8 **Propuestas**.
9
 - 10 **3.** Cuando no se entreguen, a satisfacción del **Municipio** o dentro del término perentorio fijado para el
11 efecto, los documentos o aclaraciones solicitados.
12
 - 13 **4.** Cuando la **Propuesta**, supere el valor estimado del presupuesto oficial destinado para cada una de los
14 **Grupos** a la cual se presenta el **Proponente**.
15
- 16 Si un **Proponente** encontrare una contradicción o error en este **Pliego de Condiciones** durante la
17 preparación de su **Propuesta**, deberá informarlo por escrito al **Municipio**, para aclarar o corregir, de ser
18 necesario, tal imprecisión.
19
20
21
22
-